

Årsredovisning

Svenska Hem & Renovering AB

559062-1941

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-28

Aimo Rainer Ståhlberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Svenska Hem & Renovering AB är ett väletablerat och framgångsrikt företag inom bygg- och renoveringsbranschen i Sverige. Vår vision är att skapa trygga och hållbara hem för våra kunder genom att erbjuda högkvalitativa tjänster, produkter och expertis inom bostadsrenovering, hemutveckling och nybyggnation.

Företaget grundades med målet att vara en pålitlig partner för kunder som söker professionell hjälp med att förbättra, förnya och utveckla sina hem och fastigheter. Vi är stolta över att ha ett dedikerat och kunnigt team av medarbetare som delar vår passion för att skapa vackra och funktionella hemmiljöer.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga andelar har förvärvats under året av Ståhlvall & Partners AB (organisationsnummer 559270-7698)

Samtliga aktier i bolaget har förvärvats av Ståhlvall och Partners AB (organisationsnummer 559270-7698), vilket förväntas stärka vår position på marknaden och möjliggöra fortsatt tillväxt och utveckling inom bostadsrenovering, hemutveckling och nybyggnation.

Som framgår av balansräkningen i årsredovisningen hade bolaget vid den tidpunkten förbrukat hela det registrerade aktiekapitalet. Fram till årsstämans datum, har dock bolaget lyckats återställa hela aktiekapitalet, vilket resulterat i att stämman beslutat att fortsätta driva verksamheten enligt plan.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2111-2210	2011-2110	1911-2010	1811-1910
Nettoomsättning	1 398 436	23 888 061	35 006 893	28 254 061
Resultat efter finansiella poster	-650 009	2 697 475	6 489 614	3 069 894
Soliditet %	-42	70	67	45

Nettoomsättningen har minskat kraftigt jämfört med föregående år då företaget behövt omstrukturera för att utöka och bredda sina försäljningskanaler som över tid förväntas generera mer än den avvikande minskningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 591	4 569 369
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-4 575 000	
Balanseras i ny räkning		4 569 369	-4 569 369
Öresdifferens		1	
Årets resultat			-675 009
Belopp vid årets utgång	100 000	961	-675 009

RESULTATDISPOSITION



2023052316377

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	961
Årets resultat	-675 009
<i>Summa</i>	<i>-674 048</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-674 048
<i>Summa</i>	<i>-674 048</i>

DS



RESULTATRÄKNING

1

2023052316378

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 398 436	23 888 061
Övriga rörelseintäkter	–	89 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 398 436	23 977 287
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 487 856	-17 984 354
Övriga externa kostnader	-406 535	-1 979 647
Personalkostnader	-41 532	-1 290 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-9 700
Övriga rörelsekostnader	-138 007	–
Summa rörelsekostnader	-2 073 930	-21 264 651
Rörelseresultat	-675 494	2 712 636
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	485	-15 161
Summa finansiella poster	485	-15 161
Resultat efter finansiella poster	-675 009	2 697 475
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	3 135 625
Summa bokslutsdispositioner	–	3 135 625
Resultat före skatt	-675 009	5 833 100
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-1 263 731
Årets resultat	-675 009	4 569 369

DS

BALANSRÄKNING

1

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

–

23 315

Summa materiella anläggningstillgångar

–

23 315

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

–

–

Summa anläggningstillgångar

–

23 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

260 645

1 063 075

Fordringar hos koncernföretag

900 000

–

Övriga fordringar

97 160

1 935 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 289

345 743

Summa kortfristiga fordringar

1 287 094

3 344 537

Kassa och bank

Kassa och bank

5 190

3 281 228

Summa kassa och bank

5 190

3 281 228

Summa omsättningstillgångar

1 292 284

6 625 765

SUMMA TILLGÅNGAR

1 292 284

6 649 080

2023052316379

D S

Q

2023052316380

	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	961	6 591
Årets resultat	-675 009	4 569 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-674 048</i>	<i>4 575 960</i>
Summa eget kapital	-574 048	4 675 960
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5	37 745
Summa långfristiga skulder	-	37 745
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	20 000	-
Leverantörsskulder	218 227	197 647
Skatteskulder	680 337	1 496 694
Övriga skulder	901 760	157 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 008	83 200
Summa kortfristiga skulder	1 866 332	1 935 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 292 284	6 649 080

DS

Q

NOTER

2023052316381

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

0

4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-10-31

2021-10-31

Ingående anskaffningsvärden

23 315

48 500

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-23 315

-

Utgående anskaffningsvärden

0

48 500

Ingående avskrivningar

-25 185

-15 485

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar

25 185

-

Årets avskrivningar

-

-9 700

Utgående avskrivningar

0

-25 185

Redovisat värde

0

23 315

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-10-31

2021-10-31

Årets lämnade lån

900 000

-

Utgående anskaffningsvärden

900 000

-

Not 5 Långfristiga skulder

2022-10-31

2021-10-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

0

Not 6 Ställda säkerheter

2022-10-31

2021-10-31

Företagsinteckningar

500 000

800 000

Summa ställda säkerheter

500 000

800 000

DS

[Signature]

UNDERSKRIFTER

Stockholm



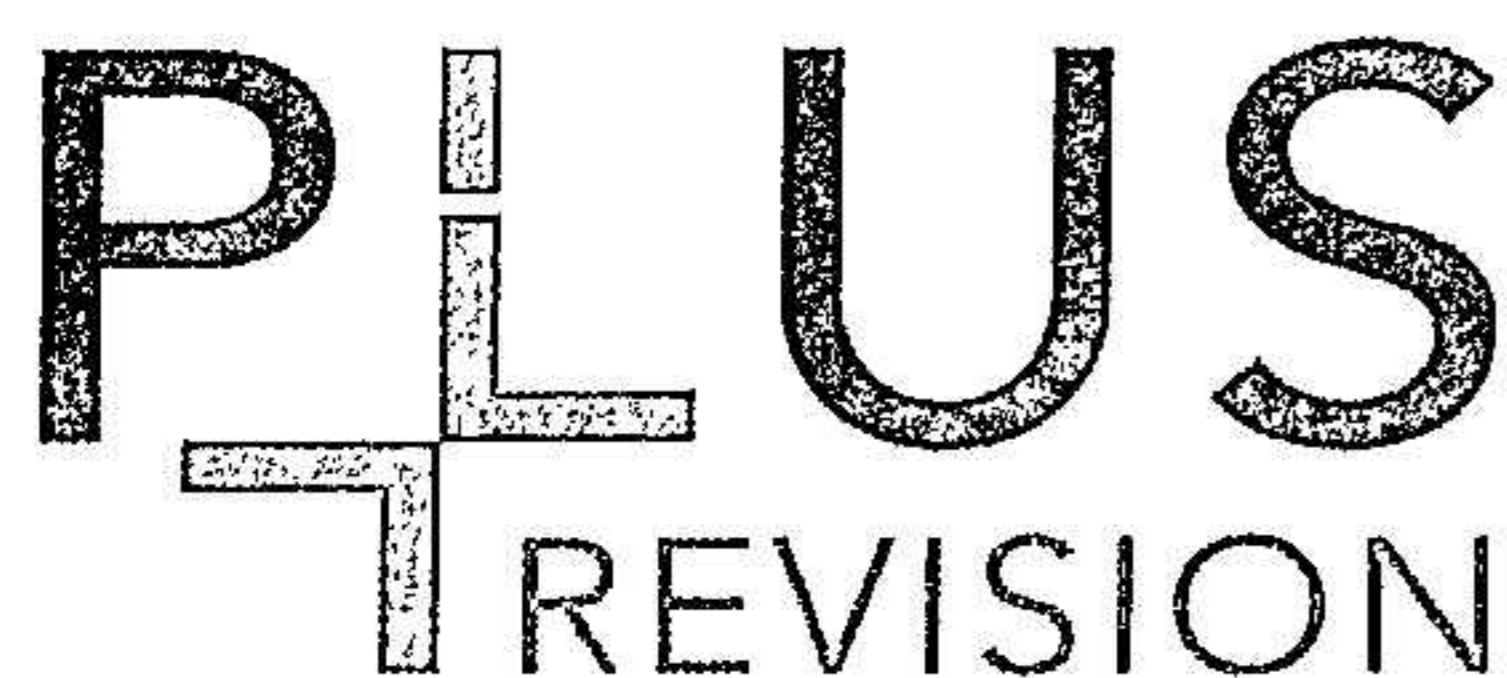
Aimo Rainer Ståhlberg
2023-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023.



Bo Stefan Sahlin
Godkänd revisor

2023052316382



2023052316383

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hem & Renovering AB
org.nr 559062-1941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem & Renovering AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

Svenska Hem & Renovering AB:s finansiella ställning per den 31 oktober 2022

och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem & Renovering AB

enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-11-01--2021-10-31 reviderades av annan revisor som i sin revisionsberättelse daterad 2022-02-01 uttalade sig enligt standardutformingen om denna årsredovisning. Jag utsågs till företagets revisor under hösten 2022 och har därför inte hela året haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionssed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Svenska Hem & Renovering AB för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem & Renovering AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

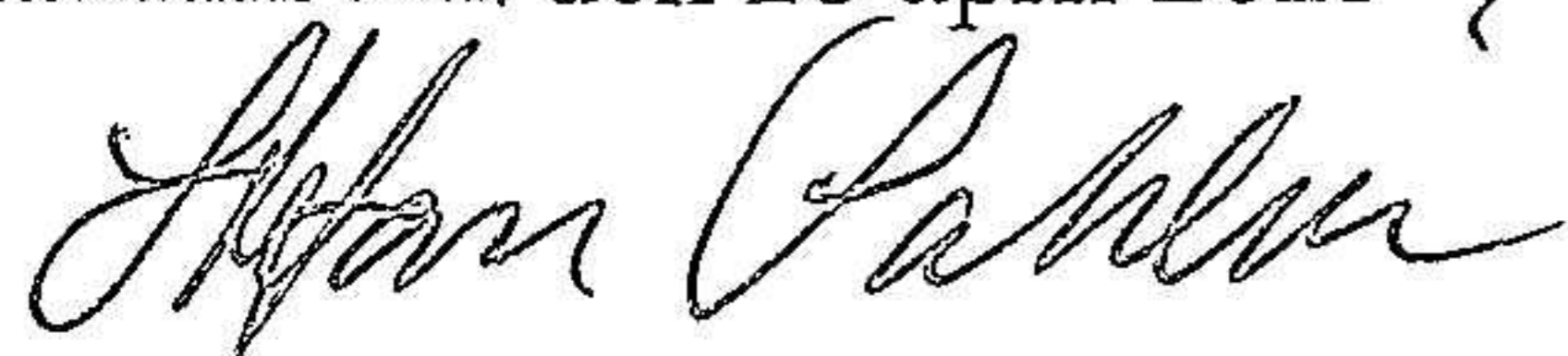
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen. Bolaget bedrivs därmed vidare med personligt betalningsansvar för bolagets företrädare och aktieägare.

Hudiksvall den 28 april 2023



Stefan Sahlin

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Stefan Sahlin