

2024071109986

Fastställelseintyg

GH Properties AB (556975-2180)


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-30



Gleb Harczuk

Årsredovisning

för

GH Properties AB

Org.nr. 556975-2180

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktör
avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för GH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget uthyrare och förvaltar egna eller arrenderade bostäder. Företaget är helägt dotterföretag till Harchuk Holding AB, org. nr.:559151-7759, säte Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sålde ett hus i Kolbäck.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	541	678	1 010	1 055	9 450
Resultat efter finansiella poster	313	-17	85	201	17
Soliditet (%)	79,05	54,22	55,37	52,69	38,47

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50	0	2 335	-17	2 318
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-17	17	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	248	248
Belopp vid årets utgång		50	0	2 318	248	2 565

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 318
Årets resultat	248
Summa	2 565

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 565
Summa	2 565



rk_8zy1v0-rJI08fkJP0

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541	678
Övriga rörelseintäkter		418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959	678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80	-37
Övriga externa kostnader		-384	-416
Personalkostnader	2	-45	-117
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103	-97
Summa rörelsekostnader		-611	-667
Rörelseresultat		348	12
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-28
Summa finansiella poster		-35	-28
Resultat efter finansiella poster		313	-17
Resultat före skatt		313	-17
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66	-1
Summa skatter		-66	-1
Årets resultat		248	-17

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 041	4 247
Inventarier, verktyg och installationer	4	49	64
Summa materiella anläggningstillgångar		3 090	4 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	323	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		323	200
Summa anläggningstillgångar		3 413	4 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	23
Övriga fordringar		91	103
Summa kortfristiga fordringar		91	127
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	15
Summa kassa och bank		1	15
Summa omsättningstillgångar		92	142
Summa tillgångar		3 505	4 653

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 318	2 335
Årets resultat		248	-17
Summa fritt eget kapital		2 565	2 318
Summa eget kapital		2 615	2 368
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		196	196
Summa obeskattade reserver		196	196
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 051
Övriga långfristiga skulder	6	529	620
Summa långfristiga skulder		529	1 671
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Leverantörsskulder		27	179
Skulder till koncernföretag	6	0	104
Skatteskulder		56	0
Övriga skulder		42	94
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	42
Summa kortfristiga skulder		165	419
Summa eget kapital och skulder		3 505	4 653

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Pågående ny-, till- och ombyggnad	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1
Varav män	1	1

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 651	2 929
Inköp	3 145	1 682
Försäljningar/utrangeringar	-4 567	0
Utgående anskaffningsvärden	3 229	4 612
Ingående avskrivningar	-404	-306
Försäljningar/utrangeringar	305	0
Årets avskrivningar	-88	-59
Utgående avskrivningar	-188	-365
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 041	4 247

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72	0
Inköp	0	72
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	72	72
Ingående avskrivningar	-8	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-14	-8
Utgående avskrivningar	-23	-8
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	49	64

5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	900
Tillkommande fordringar	223	0
Reglerade fordringar	-100	-700
Utgående anskaffningsvärden	323	200
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	323	200

6 Långfristiga skulder

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 528 841 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	1 051
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	529	620
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Summa	529	1 671

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Gleb Harczuk

2024-06-30

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30

Tony Salonen

BDO Mälardalen AB

Revisor, Auktoriserad

2024071109985



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2024 20:26

SENT BY OWNER
Tony Salonen • 30.06.2024 15:49

DOCUMENT ID:
rJl08fkJP0

ENVELOPE ID:
rk_8zy1v0-rJl08fkJP0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning GH Properties AB 2023 (5).pdf
9 pages

Activity log

1. GLEB HARCZUK gleb@harchuk.se	Signed	30.06.2024 17:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/08/11)
	Authenticated	30.06.2024 17:57	Low	IP: 95.193.11.251
2. TONY MIKAEL SALONEN tony.salonen@bdo.se	Signed	30.06.2024 20:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/17)
	Authenticated	30.06.2024 20:25	Low	IP: 78.73.230.212

A timestamp is provided for the signing and authentication performed by each recipient. Authentication is based on the BankID standard. Access to the document is restricted to the signatories.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GH Properties AB
Org.nr. 556975-2180

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GH Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GH Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GH Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GH Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GH Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen

Tony Salonen

Auktoriserad revisor

2024071109989



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2024 20:24
SENT BY OWNER
Tony Salonen • 30.06.2024 20:17
DOCUMENT ID
r1LN-Q1v0
ENVELOPE ID
S1HN-X1P0-r1LN-Q1v0

DOCUMENT NAME
RB - GH Properties AB.pdf
2 pages

Activity log

1. TONY MIKAEL SALONEN	Signed	30.06.2024 20:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/17)
tony.salonen@bdo.se	Authenticated	30.06.2024 20:21	Low	IP: 78.73.230.212

Activity log shows the order of events. The order of events is not necessarily chronological. The order of events is determined by each participant's authentication sequence. The order of events is not necessarily chronological.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

