

# Årsredovisning

## Pennstiftet 176 AB

Org.nr 559332-7025

Räkenskapsår 2022-12-01 - 2023-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2024-02-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30

Styrelsen för Pennstiftet 176 AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga aktier och att förvalta avkastningen av dessa.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22<br>(16 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 15 231  | 9 852               |
| Balansomslutning                  | 25 197  | 9 967               |
| Soliditet (%)                     | 92      | 99                  |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 0                      | 9 891 235         | 9 916 235         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -2 000 000             |                   | -2 000 000        |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 9 891 235              | -9 891 235        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 15 230 734        | 15 230 734        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>7 891 235</b>       | <b>15 230 734</b> | <b>23 146 969</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| balanserad vinst                    | 7 891 235         |
| utdelning på extra stämma 11/1 2024 | -3 000 000        |
| årets vinst                         | 15 230 734        |
|                                     | <b>20 121 969</b> |
| <br>                                |                   |
| disponeras så att                   |                   |
| till aktieägare utdelas             | 15 000 000        |
| i ny räkning överföres              | 5 121 969         |
|                                     | <b>20 121 969</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resulträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-12-01</b>  | <b>2021-08-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2023-11-30</b> | <b>-2022-11-30</b> |
|   |            |                    | <b>(16 mån)</b>    |
| <hr/>   |            |                    |                    |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <hr/>   |            |                    |                    |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -217 412           | -38 446            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -5 775             | 0                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-223 187</b>    | <b>-38 446</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-223 187</b>    | <b>-38 446</b>     |
| <hr/>   |            |                    |                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 15 500 000         | 9 890 000          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 12 339             | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -58 418            | 0                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>15 453 921</b>  | <b>9 890 000</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>15 230 734</b>  | <b>9 851 554</b>   |
| <hr/>   |            |                    |                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 0                  | 40 000             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>           | <b>40 000</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>15 230 734</b>  | <b>9 891 554</b>   |
| <hr/>   |            |                    |                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                  | -319               |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>15 230 734</b>  | <b>9 891 235</b>   |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-11-30</b> | <b>2022-11-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 907 238           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>907 238</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 100 000           | 50 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 5 500 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 600 000</b>  | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 507 238</b>  | <b>50 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 15 515 000        | 9 892 500         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 12 325            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>15 527 325</b> | <b>9 892 500</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 162 725         | 24 054            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 162 725</b>  | <b>24 054</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>18 690 050</b> | <b>9 916 554</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>25 197 288</b> | <b>9 966 554</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2023-11-30</b> | <b>2022-11-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                                |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 7 891 235         | 0                 |
| Årets resultat  |            | 15 230 734        | 9 891 235         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>23 121 969</b> | <b>9 891 235</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>23 146 969</b> | <b>9 916 235</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>                        |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 2 000 000         | 0                 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 0                 | 50 000            |
| Skatteskulder   |            | 319               | 319               |
| Övriga skulder  |            | 50 000            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>2 050 319</b>  | <b>50 319</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>25 197 288</b> | <b>9 966 554</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-11-30     | 2022-11-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 913 013        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>913 013</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -5 775         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 775</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>907 238</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-11-30     | 2022-11-30    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000         | 0             |
| Inköp   | 50 000         | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>50 000</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-11-30</b> | <b>2022-11-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp   | 5 500 000         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 500 000</b>  | <b>0</b>          |

Stockholm 2024-02-16

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson