

ÅRSREDOVISNING

för

Ademptus Förvaltning AB

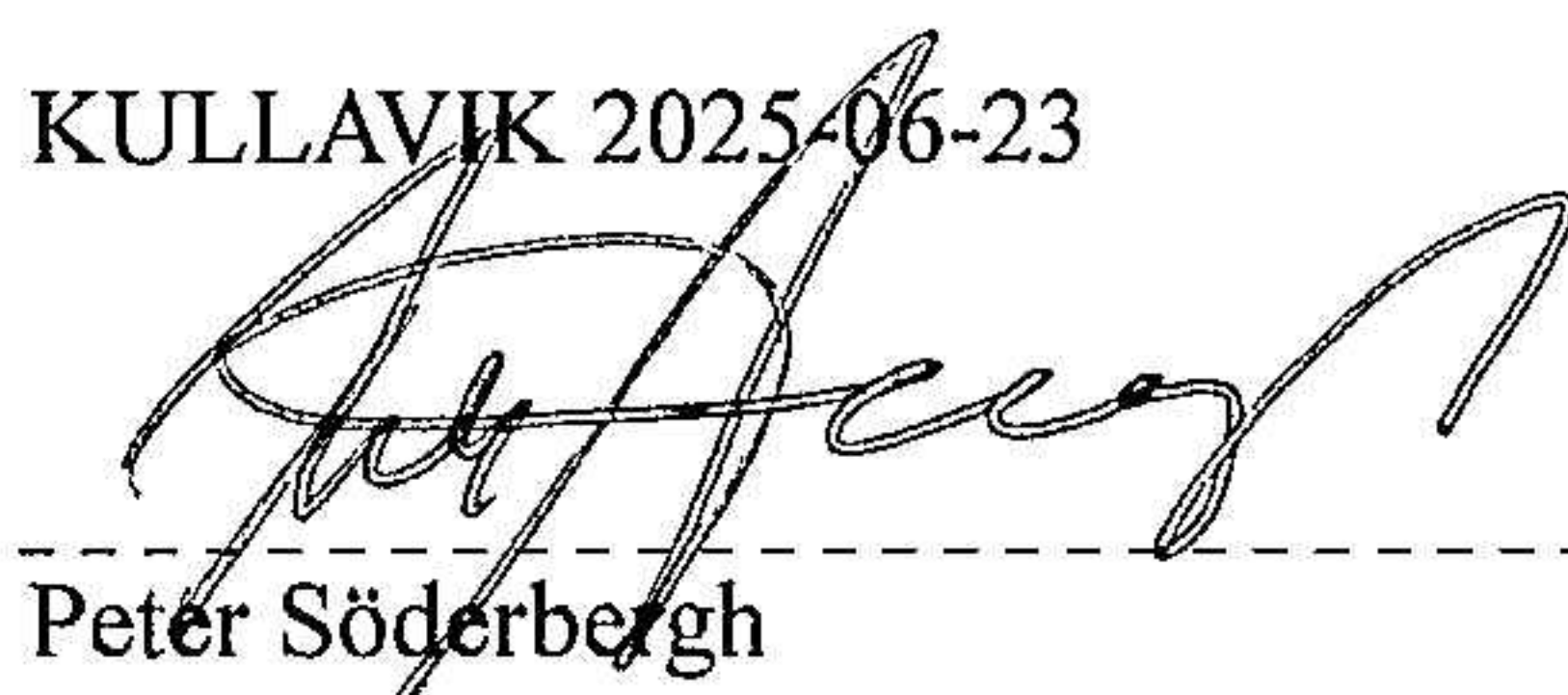
Org.nr. 556469-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ademptus Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KULLAVIK 2025-06-23



Peter Söderbergh

ÅRSREDOVISNING

för

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	319 922	352 858	426 018	1 152 695
Resultat efter finansiella poster	-151 585	-21 417	-17 093	-3 476
Soliditet (%)	76,41	77,07	53,15	26,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 034 533	-21 417	4 133 116
Balanseras i ny räkning			-21 417	21 417	0
Årets resultat				-151 585	-151 585
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 013 116	-151 585	3 981 531

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 013 116
Årets resultat	-151 585
	<u>3 861 531</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 861 531</u>
	3 861 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250708;2025071028113

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 922	352 858
Övriga rörelseintäkter		123	14 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>320 045</u>	<u>367 548</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-603	-25 263
Övriga externa kostnader		-371 763	-232 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 484	-85 485
Summa rörelsekostnader		<u>-457 850</u>	<u>-343 280</u>
Rörelseresultat		-137 805	24 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 752	-45 692
Summa finansiella poster		<u>-13 780</u>	<u>-45 685</u>
Resultat efter finansiella poster		-151 585	-21 417
Resultat före skatt		-151 585	-21 417
Årets resultat		<u>-151 585</u>	<u>-21 417</u>

ank=20250708;2025071028114

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 240 001

4 143 064

Inventarier, verktyg och installationer

3

93 086

125 000

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

3 900

3 900

Summa materiella anläggningstillgångar

4 336 987

4 271 964

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

4 361 987

4 296 964

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

27 348

16 236

Övriga fordringar

487

28

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 954

64 260

Summa kortfristiga fordringar

90 789

80 524

Kassa och bank

Kassa och bank

757 926

985 188

Summa kassa och bank

757 926

985 188

Summa omsättningstillgångar

848 715

1 065 712

SUMMA TILLGÅNGAR

5 210 702

5 362 676

ank=20250708;2025071028115

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 013 116

4 034 534

Årets resultat

-151 585

-21 417

Summa fritt eget kapital

3 861 531

4 013 117

Summa eget kapital

3 981 531

4 133 117

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 151 515

1 139 515

Summa långfristiga skulder

1 151 515

1 139 515

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 367

22 204

Skatteskulder

802

3 809

Övriga skulder

0

15 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 487

48 596

Summa kortfristiga skulder

77 656

90 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 210 702

5 362 676

ank=20250708;2025071028116

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 839 227	4 752 647
Inköp	150 507	86 580
Utgående anskaffningsvärden	4 989 734	4 839 227
Ingående avskrivningar	-696 163	-642 592
Årets avskrivningar	-53 570	-53 571
Utgående avskrivningar	-749 733	-696 163
Redovisat värde	4 240 001	4 143 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	341 000	341 000
Utgående anskaffningsvärden	341 000	341 000
Ingående avskrivningar	-216 000	-184 086
Årets avskrivningar	-31 914	-31 914
Utgående avskrivningar	-247 914	-216 000
Redovisat värde	93 086	125 000

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 900	3 900
Utgående anskaffningsvärden	3 900	3 900
Redovisat värde	3 900	3 900

Posten innehåller ej avskrivningsbar konst.

ank=20250708;2025071028117

Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stapia Förvaltning AB 559352-4787 Kungsbacka	250 100,00%	35 522 -1 718	25 000
			<hr/> 25 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 25 000	<hr/> 25 000
Redovisat värde	<hr/> 25 000	<hr/> 25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	<hr/> 1 151 515	<hr/> 1 139 515
	<hr/> 1 151 515	<hr/> 1 139 515

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ademptus Holding AB, Org. nr 559198-9917, säte Kungsbacka.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250708;2025071028118

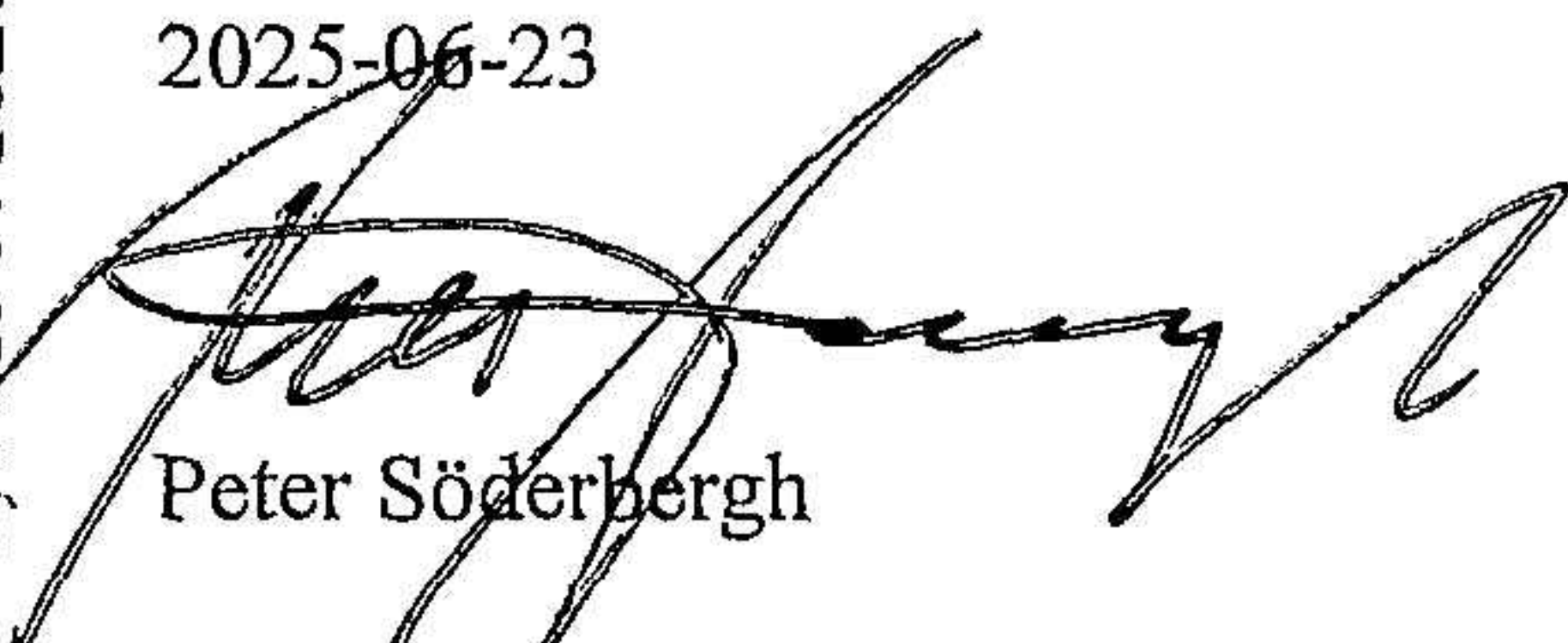
Ademptus Förvaltning AB

Org.nr. 556469-1045

NOTER

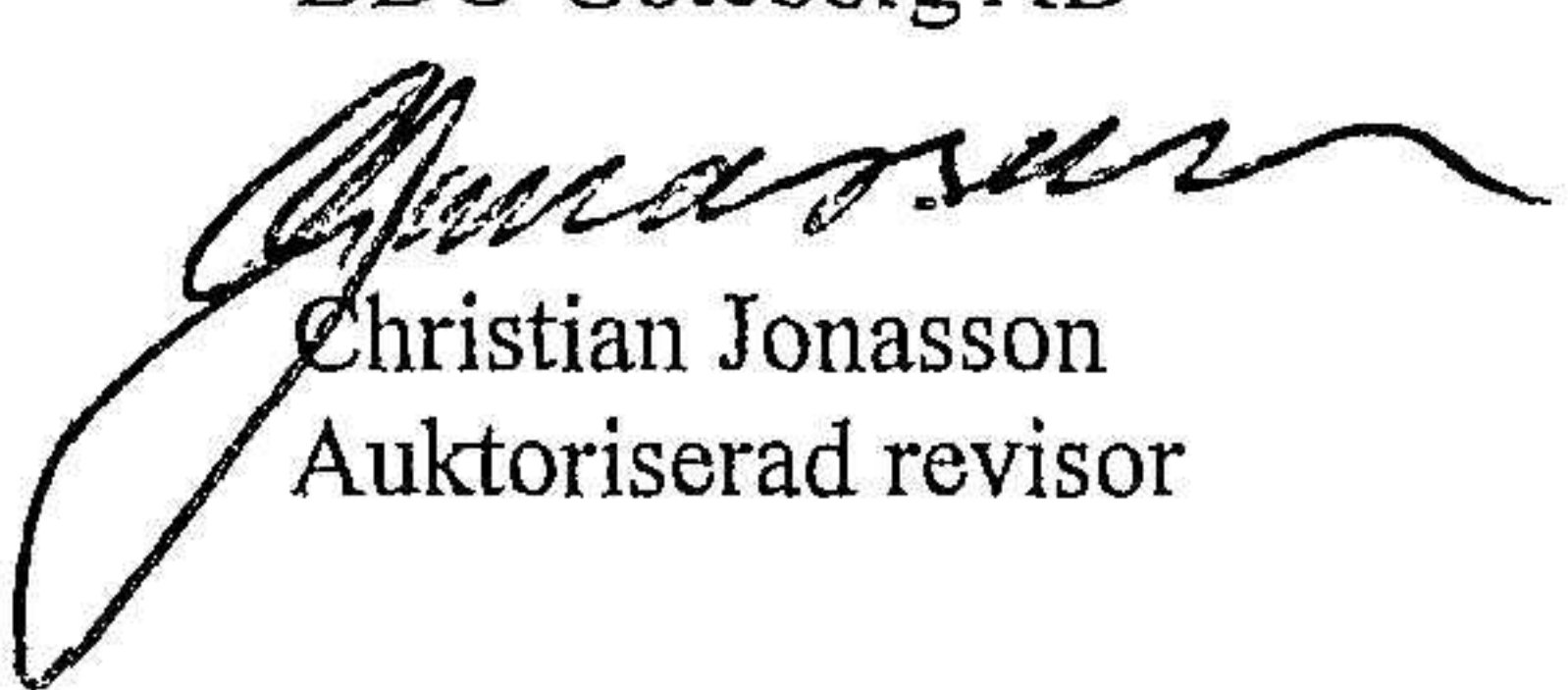
KULLAVIK

2025-06-23


Peter Söderbergh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

BDO Göteborg AB


Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071028119



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ademptus Förvaltning AB, org.nr 556469-1045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ademptus Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ademptus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ademptus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250708;2025071028121

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ademptus Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ademptus Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 23 juni 2025

BDO Göteborg AB



Lars Christian Jonasson

Auktoriserad revisor

anl=20250708;2025071028123