

Årsredovisning

för

4F Invest AB

559000-7109

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lucas Söderholm, Styrelseledamot

2023-03-17

Styrelsen för 4F Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver hotell- och uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	42	79	12	0
Resultat efter finansiella poster	-478	-483	-346	-663	-534
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,9	0,9	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	485 981	-483 319	52 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-483 319	483 319	0
Årets resultat			-477 677	-477 677
Belopp vid årets utgång	50 000	2 662	-477 677	-425 015

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 364 000 (1 880 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 663
årets förlust	-477 677
	1 986
disponeras så att i ny räkning överföres	1 986
	1 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

41 616

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

41 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 972

-249 960

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-199 366

-200 658

Summa rörelsekostnader

-387 338

-450 618

Rörelseresultat

-387 338

-409 002

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 339

-74 317

Summa finansiella poster

-90 339

-74 317

Resultat efter finansiella poster

-477 677

-483 319

Resultat före skatt

-477 677

-483 319

Årets resultat

-477 677

-483 319

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 140 526	5 300 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 497	70 367
Summa materiella anläggningstillgångar		5 171 023	5 370 389

Summa anläggningstillgångar

5 171 023 **5 370 389**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 344	27 344
Övriga fordringar		2 951	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 708	10 509
Summa kortfristiga fordringar		41 003	37 853

Kassa och bank

Kassa och bank		47 250	5 375
Summa kassa och bank		47 250	5 375
Summa omsättningstillgångar		88 253	43 228

SUMMA TILLGÅNGAR

5 259 276 **5 413 617**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 663	485 981
Årets resultat		-477 677	-483 319
Summa fritt eget kapital		1 986	2 662
Summa eget kapital		51 986	52 662
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 371 652	2 780 250
Övriga skulder		1 678 800	2 076 000
Summa långfristiga skulder		5 050 452	4 856 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 008	99 000
Skatteskulder		1 511	1 216
Övriga skulder		58 075	385 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 244	18 589
Summa kortfristiga skulder		156 838	504 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 259 276	5 413 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 953 385	5 953 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 953 385	5 953 385
Ingående avskrivningar	-653 363	-493 867
Årets avskrivningar	-159 496	-159 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 859	-653 363
Utgående redovisat värde	5 140 526	5 300 022

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	205 808	205 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 808	205 808
Ingående avskrivningar	-135 441	-94 279
Årets avskrivningar	-39 870	-41 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 311	-135 441
Utgående redovisat värde	30 497	70 367

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 770 420	3 941 250
	4 770 420	3 941 250

Trelleborg 2023-02-28

Lucas Söderholm
Lucas Söderholm
Ordförande

Ola Isaksson
Ola Isaksson

Tim Lundvall
Tim Lundvall

Christian Persson
Christian Persson