

Årsredovisning

SR Vaddö Fastigheter AB

556947-2532

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

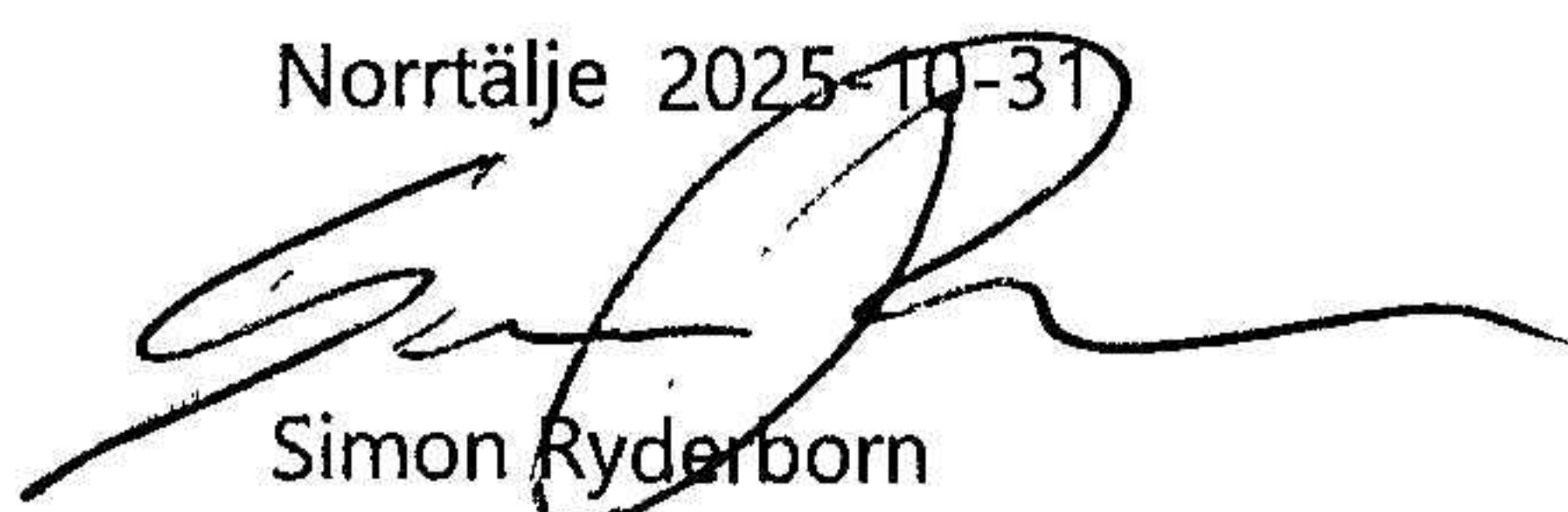
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrtälje 2025-10-31



Simon Ryderborn

Årsredovisning

SR Vaddö Fastigheter AB

556947-2532

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut kommersiella lokaler

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	421	244	178	124
Resultat efter finansiella poster	155	-109	-186	-274
Soliditet %	11	5	5	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% bättre grad av uthyrning av lokaler

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	163 928	-108 866
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-108 866	108 866
Årets resultat			155 114
Belopp vid årets utgång	50 000	55 063	155 114

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 063
Årets resultat	155 114
<i>Summa</i>	<i>210 177</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 177
<i>Summa</i>	<i>210 177</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025112106482

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	421 377	244 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	421 377	244 356
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 849	-150 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 038	-60 040
Summa rörelsekostnader	-164 887	-210 449
Rörelseresultat	256 490	33 907
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 240	766
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 136	-143 539
Summa finansiella poster	-101 376	-142 773
Resultat efter finansiella poster	155 114	-108 866
Resultat före skatt	155 114	-108 866
Årets resultat	155 114	-108 866

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 106 691	2 166 729
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 106 691</i>	<i>2 166 729</i>

Summa anläggningstillgångar 2 106 691 2 166 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		147 641	0
Övriga fordringar		11 246	1 079
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>158 888</i>	<i>1 079</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		33 675	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>33 675</i>	<i>0</i>

Summa omsättningstillgångar 192 563 1 079

SUMMA TILLGÅNGAR 2 299 254 2 167 808

2025112106483

2025112106484

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 063

163 928

Årets resultat

155 114

-108 866

Summa fritt eget kapital

210 177

55 062

Summa eget kapital**260 177****105 062****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 400 746

1 808 985

Övriga skulder

4

528 443

143 844

Summa långfristiga skulder**1 929 189****1 952 829****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

30 577

26 710

Skatteskulder

9 985

16 620

Övriga skulder

9 326

6 587

Summa kortfristiga skulder**109 888****109 917****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 299 254****2 167 808**

NOTER

2025112106485

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 691 642	2 691 642
Utgående anskaffningsvärden	2 691 642	2 691 642
Ingående avskrivningar	-524 913	-464 873
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 038	-60 040
Utgående avskrivningar	-584 951	-524 913
Redovisat värde	2 106 691	2 166 729
Taxeringsvärde		
Mark	1 533 000	1 533 000
Byggnader	1 377 000	1 377 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående avskrivningar	-130 000	-130 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder


	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 160 000	1 796 923

2025112106486

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	2 260 000	2 760 000
	Summa ställda säkerheter	2 760 000	3 260 000

UNDERSKRIFTER

Norrtälje



Simon Ryderborn
2025-10-31