

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slipstenen 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-.06-13
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-06-13

Christer Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	960 807	941 968	923 495	918 900	761 025
Res. efter finansiella poster	50 347	349 468	350 692	371 650	319 875
Soliditet (%)	5	13	5	neg.	neg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har köp av grannfastigheterna Helsingborg Slipstenen 9 och Helsingborg Slipstenen 10 skett.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	105 266	277 476	382 742
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			277 476	-277 476	0
Årets vinst				492 543	492 543
Belopp vid årets utgång	100 000	0	382 742	492 543	875 285

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	382 742
årets vinst	492 543
	<u>875 285</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>875 285</u>
	875 285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>960 807</u>	<u>941 968</u>
		960 807	941 968
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-412 865	-361 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-224 612</u>	<u>-224 610</u>
		-637 477	-585 734
Rörelseresultat		323 330	356 234
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-272 987</u>	<u>-6 766</u>
		-272 983	-6 766
Resultat efter finansiella poster		50 347	349 468
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>570 000</u>	<u>0</u>
		570 000	0
Resultat före skatt		620 347	349 468
Skatt på årets resultat		-123 686	-71 992
Uppskjuten skatt		-4 118	0
Årets resultat		<u>492 543</u>	<u>277 476</u>

2023062726157

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

2 17 201 630
3 186 855
17 388 485

4 570 000
570 000

17 958 485

101 578
18 307
59 926
179 811

179 811

18 138 296

3 561 292
227 085
3 788 377

0
0

3 788 377

0
76
68 745
68 821

68 821

3 857 198

2023062726158

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 742

105 266

Årets resultat

492 543

277 476

875 285

382 742

Summa eget kapital

975 285

482 742

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 118

0

Summa avsättningar

4 118

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 246 790

Summa långfristiga skulder

0

3 246 790

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 754

5 472

Skulder till koncernföretag

16 966 082

0

Aktuell skatteskuld

183 434

80 700

Övriga skulder

0

41 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 623

0

Summa kortfristiga skulder

17 158 893

127 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 138 296

3 857 198

2023062726159

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 mkr, vilken per 31 december 2022 återstår med en outnyttjad del om 52 mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	4 337 188	4 337 188
	Inköp	13 824 720	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 161 908	4 337 188
	Ingående avskrivningar	-775 896	-591 516
	Årets avskrivningar	-184 382	-184 380
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-960 278	-775 896
	Utgående redovisat värde	17 201 630	3 561 292
	Redovisat värde byggnader	1 020 925	1 050 901
	Redovisat värde markanläggningar	2 574 705	2 510 391
	Redovisat värde mark	13 606 000	0
		17 201 630	3 561 292
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	381 300	381 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 300	381 300
	Ingående avskrivningar	-154 215	-113 985
	Årets avskrivningar	-40 230	-40 230
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 445	-154 215
	Utgående redovisat värde	186 855	227 085
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		
	Tillkommande	570 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 000	0
	Utgående redovisat värde	570 000	0
Not 5	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	0	3 246 790
Not 6	Skulder till koncernföretag		
	Skulder till koncernföretag	16 966 082	0

Skulden har efter räkenskapsårets utgång omförhandlats varpå ingen amortering är tvingande under 2023.

Fastighets AB Slipstenen 1

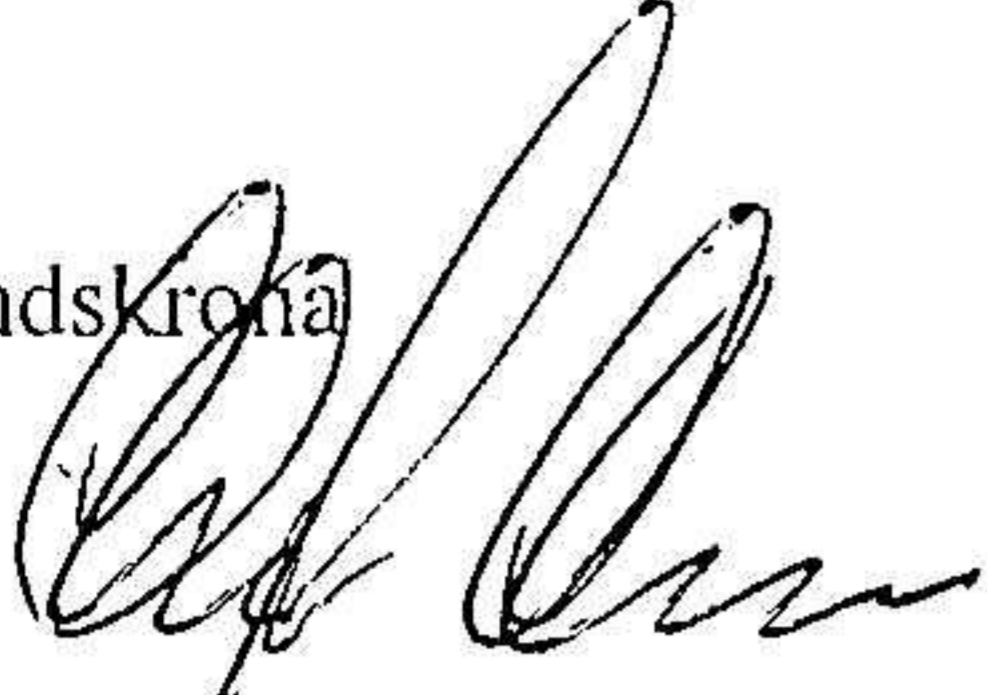
Org.nr. 556692-1549

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

Landskrona



Christer Ohlsson
2023-06-13

2023062726162