

**Årsredovisning**  
för  
**Hjälmsängen Aktiebolag**  
556547-3252

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Svahn, Verkställande direktör  
2023-03-19

Styrelsen för Hjälmsängen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet med fastighetsförvaltning har varit vilande under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	57
Resultat efter finansiella poster	0	-11	-3	51
Soliditet (%)	2	3	85	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 164	-880	<b>120 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-880	880	<b>0</b>
Årets resultat				1 339	<b>1 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>284</b>	<b>1 339</b>	<b>121 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284
årets vinst	1 339
	<b>1 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 623
	<b>1 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 140	-10 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 140</b>	<b>-10 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 640</b>	<b>-10 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 640</b>	<b>-10 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		21 687	9 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 687</b>	<b>9 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 047</b>	<b>-880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-708	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 339</b>	<b>-880</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 421 825

5 421 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 421 825**

**5 421 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 421 825**

**5 421 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

162

2 752

**Summa kortfristiga fordringar**

**162**

**2 752**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

342 479

340 114

**Summa kassa och bank**

**342 479**

**340 114**

**Summa omsättningstillgångar**

**342 641**

**342 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 764 466**

**5 764 691**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	284	1 164
Årets resultat	1 339	-880
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 623</b>	<b>284</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 623</b>	<b>120 284</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	12 720	34 407
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>12 720</b>	<b>34 407</b>

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder	3	5 600 000	5 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	19 998	0
Övriga skulder	125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 123</b>	<b>10 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 764 466

5 764 691

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 421 825	5 421 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem efter balansdagen	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

Landvetter 2023-02-21

*Martin Svahn*  
Martin Svahn

*Johan Eriksson*  
Johan Eriksson