

Blombergs Lägenheter AB

Org.nr. 556857-2142

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sexdrega den 27 juni 2025



Henrik Blomberg

2025071416457

2025071416449

Årsredovisning för

Blombergs Lägenheter AB

556857-2142

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blombergs Lägenheter AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenljunga Färggrossist AB, org. nr 556820-8382, med säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 473	1 445	1 388	1 142
Resultat efter finansiella poster	-722	349	464	318
Soliditet, %	17	16	14	10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	870 275	211 838
Resultatdisposition enligt årsstämma			
Balanseras i ny räkning		211 838	-211 838
Årets resultat			19 663
Vid årets slut	50 000	1 082 113	19 663

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 082 113
årets resultat	19 663
Totalt	1 101 776
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 101 776
Summa	1 101 776

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 473 305	1 445 405
Övriga rörelseintäkter		8 700	3 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 482 005	1 448 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 736 952	-618 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 092	-131 092
Summa rörelsekostnader		-1 868 044	-749 831
Rörelseresultat		-386 039	698 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 918	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 723	-350 483
Summa finansiella poster		-335 805	-350 168
Resultat efter finansiella poster		-721 844	348 623
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		750 000	-80 000
Resultat före skatt		28 156	268 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 493	-56 785
Årets resultat		19 663	211 838

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 831 423	6 951 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 106	31 659
Summa materiella anläggningstillgångar		6 852 529	6 983 621
Summa anläggningstillgångar		6 852 529	6 983 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 270	12 575
Fordringar hos koncernföretag		712 376	-
Övriga fordringar		92 697	81 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 659	15 915
Summa kortfristiga fordringar		844 002	110 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 328 356	1 939 877
Summa kassa och bank		1 328 356	1 939 877
Summa omsättningstillgångar		2 172 358	2 049 882
SUMMA TILLGÅNGAR		9 024 887	9 033 503

2025071416452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 082 113	870 275
Årets resultat		19 663	211 838
Summa fritt eget kapital		1 101 776	1 082 113
Summa eget kapital		1 151 776	1 132 113
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		443 000	443 000
Summa obeskattade reserver		443 000	443 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	6 820 400	6 892 400
Summa långfristiga skulder		6 820 400	6 892 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	146 400	146 400
Leverantörsskulder		287 049	25 120
Skulder till koncernföretag		-	37 624
Skatteskulder		-	84 094
Övriga skulder		2 959	2 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 303	269 793
Summa kortfristiga skulder		609 711	565 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 024 887	9 033 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 558 950	7 558 950
	<u>7 558 950</u>	<u>7 558 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-606 988	-486 449
-Årets avskrivning enligt plan	-120 539	-120 539
	<u>-727 527</u>	<u>-606 988</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 831 423	6 951 962

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 765	52 765
Vid årets slut	52 765	52 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 106	-10 553
-Årets avskrivning enligt plan	-10 553	-10 553
Vid årets slut	-31 659	-21 106
Redovisat värde vid årets slut	21 106	31 659

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 234 800	6 306 800
Totalt	6 234 800	6 306 800
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	585 600	585 600
Totalt	585 600	585 600

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 820 400	6 892 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 400	146 400
Summa	6 966 800	7 038 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

Underskrifter

Sexdrega den 27 juni 2025



Henrik Blomberg

2025071416456