

# ÅRSREDOVISNING

för

## J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556857-5400


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö 2023-03-07

  
-----  
Johan Bergdahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556857-5400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mullsjö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -18 238 | 982 125 | -23 383 | -16 750 |
| Soliditet (%)                     | 95,69   | 94,34   | 63,55   | 78,61   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 0          | 4 286 172          |
| Årets resultat          |              |            | 2 071 373          |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 0          | 6 357 545          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 286 172        |
| Årets resultat      | 2 071 373        |
|                     | <u>6 357 545</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 2 500 000        |
| Balanseras i ny räkning | 3 857 545        |
|                         | <u>6 357 545</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -18 250                  | -17 875                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -18 250                  | -17 875                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -18 250                  | -17 875                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 0                        | 1 000 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 12                       | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | 12                       | 1 000 000                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -18 238                  | 982 125                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 2 367 570                | 1 240 000                |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | 0                        | -2 222 125               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | 2 367 570                | -982 125                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 2 349 332                | 0                        |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -277 959                 | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>2 071 373</b>         | <b>0</b>                 |

2023031701905

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

200 000

200 000

Fordringar hos koncernföretag

3

6 483 302

4 383 302

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 683 302

4 583 302

**Summa anläggningstillgångar**

6 683 302

4 583 302

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 877

11 865

**Summa kortfristiga fordringar**

11 877

11 865

**Kassa och bank**

Kassa och bank

325

1 075

**Summa kassa och bank**

325

1 075

**Summa omsättningstillgångar**

12 202

12 940

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 695 504

4 596 242

2023031701906

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 286 172

4 286 172

Årets resultat

2 071 373

0

Summa fritt eget kapital

6 357 545

4 286 172

Summa eget kapital

6 407 545

4 336 172

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

250 070

Skatteskulder

277 959

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

287 959

260 070

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 695 504**

**4 596 242**

2023031701907

# J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556857-5400

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   |         |                       | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|---------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Företag                                     |         | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer                         | Säte    |                       |                 |                 |
| J Bergdahls Bygg AB<br>556717-0872          | Mullsjö | 1 000<br>100,00%      | 100 000         | 100 000         |
| J Bergdahls Fastigheter 1 AB<br>556857-9972 | Mullsjö | 1 000<br>100,00%      | 100 000         | 100 000         |
|   |         |                       | <hr/>           | <hr/>           |
|   |         |                       | 200 000         | 200 000         |

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|                             | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 383 302       | 6 605 427       |
| Årets lämnade lån           | 2 100 000       | 0               |
| Årets amorteringar          | 0               | -2 222 125      |
| Utgående anskaffningsvärden | <hr/> 6 483 302 | <hr/> 4 383 302 |
| Redovisat värde             | 6 483 302       | 4 383 302       |

### Övriga noter

#### Not 4 Eventualförpliktelser

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Borgensförbindelse                          | <hr/> 59 647 029 | <hr/> 0    |
|   | 59 647 029       | 0          |
| <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | 59 647 029       | 0          |

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

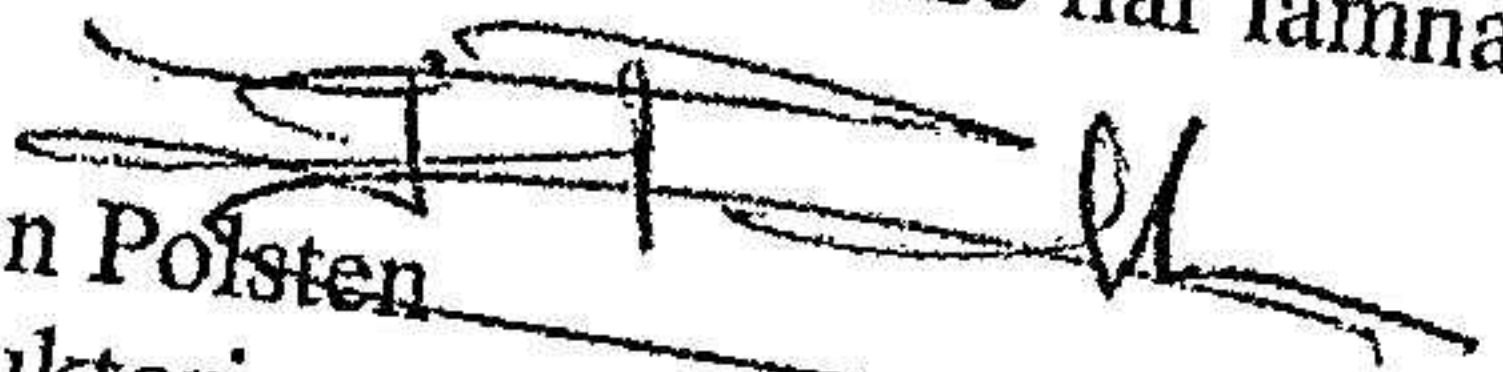
**NOTER**

Mullsjö 2023-03-07

Johan Bergdahl



Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023.

  
Jan Pofsten  
Auktoriserad revisor

2023031701909

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB**  
Org.nr 556857-5400

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

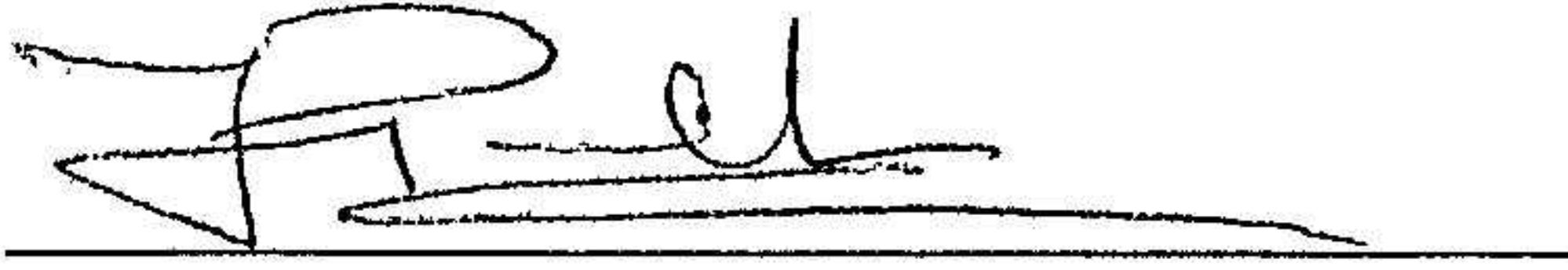
# LIDHED & BOSTRÖM

REDOVISNING · REVISION

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 7 mars 2023



Jan Polsten  
Auktoriserad revisor

2023031701912