

Årsredovisning för  
**Solhem i Karlshamn AB**  
556729-5406

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solhem i Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2022-09-26

  
Lars Williamsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhem i Karlshamn AB, 556729-5406, med säte i Kalmar kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	7 903 775	7 640 915	7 586 099	5 719 545
Resultat efter finansiella poster	2 897 237	2 458 266	2 841 524	1 462 245
Soliditet, %	19	16	13	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	4 452 661	248 494
Disposition enl årsstämmobeslut		248 494	-248 494
Årets resultat			194 712
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 701 155</b>	<b>194 712</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 895 867 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 701 155
årets resultat	194 712
<b>Totalt</b>	<b>4 895 867</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 895 867
<b>Summa</b>	<b>4 895 867</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		7 903 775	7 640 915
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 903 775</b>	<b>7 640 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 184 460	-1 220 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 075 421	-3 134 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 259 881</b>	<b>-4 355 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 643 894</b>	<b>3 285 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-746 657	-827 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-746 657</b>	<b>-827 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 897 237</b>	<b>2 458 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 650 000	-2 140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 650 000</b>	<b>-2 140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 237</b>	<b>318 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 525	-69 772
<b>Årets resultat</b>		<b>194 712</b>	<b>248 494</b>

2022100710562

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 414 816	47 287 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 039 736	20 242 238
Summa materiella anläggningstillgångar		64 454 552	67 529 973
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		64 454 552	67 529 973
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 344	0
Fordringar hos koncernföretag		7 100 366	150 366
Övriga fordringar		692 448	590 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325 703	78 820
Summa kortfristiga fordringar		8 145 861	819 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 603 219	8 777 134
Summa kassa och bank		2 603 219	8 777 134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 749 080	9 597 092
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		75 203 632	77 127 065

2022100710563

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 701 155	4 452 661
Årets resultat		194 712	248 494
Summa fritt eget kapital		4 895 867	4 701 155
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 995 867</b>	<b>4 801 155</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 550 000	1 550 000
Akkumulerade överavskrivningar		10 040 000	7 390 000
Summa obeskattade reserver		11 590 000	8 940 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	53 705 000	56 905 000
Summa långfristiga skulder		53 705 000	56 905 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 200 000
Leverantörsskulder		106 576	90 956
Skulder till koncernföretag		120 000	1 930 000
Övriga skulder		302 790	303 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 183 399	956 091
Summa kortfristiga skulder		4 912 765	6 480 910
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 203 632</b>	<b>77 127 065</b>

2022100710564

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Byggnadsinventarier	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 778 552	74 978 552
-Omklassifisering	0	-13 200 000
	<u>61 778 552</u>	<u>61 778 552</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 490 817	-12 558 798
-Årets avskrivning enligt plan	-1 872 919	-1 932 019
	<u>-16 363 736</u>	<u>-14 490 817</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>45 414 816</b>	<b>47 287 735</b>

#### Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 646 600	11 446 600
-Omklassifering	0	13 200 000
Vid årets slut	24 646 600	24 646 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 404 362	-3 201 860
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 202 502	-1 202 502
Vid årets slut	-5 606 864	-4 404 362
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 039 736</b>	<b>20 242 238</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Byggnadsinventarier	10 040 000	7 390 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsår 2017	500 000	500 000
-Avsatt beskattningsår 2018	530 000	530 000
-Avsatt beskattningsår 2020	520 000	520 000
<b>Summa</b>	<b>11 590 000</b>	<b>8 940 000</b>

Uppskjuten skatt uppgår till 2 387 540 kronor (f. år 1 841 640 kronor), men ej bokförda i enlighet med tillämpat regelverk, K2.

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	53 705 000	56 905 000
	<b>53 705 000</b>	<b>56 905 000</b>

Fastighetslån som förfaller inom ett år men förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld till kreditinstitut då syftet med finansieringen är långfristig och då refinansieringsrisken bedöms som mycket låg. Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	68 000 000	68 000 000
	<b>68 000 000</b>	<b>68 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 8 Koncernuppgifter


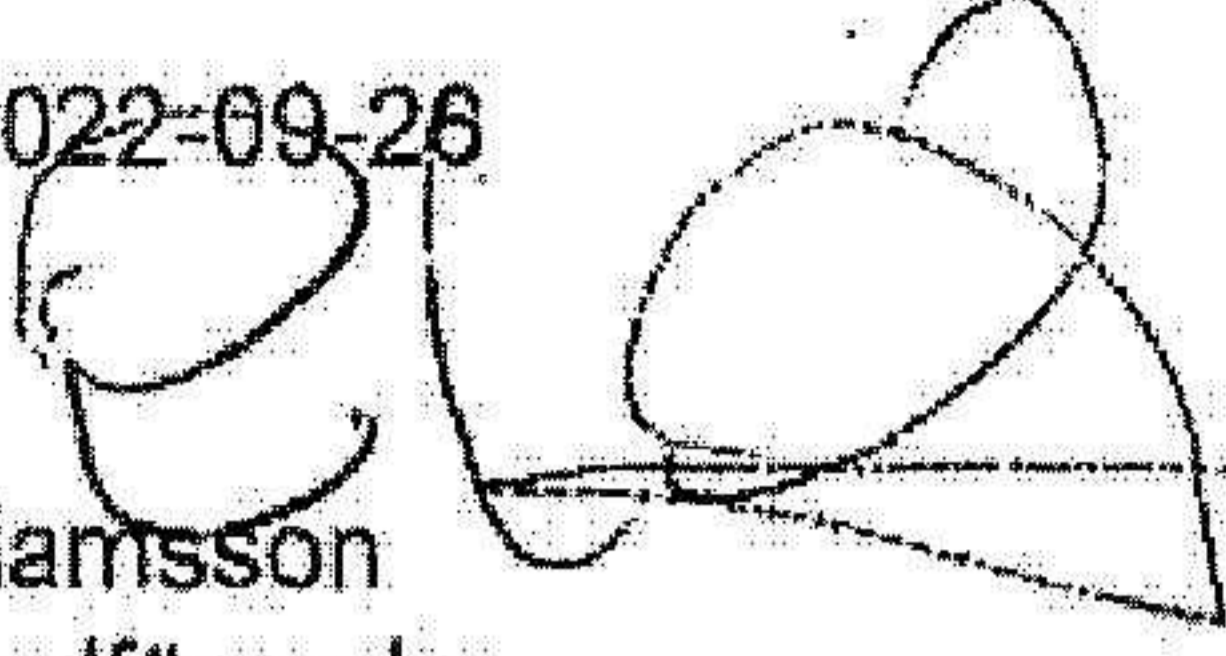
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solhemsgruppen AB, org.nr. 556527-5194.

2022100710567

### Underskrifter

Kalmar 2022-09-26

Lars Williamsson  
Styrelseordförande

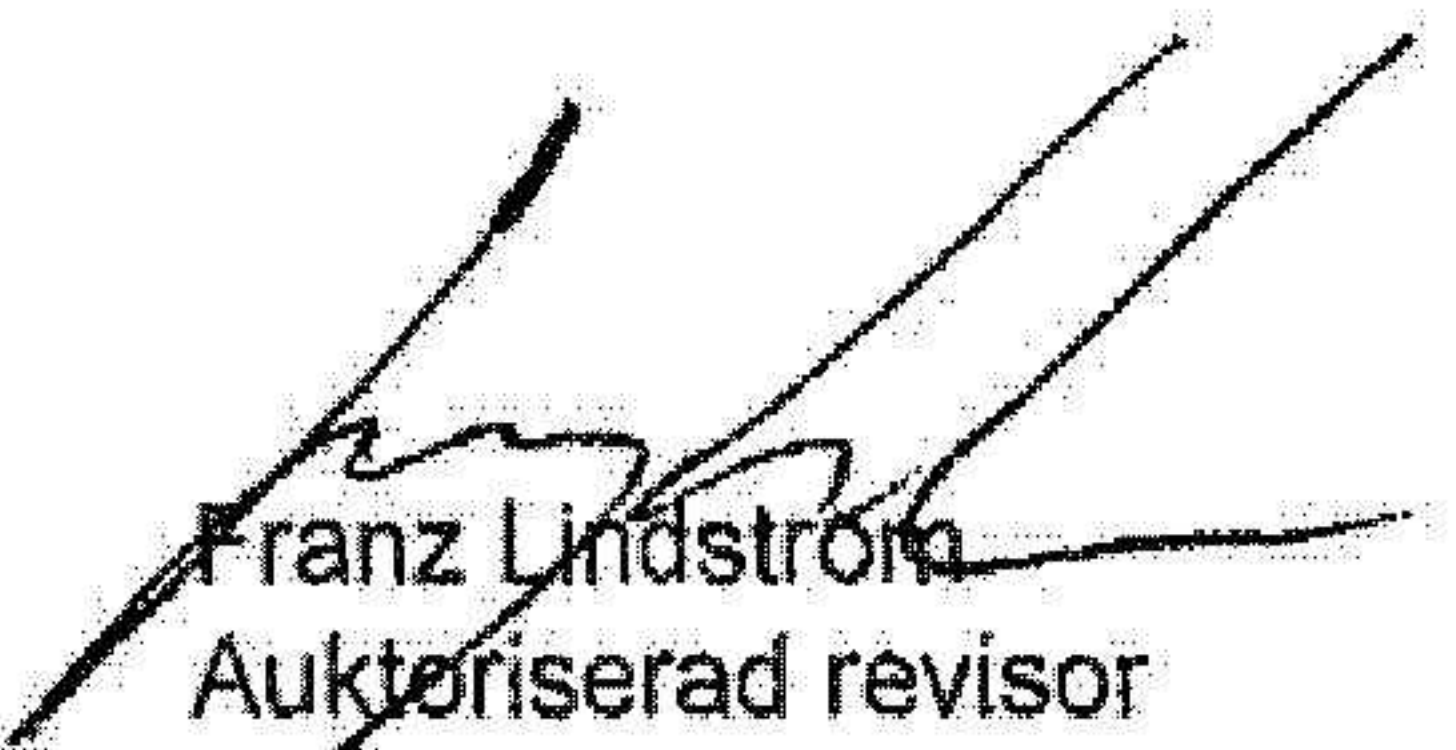


John Williamsson



Carl Williamsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022



Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022100710568

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Karlshamn AB, org.nr 556729-5406

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

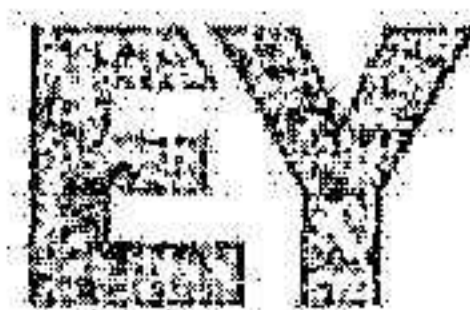
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022100710569

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solhem i Karshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 september 2022

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisör