

# Årsredovisning

## WIMEK FASTIGHETSUTVECKLING AB

556873-4429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30



Daniel Kreibom, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## WIMEK FASTIGHETSUTVECKLING AB

556873-4429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	17 975	16 912	12 140	14 113
Resultat efter finansiella poster	1 244	3 171	-2 170	7 215
Soliditet %	72	67	68	72

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 997 599	2 358 924	9 406 523
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		2 358 924	-2 358 924	0
Årets resultat			834 750	834 750
Belopp vid årets utgång	50 000	7 956 524	834 750	8 841 274

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 956 524
Årets resultat	834 750
<i>Summa</i>	8 791 274

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	7 391 274
<i>Summa</i>	8 791 274

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	17 974 808	16 912 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 974 808</b>	<b>16 912 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och underentreprenadskostnader	-11 251 733	-8 830 907
Övriga externa kostnader	-1 720 685	-1 509 165
Personalkostnader	-3 039 413	-2 481 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-597 151	-593 945
Övriga rörelsekostnader	–	-362 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 608 982</b>	<b>-13 777 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 365 826</b>	<b>3 134 448</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	–	77 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 043	-40 643
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 043</b>	<b>36 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 243 783</b>	<b>3 171 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 243 783</b>	<b>3 171 079</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-409 033	-812 155
<b>Årets resultat</b>	<b>834 750</b>	<b>2 358 924</b>

2025072412476

M.

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 258 840

1 822 391

Summa materiella anläggningstillgångar

1 258 840

1 822 391

## Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 831 421

2 991 421

Andra långfristiga fordringar

5

1 100 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 931 421

3 591 421

## Summa anläggningstillgångar

6 190 261

5 413 812

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 838 543

3 706 455

Övriga fordringar

117 529

1 316 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 000

35 096

Summa kortfristiga fordringar

4 056 072

5 058 403

## Kassa och bank

Kassa och bank

1 977 816

3 529 574

Summa kassa och bank

1 977 816

3 529 574

## Summa omsättningstillgångar

6 033 888

8 587 977

## SUMMA TILLGÅNGAR

12 224 149

14 001 789

2025072412477

M<sub>v</sub>

2025072412478

2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 956 524

6 997 599

Årets resultat

834 750

2 358 924

*Summa fritt eget kapital*

8 791 274

9 356 523

**Summa eget kapital****8 841 274****9 406 523****Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

6

1 100 000

600 000

**Summa avsättningar****1 100 000****600 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 539 767

1 320 657

Skatteskulder

-

174 315

Övriga skulder

683 108

2 450 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder****2 282 875****3 995 266****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 224 149****14 001 789**

M.

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 974 556	2 493 425
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	33 600	1 579 007
Försäljningar/utrangeringar	–	-1 097 876
Utgående anskaffningsvärden	3 008 156	2 974 556
Ingående avskrivningar	-1 152 165	-1 293 921
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	735 701
Årets avskrivningar	-597 151	-593 945
Utgående avskrivningar	-1 749 316	-1 152 165
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 258 840</b>	<b>1 822 391</b>

2025072412480

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 991 421	2 074 147
	Inköp	840 000	840 000
	Omklassificeringar	–	77 274
	Utgående anskaffningsvärden	3 831 421	2 991 421

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	–
	Tillkommande fordringar; direktpension SPP	500 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 100 000	600 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter; direktpension SPP	1 100 000	600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>600 000</b>

### UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2025-06-30



Daniel Kreibom  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor

M.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wimek Fastighetsutveckling AB  
Org.nr. 556873-4429

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wimek Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wimek Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimek Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

'Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wimek Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimek Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

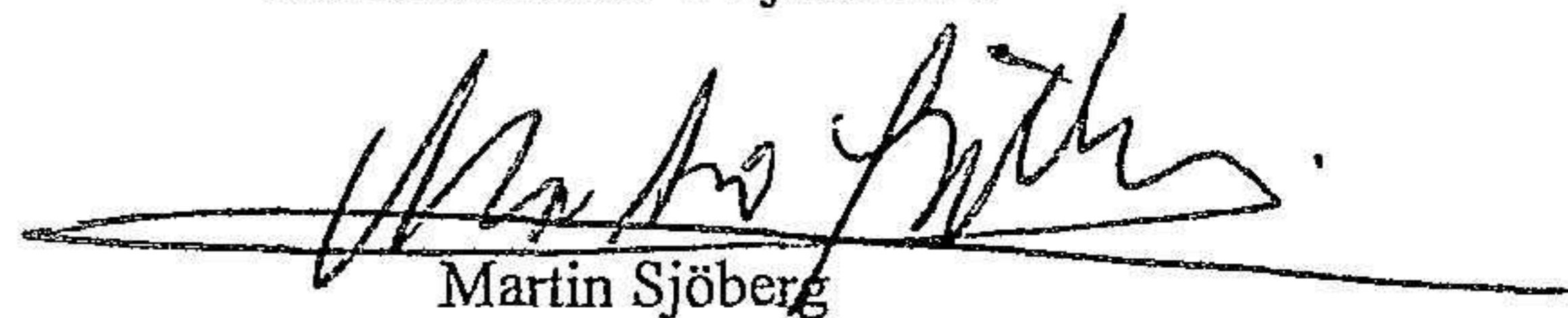
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Skatter och avgifter har ej betalats i tid under räkenskapsåret.

Stockholm den 30 juni 2025



Martin Sjöberg

Auktoriserad revisor

Wimek

