

**Årsredovisning**  
för  
**Lerdala Fastigheter AB**  
559445-5320

Räkenskapsåret  
2023-08-22 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Settergren, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Lerdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-22 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(5 mån)
Nettoomsättning	183
Resultat efter finansiella poster	76
Soliditet (%)	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		60 448	<b>60 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 448</b>	<b>85 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	60 448
disponeras så att i ny räkning överföres	60 448
	<b>60 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-22  
-2023-12-31  
(5 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 183 129

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 183 129**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -42 306

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -19 521

**Summa rörelsekostnader -61 827**

**Rörelseresultat 121 302**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 699

Räntekostnader och liknande resultatposter -45 871

**Summa finansiella poster -45 172**

**Resultat efter finansiella poster 76 130**

**Resultat före skatt 76 130**

### Skatter

Skatt på årets resultat -15 682

**Årets resultat 60 448**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 266 032

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 266 032**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 266 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

179 857

**Summa kassa och bank**

**179 857**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 857**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 445 889**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

60 448

**Summa fritt eget kapital**

**60 448**

**Summa eget kapital**

**85 448**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 943 750

**Summa långfristiga skulder**

**2 943 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

Leverantörsskulder

6 906

Skulder till koncernföretag

288 889

Skatteskulder

15 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 214

**Summa kortfristiga skulder**

**416 691**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 445 889**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp	3 285 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 285 553</b>
Årets avskrivningar	-19 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 266 032</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 763 750
	<b>2 763 750</b>

Skövde 2024-06-10

*John Settergren*  
John Settergren  
Verkställande direktör