

Årsredovisning

för

Alfareal AB

556921-3266

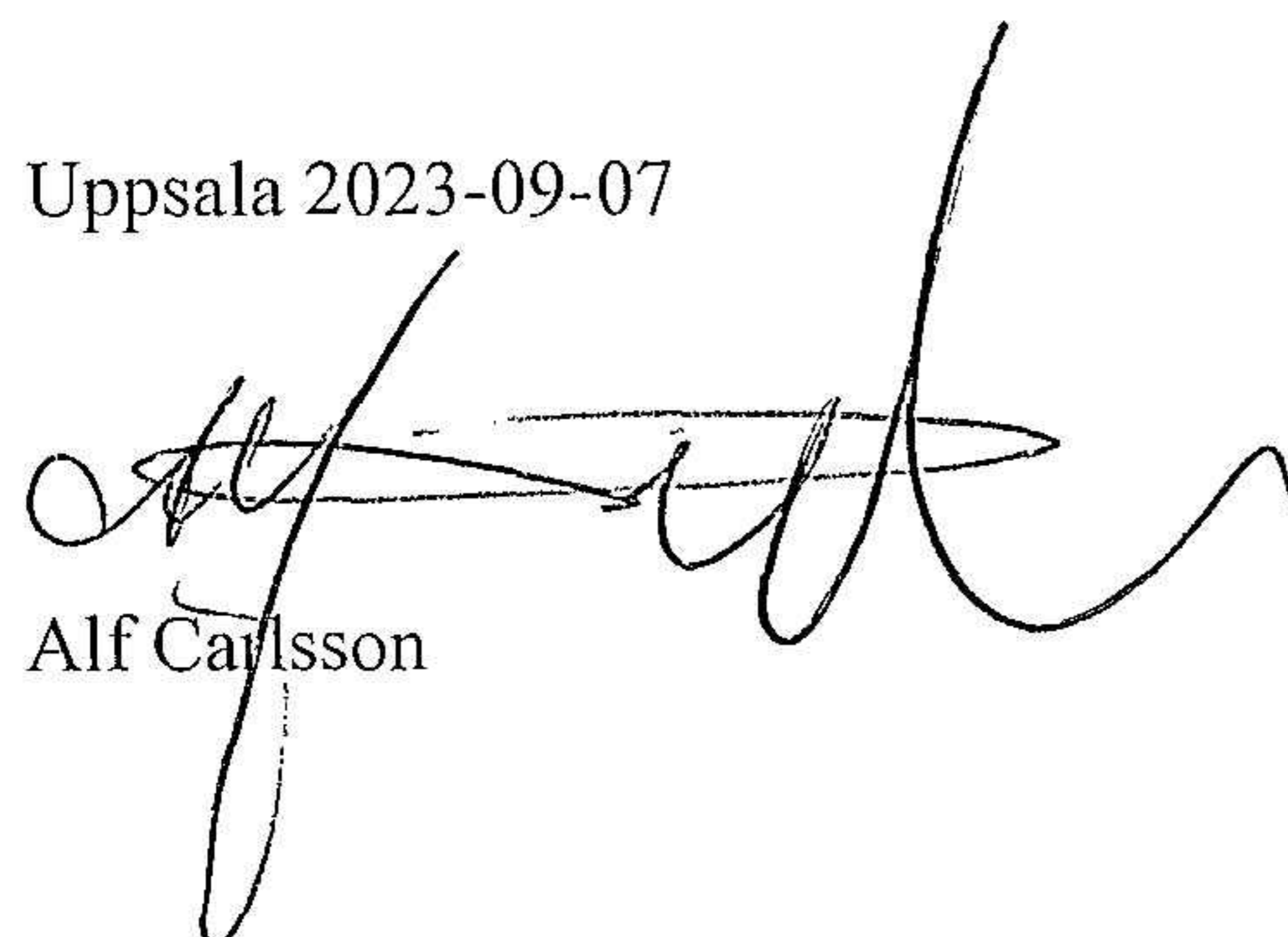
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfareal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-09-07



Alf Carlsson

Årsredovisning

för

Alfareal AB

556921-3266

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Alfareal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Alfareal Bostad AB, 559051-9871. Koncernredovisning upprättas inte.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 009	1 036	3 235	962
Resultat efter finansiella poster	755	-205	2 079	-352
Soliditet (%)	77	52	62	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 632 867	-161 632	1 521 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		-370 000
Balanseras i ny räkning		-161 632	161 632	0
Årets resultat			672 772	672 772
Belopp vid årets utgång	50 000	1 101 235	672 772	1 824 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 234
Extra utdelning	-195 000
årets vinst	672 772
	1 774 006
disponeras så att i ny räkning överföres	1 774 006
	1 774 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 008 857	1 035 957
Övriga rörelseintäkter		948	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 805	1 035 957

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-736 821	-525 032
Personalkostnader	2	-111 733	-316 139
Summa rörelsekostnader		-848 554	-841 171
Rörelseresultat		161 251	194 786

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		640 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-472 101	-1 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		446 380	-398 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 031	-706
Summa finansiella poster		593 253	-400 157
Resultat efter finansiella poster		754 504	-205 371

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	122 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	122 000
Resultat före skatt		704 504	-83 371

Skatter

Skatt på årets resultat		-31 732	-78 261
Årets resultat		672 772	-161 632

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

38 400

38 400

Summa materiella anläggningstillgångar

38 400

38 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 475 000

1 475 000

Andra långfristiga fordringar

753 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 278 000

1 525 000

Summa anläggningstillgångar

2 316 400

1 563 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 188

597 920

Övriga fordringar

62 428

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 082

105 881

Summa kortfristiga fordringar

179 698

703 801

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

205 112

574 165

Summa kortfristiga placeringar

205 112

574 165

Kassa och bank

Kassa och bank

157 331

711 750

Summa kassa och bank

157 331

711 750

Summa omsättningstillgångar

542 141

1 989 716

SUMMA TILLGÅNGAR

2 858 541

3 553 116

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 101 234

1 632 866

Årets resultat

672 772

-161 632

Summa fritt eget kapital

1 774 006

1 471 234

Summa eget kapital

1 824 006

1 521 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

458 000

408 000

Summa obeskattade reserver

458 000

408 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

519 982

737 500

Summa långfristiga skulder

519 982

737 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 220

0

Leverantörsskulder

0

15 728

Skulder till koncernföretag

30 000

500 000

Skatteskulder

0

268 796

Övriga skulder

7 333

91 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

56 553

886 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 858 541

3 553 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 400	38 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 400	38 400
Utgående redovisat värde	38 400	38 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	75 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	483 102	719 060
	483 102	719 060

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-09-07


Alf Carlsson
Verkställande direktör