

# Årsredovisning

för

## Sinoma Nils Ericsonplatsen AB

556548-1107

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för Sinoma Nils Ericsonplatsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta en fastighet. Bolaget äger och förvaltar en hotellfastighet, Gullbergsvass 17:2 i Göteborgs kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Sinoma Fastighets AB förvärvade 100 % av aktierna i bolaget Sinoma Nils Ericsonplatsen AB per 2024-02-29.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	31 674
Resultat efter finansiella poster	15 608
Soliditet (%)	14,6

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	26 000	16 528	<b>42 648</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 528	-16 528	<b>0</b>
Årets resultat				12 266	<b>12 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>42 528</b>	<b>12 266</b>	<b>54 914</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 528 228
årets vinst	12 265 899
	<b>54 794 127</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 439 000
i ny räkning överföres	38 355 127
	<b>54 794 127</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

Tkr

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

31 674

**Summa rörelseintäkter**

**31 674**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 156

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 735

**Summa rörelsekostnader**

**-6 891**

**Rörelseresultat**

**24 783**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

5 004

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 179

**Summa finansiella poster**

**-9 175**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 608**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-3 996

**Summa bokslutsdispositioner**

**-3 996**

**Resultat före skatt**

**11 612**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 876

**Årets resultat**

**9 736**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 5

222 481

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**222 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**222 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

Fordringar hos koncernföretag

172 662

Övriga fordringar

1 734

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24

**Summa kortfristiga fordringar**

**174 420**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

**Summa kassa och bank**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**174 420**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**396 900**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100

Reservfond 20

**Summa bundet eget kapital 120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 42 528

Årets resultat 12 266

**Summa fritt eget kapital 54 794**

**Summa eget kapital 54 914**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 3 996

**Summa obeskattade reserver 3 996**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 329 800

**Summa långfristiga skulder 329 800**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 5 100

Skulder till koncernföretag 0

Skatteskulder 0

Övriga skulder 2 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 559

**Summa kortfristiga skulder 8 190**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**396 900**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassning	10 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar från koncernföretag	4 677
	<b>4 677</b>

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	264 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 749</b>
Ingående avskrivningar	-40 187
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-2 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 481</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 334 900 000 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	329 800
	<b>329 800</b>

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 100
	<b>5 100</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Företagsinteckning	340 000
	<b>340 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sinoma Fastighets AB med organisationsnummer 559161-0836 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-17

*Petra Sprangers*  
Petra Sprangers  
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sinoma Nils Ericsonplatsen AB, org.nr 556548-1107

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sinoma Nils Ericsonplatsen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sinoma Nils Ericsonplatsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sinoma Nils Ericsonplatsen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Nils Ericsonplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sinoma Nils Ericsonplatsen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Nils Ericsonplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor