

**Akelius Skog Region East Holding AB**  
**Org nr 559137-8806**

**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juni 2024

  
Kerstin Engström

2024061717121

**Årsredovisning**  
för  
**Akelius Skog Region East Holding AB**  
559137-8806

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Akelius Skog Region East Holding AB  
Org.nr 559137-8806

2 (7)

2024061717122

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region East Holding AB, organisationsnummer 559137-8806 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Ägarförhållanden

Akelius Skog Region East Holding AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog AB, organisationsnummer 559160-4318, med säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region East Holding ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Fagnäs Förvaltnings AB som namnändrats till Akelius Skog Region East 3 AB, organisationsnummer 556144-7961. Köpeskillingen uppgick till 4,9 Mkr.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 196	-31 600	125 596
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-31 600	31 600	0
Erhållna aktieägartillskott		4 862 535		4 862 535
Årets resultat			-4 768 398	-4 768 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 938 131</b>	<b>-4 768 398</b>	<b>219 733</b>

Akelius Skog Region East Holding AB  
Org.nr 559137-8806

3 (7)

2024061717123

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 810	-12	-10	-25
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 938 131
årets förlust	-4 768 398
	<b>169 733</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	169 733
	<b>169 733</b>

Akelius Skog Region East Holding AB  
Org.nr 559137-8806

4 (7)

2024061717124

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 000

-11 600

**Summa rörelsekostnader**

**-10 000**

**-11 600**

**Rörelseresultat**

**-10 000**

**-11 600**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-4 800 000

0

**Summa finansiella poster**

**-4 800 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 810 000**

**-11 600**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

41 602

0

Lämnade koncernbidrag

0

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**41 602**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**-4 768 398**

**-31 600**

**Årets resultat**

**-4 768 398**

**-31 600**

Akelius Skog Region East Holding AB  
Org.nr 559137-8806

5 (7)

2024061717125

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

219 733

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**219 733**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

25 596

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**25 596**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**25 596**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**219 733**

**125 596**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 938 131

107 196

Årets resultat

-4 768 398

-31 600

**Summa fritt eget kapital**

**169 733**

**75 596**

**Summa eget kapital**

**219 733**

**125 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**219 733**

**125 596**

Akelius Skog Region East Holding AB  
Org.nr 559137-8806

6 (7)

2024061717126

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	4 900 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Kapitaltillskott	19 733	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 019 733</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets nedskrivningar	-4 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 733</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Specifikation Andelar i koncernföretag

	Antalandel	Rösträttsandel	Bokförtvärde
Akelius Skog Region East 1 AB, 559377-0901	25 000	100	50 000
Akelius skog Region East 2 AB, 559377-0919	25 000	100	50 000
Akelius skog Region East 3 AB, 556144-7961	1 000	100	119 733

Akelius Skog Region East Holding AB  
Org.nr 559137-8806

7 (7)

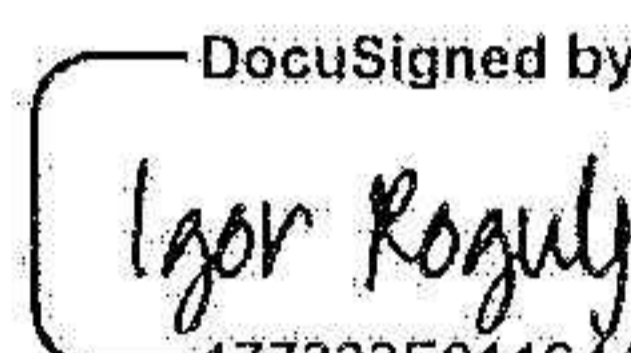
2024061717127

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårest utgång.

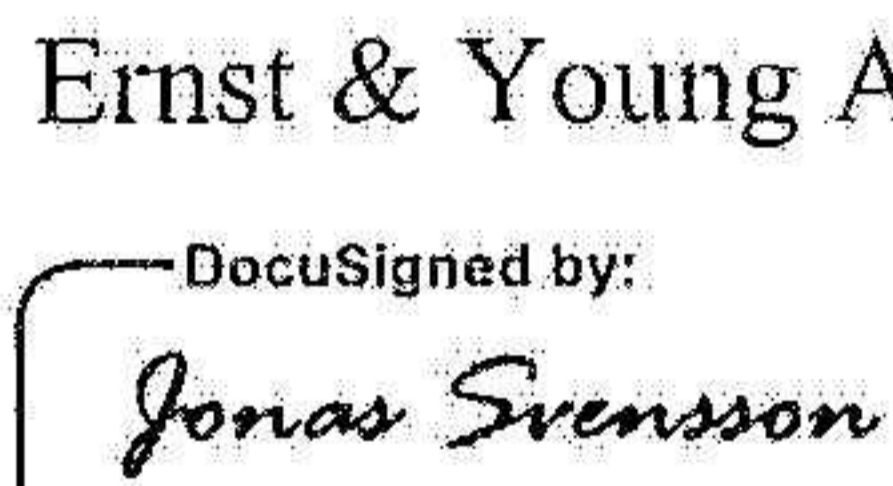
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
F985DBB3574648D...  
Kerstin Engström 2024-06-04  
Ordförande

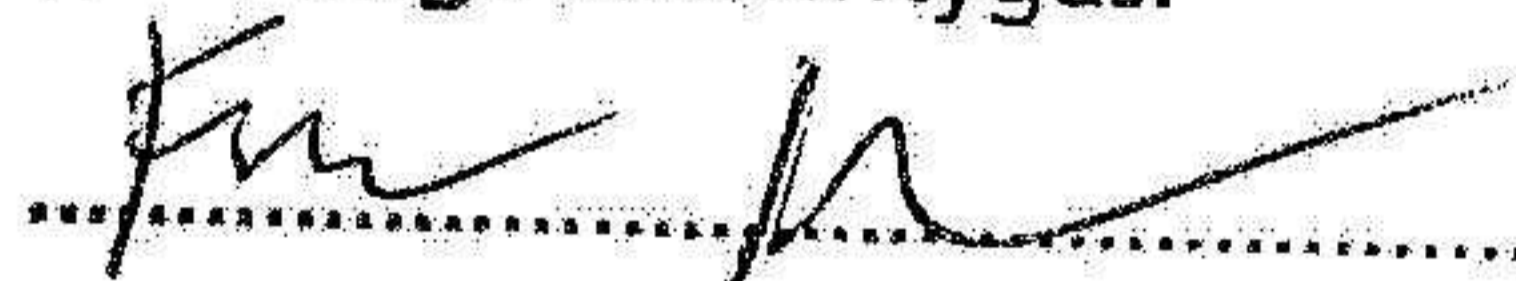
DocuSigned by:  
  
177333E011644CC...  
Igor Rogulj 2024-05-31

DocuSigned by:  
  
6794A48FED4B4B4...  
Anna Maria Vikström Fuxén 2024-06-04

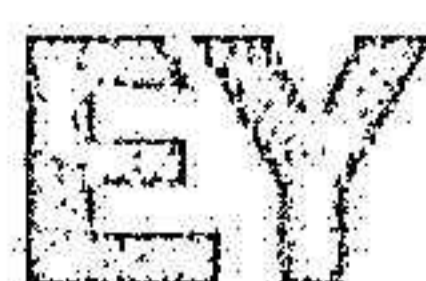
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB  
DocuSigned by:  
  
4B24C933CD91419...  
Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor 2024-06-05

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Fredrik Nyblin



Building a better  
working world

2024061717128

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region East Holding AB, org.nr 559137-8806

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region East Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region East Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region East Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061717129

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region East Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region East Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
*Jonas Svensson*  
4B24C933CD91419

Jonas Svensson 2024-06-05  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fredrik Nyblin

2024061717130

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 31CD51397B5F49868E5F89AE27C06FE9  
Subject: annual report forest 2023  
Country: Sweden  
Operations: Finance  
Source Envelope:  
Document Pages: 191  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
EnvelopeId Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Fredrik Nyblin  
Engelbrektsgatan 9-11  
Stockholm, 114 32  
fredrik.nyblin@akelius.se  
IP Address: 51.124.48.134

**Record Tracking**

Status: Original  
31 May 2024 | 14:56

Holder: Fredrik Nyblin  
fredrik.nyblin@akelius.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Anna Maria Vikström Fuxén  
amfuxen@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature**

DocuSigned by:  
*Anna Maria Vikström Fuxén*  
5794A48FED4B4B4

**Timestamp**

Sent: 31 May 2024 | 15:24  
Viewed: 04 June 2024 | 09:07  
Signed: 04 June 2024 | 09:08

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 78.66.252.187

Signature Issuer: DocuSign-Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/nowauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0a925609-dc6a-5652-806d-3890b88f0f32  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 04 June 2024 | 09:07

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Igor Rogulj  
igor.rogulj@akelius.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Igor Rogulj*  
177333E01164CC

Sent: 31 May 2024 | 15:24  
Viewed: 31 May 2024 | 17:19  
Signed: 31 May 2024 | 17:23

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 89.247.170.175

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

2024061717131

### Signer Events

Kerstin Engström  
sebastian.dolck@akelius.se  
Head of Finance Sweden  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

#### Authentication Details

##### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 956e9113-2a04-5fe5-8a9a-a0ac55b93bd5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 04 June 2024 | 10:51

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

Emir Issa  
emir.issa@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson  
jonas.svensson@se.ey.com  
CEO  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

### Signature

DocuSigned by:  
*Kerstin Engström*  
F985DB83574648D

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 94.191.152.239

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Timestamp

Sent: 31 May 2024 | 15:24  
Resent: 04 June 2024 | 09:25  
Viewed: 04 June 2024 | 10:51  
Signed: 04 June 2024 | 10:52

### Completed

Using IP Address: 213.115.65.130

Sent: 04 June 2024 | 10:52  
Resent: 04 June 2024 | 12:56  
Viewed: 04 June 2024 | 12:59  
Signed: 05 June 2024 | 08:52

DocuSigned by:  
*Jonas Svensson*  
4B24C933CD91419

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 92.34.254.134

Sent: 05 June 2024 | 08:53  
Viewed: 05 June 2024 | 08:57  
Signed: 05 June 2024 | 08:59

### In Person Signer Events

#### Editor Delivery Events

#### Agent Delivery Events

#### Intermediary Delivery Events

#### Certified Delivery Events

#### Carbon Copy Events

#### Witness Events

#### Notary Events

#### Envelope Summary Events

Envelope Sent

### Signature

#### Status

#### Status

#### Status

#### Status

#### Status

#### Signature

#### Signature

#### Status

Hashed/Encrypted

### Timestamp

#### Timestamp

#### Timestamp

#### Timestamp

#### Timestamp

#### Timestamp

#### Timestamp

#### Timestamp

#### Timestamps

31 May 2024 | 15:24

2024061717132

**Envelope Summary Events**

Envelope Updated  
Envelope Updated  
Envelope Updated  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

04 June 2024 | 09:25  
04 June 2024 | 12:56  
04 June 2024 | 12:56  
05 June 2024 | 08:57  
05 June 2024 | 08:59  
05 June 2024 | 08:59

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**