

**Årsredovisning**  
för  
**Ghannad Group AB**  
559022-7954

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alex Ghannad, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för Ghannad Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, finansiell konsultverksamhet, byggverksamhet samt handel med värdepapper. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Kävlinge/Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-246	2 703	0	-3
Soliditet (%)	68,7	70,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	-6 297	2 702 863	2 746 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 702 863	-2 702 863	0
Årets resultat			-252 943	-252 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 696 566</b>	<b>-252 943</b>	<b>2 493 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 696 566
årets förlust	-252 943
	<b>2 443 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 443 623
	<b>2 443 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 434

-229 268

**Summa rörelsekostnader**

**-19 434**

**-229 268**

**Rörelseresultat**

**-19 434**

**-229 268**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 932 131

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

8 359

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 325

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-283 265

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 271

0

**Summa finansiella poster**

**-226 852**

**2 932 131**

**Resultat efter finansiella poster**

**-246 286**

**2 702 863**

**Resultat före skatt**

**-246 286**

**2 702 863**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 657

0

**Årets resultat**

**-252 943**

**2 702 863**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	327 791	227 791
Andra långfristiga fordringar		0	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>327 791</b>	<b>1 427 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>327 791</b>	<b>1 427 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 944 150	1 244 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 944 150</b>	<b>1 244 993</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 004 580	480 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 004 580</b>	<b>480 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 847	720 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 847</b>	<b>720 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 301 577</b>	<b>2 444 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 629 368</b>	<b>3 872 784</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 696 566	-6 297
Årets resultat		-252 943	2 702 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 443 623</b>	<b>2 696 566</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 493 623</b>	<b>2 746 566</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 034 135

1 058 427

Skatteskulder

6 657

0

Övriga skulder

67 791

67 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 162

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 135 745**

**1 126 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 629 368**

**3 872 784**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	327 791	227 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 791</b>	<b>227 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 791</b>	<b>227 791</b>

Lund 2023-02-28

*Alex Ghannad*  
Alex Ghannad