

Bjästa Affärsbyrå AB

Org nr 556057-1936

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida2
4
5
7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjästa Affärsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjästa, den 2022-10-29


Liz Lindström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter och fritidsbostäder.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	21 200	1 120 737	-43 187	1 198 750
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			-43 187	43 187	-
Årets resultat				129 433	129 433
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 200</u>	<u>1 027 550</u>	<u>129 433</u>	<u>1 278 183</u>

Ändring av redovisningsprincip

Vi har i år avvikit från tidigare år gällande avskrivningarna på våra fastigheter. Bokförda värdet efter tidigare avskrivningar innebär att detta värde avsevärt understiger det verkliga värdet på våra fastigheter med minst 50 %. Att fortsätta med avskrivningar innebär de facto att man får en för negativ bild av det verkliga resultatet, speciellt med hänsyn till att vi löpande lägger ned betydande upprustningar och förbättringar av våra lägenheter och fastigheter medförande, att det verkliga resultatet snarare ökas av den anledningen. Vi redovisar därför fortsättningsvis inga avskrivningar på fastigheterna.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 027 550
Årets resultat	129 433
Totalt	<u>1 156 983</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	50 000
Balanseras i ny räkning	1 106 983
Totalt	<u>1 156 983</u>

Utdelning per aktie 50

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 076	911	1 019	963
Resultat efter finansiella poster	tkr	129	-43	-19	58
Soliditet	%	23,6	26,0	27,5	32,3

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 076 023	910 755
Övriga rörelseintäkter		13 999	8 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 090 022	919 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 769	-731 302
Personalkostnader	2	-70 508	-79 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 742	-124 438
Summa rörelsekostnader		-896 019	-935 609
Rörelseresultat		194 003	-16 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 776	40 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 346	-67 475
Summa finansiella poster		-64 570	-26 841
Resultat efter finansiella poster		129 433	-43 187
Resultat före skatt		129 433	-43 187
Årets resultat		129 433	-43 187

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 056 084	3 719 834
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 193	51 148
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 120 277</u>	<u>3 770 982</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	23 065	23 065
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 065</u>	<u>23 065</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 143 342</u>	<u>3 794 047</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 516	-
Övriga fordringar		20 396	14 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 809	27 668
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>50 721</u>	<u>42 098</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	14 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>0</u>	<u>14 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 233 698	780 651
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 233 698</u>	<u>780 651</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 284 419</u>	<u>836 749</u>
Summa tillgångar		<u>5 427 761</u>	<u>4 630 796</u>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		21 200	21 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>121 200</u>	<u>121 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 027 550	1 120 737
Årets resultat		129 433	-43 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 156 983</u>	<u>1 077 550</u>
Summa eget kapital		<u>1 278 183</u>	<u>1 198 750</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 593 698	3 206 202
Summa långfristiga skulder		<u>3 593 698</u>	<u>3 206 202</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		419 216	49 701
Övriga skulder		31 686	32 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 978	143 341
Summa kortfristiga skulder		<u>555 880</u>	<u>225 844</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 427 761</u>	<u>4 630 796</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Byggnader och mark Ingen avskrivning

Markanläggningar 20 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Medelantalet anställda, m m		
Män	1	1
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 579 210	5 579 210
- Inköp	336 250	-
Utgående anskaffningsvärden	5 915 460	5 579 210
Ingående avskrivningar	-1 859 376	-1 758 670
- Årets avskrivningar	-	-100 706
Utgående avskrivningar	-1 859 376	-1 859 376
Redovisat värde	<u>4 056 084</u>	<u>3 719 834</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	802 454	789 125
- Inköp	36 787	13 329
Utgående anskaffningsvärden	839 241	802 454
Ingående avskrivningar	-751 306	-727 574
- Årets avskrivningar	-23 742	-23 732
Utgående avskrivningar	-775 048	-751 306
Redovisat värde	<u>64 193</u>	<u>51 148</u>

2022111000098

Not 5 Andelar i intresseföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Utgående anskaffningsvärden	23 065	23 065
Redovisat värde	<u>23 065</u>	<u>23 065</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Kurt Sjölund KB	916470-0453	Borgholm	—	—
Summa			<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-04-30</u>	<u>Bokfört värde 21-04-30</u>
Kurt Sjölund KB		50	50	—	—
Summa				<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 131 178	3 143 682
Summa	<u>3 131 178</u>	<u>3 143 682</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	3 626 000	3 226 000
	<u>3 626 000</u>	<u>3 226 000</u>

Bjästa 2022-10-29


Liz Lindström


Jan Sjölund

2022111000100