

Årsredovisning
för
Ekstrandsvillan AB
559214-6947

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Hermelin, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Ekstrandsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget äger en nybyggd fastighet av premiumklass med ett långsiktigt hyresavtal. Detta ger stabila intäkter och skapar goda förutsättningar för en hållbar och långsiktig förvaltning. Fastighetens höga standard förväntas medföra låga underhållskostnader framöver samt bidra till ett positivt värdeutvecklingsscenario över tid.

De huvudsakliga riskerna bedöms vara förändrade räntenivåer, marknadsvärderingar och hyresgästrisk. Fastighetens premiumkaraktär kan innebära viss återuthyrningsrisk vid framtida vakans, men med nuvarande långa hyresavtal bedöms denna risk som låg i dagsläget.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hermelin Equity AB, (Ställföretr. Maximilian Hermelin)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	450	540
Resultat efter finansiella poster	-487	-247	-703	-1 923
Soliditet (%)	9	3	3	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 921 117	1 045	1 972 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 045	-1 045	0
Årets resultat			5 113 142	5 113 142
Belopp vid årets utgång	50 000	1 922 162	5 113 142	7 085 304

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 922 162
årets vinst	5 113 142
	7 035 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 035 304
	7 035 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	142
		0	142
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-436 021	-222 872
Övriga externa kostnader		-51 009	-24 815
		-487 030	-247 687
Rörelseresultat		-487 030	-247 545
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	590
		172	590
Resultat efter finansiella poster		-486 858	-246 955
Bokslutsdispositioner	2	5 600 000	248 000
Resultat före skatt		5 113 142	1 045
Årets resultat		5 113 142	1 045

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

41 199 204

41 199 204

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

28 492 443

24 413 323

69 691 647

65 612 527

Summa anläggningstillgångar

69 691 647

65 612 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 600 000

0

Övriga fordringar

45 808

11 835

5 645 808

11 835

Kassa och bank

1 489 108

118 831

Summa omsättningstillgångar

7 134 916

130 666

SUMMA TILLGÅNGAR

76 826 563

65 743 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 922 162	1 921 117
Årets resultat		5 113 142	1 045
		7 035 304	1 922 162
Summa eget kapital		7 085 304	1 972 162
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	29 250 000	29 250 000
Summa långfristiga skulder		29 250 000	29 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	28 000 000	0
Leverantörsskulder		41 160	40 034
Skulder till koncernföretag		11 838 950	34 139 950
Aktuella skatteskulder		491 749	207 293
Övriga skulder		314	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 086	133 754
Summa kortfristiga skulder		40 491 259	34 521 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 826 563	65 743 193

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	5 600 000	248 000
	5 600 000	248 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 199 204	41 199 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 199 204	41 199 204
Utgående redovisat värde	41 199 204	41 199 204

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 413 323	15 763 125
Inköp	4 079 120	8 650 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 492 443	24 413 323
Utgående redovisat värde	28 492 443	24 413 323

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år från balansdagen	-29 250 000	-29 250 000
	-29 250 000	-29 250 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 57 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-29 250 000	-29 250 000
	-29 250 000	-29 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-28 000 000	0
	-28 000 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar Danderyd Ekstranden 8	60 000 000	29 250 000
	60 000 000	29 250 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hermelin Equity AB med organisationsnummer 556647-729 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget avtalat och påbörjat uthyrning av fastigheten Danderyd Ekstranden 8.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maximilian Hermelin
Maximilian Hermelin

2025-06-26