

# ÅRSREDOVISNING

för

SÖDERTÖRNS FÖRVALTNINGS AB

2022 01 01 - 2022 12 31

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Styrelsen för Södertörns Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulterande verksamhet inom ekonomi och administration. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Årets resultat har påverkats negativt av höjda räntor och ökade energikostnader, som ej kunnat kompenseras med hyreshöjningar.

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning tkr	2 824	2 812	2 710	2 651
Soliditet %	30	30	30	34
Resultat efter finansiella poster	172	265	78	61

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	809 048
Årets resultat	112 008
<b>Totalt</b>	<b>921 056</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	921 056
<b>Totalt</b>	<b>921 056</b>

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskr fond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanse- rad vinst</b>	<b>Årets vinst</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 997 729	8 400	643 619	265 170
Förändring uppskrivningsfond		-70 259		70 259	
Disposition av f g års vinst				265 170	-265 170
Aktieutdelning				-170 000	
Årets resultat					112 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 927 470</b>	<b>8 400</b>	<b>809 048</b>	<b>112 008</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022 01 01- 2022 12 31</b>	<b>2021 01 01- 2021 12 31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Nettoomsättning		2 810 545	2 812 110
Övriga rörelseintäkter		14 381	0
Summa intäkter		2 824 926	2 812 110
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		1 258 810	1 089 030
Personalkostnader	1	921 125	973 286
Avskrivningar	2	312 836	255 474
Summa rörelsens kostnader		2 492 771	2 317 790
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 155</b>	<b>494 320</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		45	0
Räntekostnader		-172 489	-141 721
Summa resultat från finansiella poster		-172 444	-141 721
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 711</b>	<b>352 599</b>
Skatt på årets resultat		-47 703	-87 430
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>112 008</b>	<b>265 169</b>

Södertörns Förvaltnings AB  
Org nr 556241-2980

4 (7)

2023040411117

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022 12 31</b>	<b>2021 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 179 335	12 253 000
Inventarier	4	211 438	11 217
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 390 773</b>	<b>12 264 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 390 773</b>	<b>12 264 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		65 520	55 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 778	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>146 298</b>	<b>55 426</b>
Kassa och bank		777 936	921 949
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>924 234</b>	<b>977 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 315 007</b>	<b>13 241 592</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022 12 31</b>	<b>2021 12 31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital 1000 aktier à 100 kr		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 927 470	2 997 729
Reservfond		8 400	8 400
		<u>          </u>	<u>          </u>
Summa bundet eget kapital		3 035 870	3 106 129
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		809 048	643 619
Årets resultat		112 008	265 169
		<u>          </u>	<u>          </u>
Summa fritt eget kapital		921 056	908 788
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 956 926</b>	<b>4 014 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 814 442	6 841 442
Övriga långfristiga skulder		2 131 835	2 097 489
		<u>          </u>	<u>          </u>
		<b>8 946 277</b>	<b>8 938 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Skatteskulder		28 654	39 116
Övriga skulder		27 686	24 045
Upplupna kostnader och förutbetalda		328 464	197 583
		<u>          </u>	<u>          </u>
Summa kortfristiga skulder		411 804	287 744
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 315 007</b>	<b>13 241 592</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Anvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning för mindre aktiebolag.

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Män	2	2

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggnader	1,50%	1,50%
Inventarier	20%	20%

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022 12 31</b>	<b>2021 12 31</b>
	Anskaffningsvärden	12 521 958	12 343 816
	Uppskrivning	4 683 945	4 683 945
	<b>Summa</b>	<b>17 205 903</b>	<b>17 027 761</b>

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	4 774 761	4 525 626
Årets avskrivningar	251 807	249 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>5 026 568</b>	<b>4 774 761</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>12 179 335</b>	<b>12 253 000</b>
-------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier</b>	<b>2022 12 31</b>	<b>2021 12 31</b>
--------------	--------------------	-------------------	-------------------

### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	106 561	106 561
Utrangeringar	0	0
Årets inköp	261 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 811</b>	<b>106 561</b>

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	95 344	89 005
Ingående avskrivningar utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	61 029	6 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>156 373</b>	<b>95 344</b>

<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>211 438</b>	<b>11 217</b>
-------------------------------	----------------	---------------

Stockholm 2023-02-15

  
Gösta Kärlin

Hans Kärlin  
Verkställande  
direktör

 Christina Kärlin

Christina Kärlin

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Ordinarie årsstämma fastställde denna dag en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-02-21

  
Gösta Kärlin