

# Årsredovisning

för

## Joagra AB

559219-9391

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Granlund, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Joagra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Joagra AB bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. I bolaget finns för närvarande hyresfastigheten Malmö Skepparen 22, bestående av 3 lägenheter och 1 lokal.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	504	468	618
Resultat efter finansiella poster	56	51	97
Soliditet (%)	1,6	1,3	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	76 402	40 279	<b>166 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 279	-40 279	<b>0</b>
Årets resultat			44 528	<b>44 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 681</b>	<b>44 528</b>	<b>211 209</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 681
årets vinst	44 528
	<b>161 209</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 209
	<b>161 209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 550

467 824

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**503 550**

**467 824**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 730

-147 580

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-133 918

-133 918

**Summa rörelsekostnader**

**-283 648**

**-281 498**

**Rörelseresultat**

**219 902**

**186 326**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 686

-135 599

**Summa finansiella poster**

**-163 686**

**-135 599**

**Resultat efter finansiella poster**

**56 216**

**50 727**

**Resultat före skatt**

**56 216**

**50 727**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 688

-10 448

**Årets resultat**

**44 528**

**40 279**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 596 842	12 730 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 596 842</b>	<b>12 730 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 596 842</b>	<b>12 730 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 611	7 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 611</b>	<b>9 483</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		295 000	180 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>295 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 613	86 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 613</b>	<b>86 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 224</b>	<b>275 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 989 066</b>	<b>13 006 468</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 681	76 402
Årets resultat		44 528	40 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 209</b>	<b>116 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>211 209</b>	<b>166 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 765 374	8 812 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 765 374</b>	<b>8 812 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 654	6 489
Skatteskulder		70 380	79 512
Övriga skulder		3 876 496	3 899 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 953	41 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 012 483</b>	<b>4 027 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 989 066</b>	<b>13 006 468</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 032 075	13 032 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 032 075</b>	<b>13 032 075</b>
Ingående avskrivningar	-301 315	-167 397
Årets avskrivningar	-133 918	-133 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 233</b>	<b>-301 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 596 842</b>	<b>12 730 760</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 389 374	8 062 500
	<b>8 389 374</b>	<b>8 062 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 375 000	9 375 000
	<b>9 375 000</b>	<b>9 375 000</b>

Malmö 2023-06-30

*Joakim Granlund*  
Joakim Granlund