

# Årsredovisning

för

## Nordiska Lokaler AB

559311-2443

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hozan Hajyousef, Styrelseledamot

2024-09-26

Styrelsen för Nordiska Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet där man förvaltar och utvecklar fastigheter. Företaget har sitt säte i Sala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets verksamhet har inte påverkats av pågående lågkonjunktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	434	430	372
Resultat efter finansiella poster	101	150	127
Soliditet (%)	10,3	7,4	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 508	118 927	244 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 927	-118 927	0
Årets resultat			80 175	80 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>219 435</b>	<b>80 175</b>	<b>324 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 435
årets vinst	80 175
	<b>299 610</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	299 610
	<b>299 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

433 776

429 734

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**433 776**

**429 734**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 847

-53 005

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 149

-83 149

**Summa rörelsekostnader**

**-134 996**

**-136 154**

**Rörelseresultat**

**298 780**

**293 580**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 787

-143 736

**Summa finansiella poster**

**-197 738**

**-143 725**

**Resultat efter finansiella poster**

**101 042**

**149 855**

**Resultat före skatt**

**101 042**

**149 855**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 867

-30 928

**Årets resultat**

**80 175**

**118 927**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 119 730	3 202 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 119 730</b>	<b>3 202 879</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 119 730</b>	<b>3 202 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	43 750
Övriga fordringar		2 391	9 775
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 141</b>	<b>53 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	42 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>42 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 141</b>	<b>95 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 165 871</b>	<b>3 298 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 435	100 508
Årets resultat		80 175	118 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>299 610</b>	<b>219 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 610</b>	<b>244 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 862 217	2 055 003
Övriga skulder		730 000	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 592 217</b>	<b>2 805 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 075	186 075
Leverantörsskulder		2 626	5 486
Skatteskulder		30 980	35 468
Övriga skulder		22 864	15 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>249 044</b>	<b>249 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 165 871</b>	<b>3 298 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4% per år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 352 775	3 352 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 352 775</b>	<b>3 352 775</b>
Ingående avskrivningar	-149 896	-66 747
Årets avskrivningar	-83 149	-83 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 045</b>	<b>-149 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 119 730</b>	<b>3 202 879</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 847 915	2 060 701
	<b>1 847 915</b>	<b>2 060 701</b>

Sala 2024-09-22

*Hozan Hajyousef*  
Hozan Hajyousef