

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 68

Organisationsnummer: 556894-8250
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget har per 2021-07-09 tecknat avtal om att frånträda aktierna i Wallenstam Bersån AB, org.nr 556933-6075, vilket planeras ske under kvartal 4 2023.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat aktier i ytterligare dotterföretag.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 6 590 | -1 104 | -49 | -15 |
| Soliditet (%) | 96,2 | 1,1 | 1,2 | 8,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 103 085 | -1 102 058 | 51 027 |
| Utdelning | | -1 000 | | -1 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 6 372 959 | | 6 372 959 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 102 058 | 1 102 058 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 591 856 | 6 591 856 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 372 985 | 6 591 856 | 13 014 841 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 6 372 985 |
| Årets resultat | 6 591 856 |
| Summa | 12 964 841 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 6 681 800 |
| Balanseras i ny räkning | 6 283 041 |
| Summa | 12 964 841 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| | 1 2 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 252 | -1 017 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 252 | -1 017 500 |
| Rörelseresultat | | -12 252 | -1 017 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 6 681 800 | 200 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -79 194 | -86 258 |
| Summa finansiella poster | | 6 602 606 | -86 058 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 590 354 | -1 103 558 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 502 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 502 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 6 591 856 | -1 102 058 |
| Årets resultat | | 6 591 856 | -1 102 058 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 6 843 791 | 4 853 791 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 6 681 800 | 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 525 591 | 4 853 991 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 525 591 | 4 853 991 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 2 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 2 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 525 591 | 4 853 993 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 372 985 | 1 103 085 |
| Årets resultat | | 6 591 856 | -1 102 058 |
| Summa fritt eget kapital | | 12 964 841 | 1 027 |
| Summa eget kapital | | 13 014 841 | 51 027 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 4 302 966 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 4 302 966 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 750 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 500 000 | 500 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 510 750 | 500 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 525 591 | 4 853 993 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -79 194 | -86 258 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 853 791 | 4 194 791 |
| Inköp | 200 000 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 1 790 000 | 659 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 843 791 | 4 853 791 |
| Redovisat värde | 6 843 791 | 4 853 791 |

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 6 681 800 | 200 |
| Reglerade fordringar | -200 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 681 800 | 200 |
| Redovisat värde | 6 681 800 | 200 |

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17