

Årsredovisning
för
DFG i Halmstad AB

556259-9752

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg:
Undertecknad styrelseledamot; DFG i Halmstad AB intygar att
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har
fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslut
att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag
intygar också att i innehåll, årsredovisningen och revisions-
berättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-07-03

Roger Anders Holm

Styrelsen för DFG i Halmstad Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Klammerdamm 16 i Halmstad. Bolaget är helägt dotterbolag till Norreport Fastighets Aktiebolag (556263-5325) med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 178	1 132	1 044	1 096	1 071
Resultat efter finansiella poster	602	589	198	571	555
Soliditet (%)	49	51	43	47	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	100 000	533 454	588 890
Disposition enligt beslut av årets Årsstämma			588 890	-588 890
Utdelning			-600 000	
Årets resultat				602 156
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	522 344	602 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 344
årets resultat	602 156
	1 124 500

disponeras så att	
utdelning till aktieägare	300 000
i ny räkning överföres	824 500
	1 124 500

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen för DFG i Halmstad Aktiebolag för 2022.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av utdelning reducerar bolagets soliditet till 45 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes acceptabel nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 178 321	1 132 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 321	1 132 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 250	-454 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 257	-54 257
Summa rörelsekostnader		-534 507	-508 809
Rörelseresultat		643 814	623 674
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 658	-34 784
Summa finansiella poster		-41 784	-34 784
Resultat efter finansiella poster		602 156	588 890
Årets resultat		602 156	588 890

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 975 714	3 029 971
Summa materiella anläggningstillgångar		2 975 714	3 029 971
Summa anläggningstillgångar		2 975 714	3 029 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kassa och bank		225 483	13 922
Fordran koncernbolag		237 278	289 278
Skattefordran		37 565	33 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 751	19 558
Summa kortfristiga fordringar		521 077	356 444
Summa omsättningstillgångar		521 077	356 444
SUMMA TILLGÅNGAR		3 496 791	3 386 415

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		522 344	533 454
Årets resultat		602 156	588 890
Summa fritt eget kapital		1 124 500	1 122 344
Summa eget kapital		1 724 500	1 722 344
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 385 156	1 285 144
Summa långfristiga skulder		1 385 156	1 285 144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 079	97 578
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		28 334	19 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 722	161 647
Summa kortfristiga skulder		387 135	378 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 496 791	3 386 415

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader
Inventarier

50 år
5 år



Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 403 825	4 403 825
Omklassificering	-	-
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	4 403 825	4 403 825
Ingående avskrivningar	-1 373 854	-1 319 597
Omklassificering	-	-
Årets avskrivningar	-54 257	-54 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 428 111	-1 373 854
Utgående redovisat värde	2 975 714	3 029 971

Not 2 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

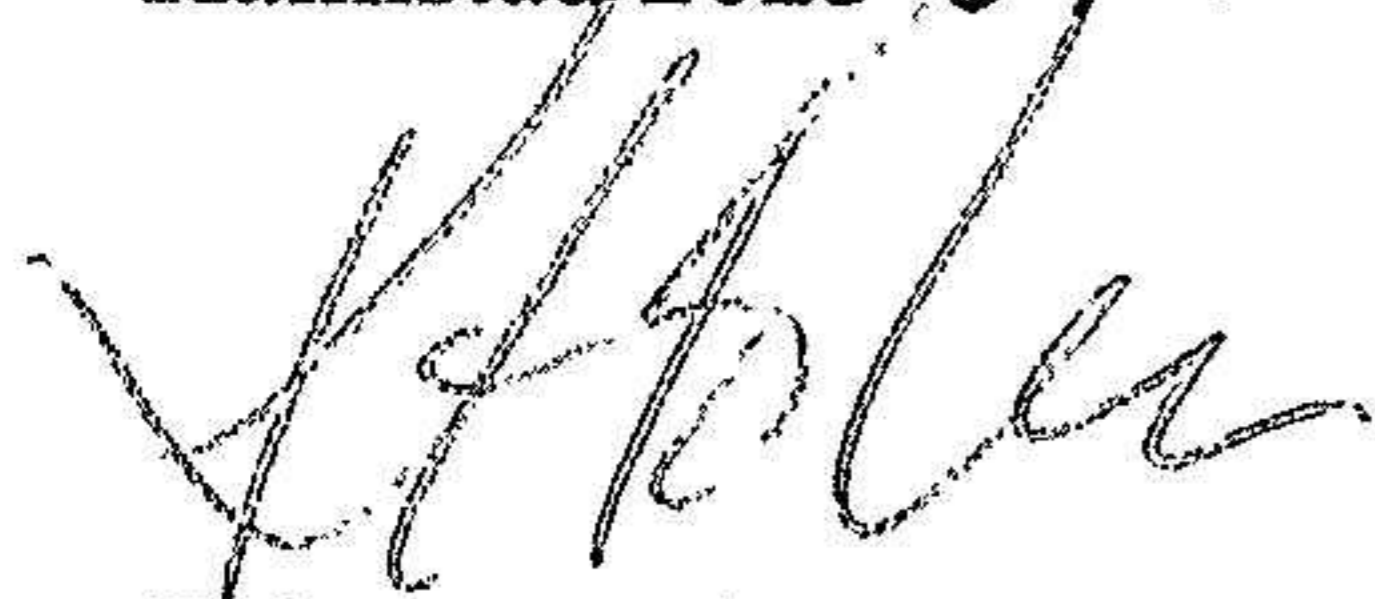
Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 650 000
------------------------	-----------	-----------

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	990 000	885 000
	990 000	885 000

Halmstad 2023-09-03




Kristina Holm



Bengt-Anders Holm

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-03



Jan Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Vikmans





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DFG i Halmstad Aktiebolag
Org.nr 556259-9752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DFG i Halmstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DFG i Halmstad Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DFG i Halmstad Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DFG i Halmstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DFG i Halmstad Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

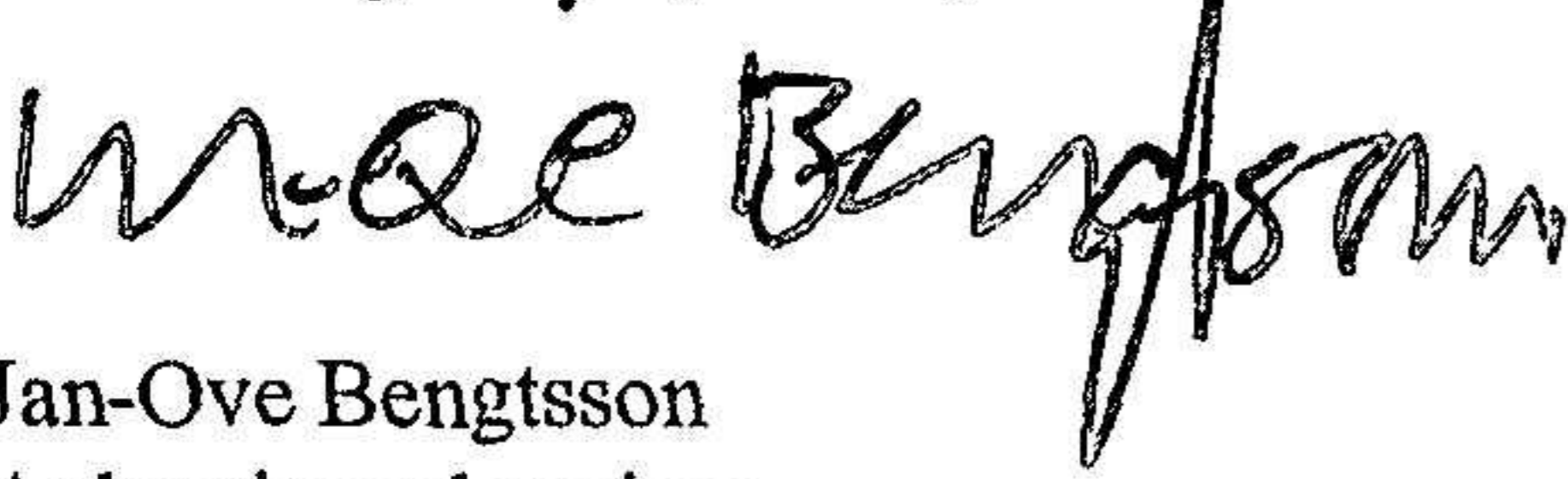
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 3/4 2023

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Vikman

Dahlholm