

Årsredovisning för

Bodens Utveckling AB

556743-2652

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bodens Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-06-10



Mats Berg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Bodens Utveckling AB
556743-2652

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bodens Utveckling AB, 556743-2652, med säte i Boden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Belopp redovisas i kkr.

Allmänt om verksamheten

Bodens Utveckling AB är ett helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB. Bolaget skall, med syfte att främja tillväxt i Bodens kommun, initiera och driva utvecklingsfrågor. Bolaget ska vidare arbeta med företagsetableringar, organisationsutveckling för företag, utbildningsverksamhet inom företagsfrågor, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	16 920	16 985	12 340	12 302
Resultat efter finansiella poster	2 612	4 195	1 281	771
Rörelsemarginal %	25,5	27,8	12,2	9
Balansomslutning	67 220	78 062	73 925	72 666
Avkastning på eget kapital %	28,7	51,1	22	13,8
Soliditet %	13,5	10,5	7,9	7,7

Definitioner: se not 1

Den ökade nettoomsättningen från 2021 till 2022 beror på nya kontrakt med hyresgäster samt att bolaget arbetat med och konsulterat i fler projekt senaste året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av bolagets lokaler har varit vakant under stor del av räkenskapsåret. En ny hyresgäst tillträdde lokalen i slutet på 2023.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500	7 707
Årets resultat		885
Vid årets slut	500	8 592

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 591 649, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	8 592
Summa	8 592

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		16 920	16 985
Övriga rörelseintäkter		1 323	477
		<u>18 243</u>	<u>17 462</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 590	-8 617
Personalkostnader	2	-2 391	-2 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 940	-1 559
Rörelseresultat		<u>4 322</u>	<u>4 721</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		444	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 154	-672
Resultat efter finansiella poster		<u>2 612</u>	<u>4 195</u>
Bokslutsdispositioner	4	-1 500	-1 550
Resultat före skatt		<u>1 112</u>	<u>2 645</u>
Skatt på årets resultat		-227	-251
Årets resultat		<u>885</u>	<u>2 394</u>

2024062714630



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	54 283	53 955
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 322	946
		<u>55 605</u>	<u>54 901</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>55 605</u>	<u>54 901</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 116	3 469
Fordringar hos koncernföretag		-	1 966
Aktuell skattefordran		168	152
Fordran på beställare		965	-
Övriga fordringar		662	438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375	689
		<u>4 286</u>	<u>6 714</u>
Kassa och bank	12	<u>7 329</u>	<u>16 447</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 615</u>	<u>23 161</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>67 220</u>	<u>78 062</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 707	5 313
Årets resultat		885	2 394
		<u>8 592</u>	<u>7 707</u>
Summa eget kapital		9 092	8 207
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 207	1 979
		<u>2 207</u>	<u>1 979</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	46 850	60 000
		<u>46 850</u>	<u>60 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 351	436
Skulder till koncernföretag		2 340	2 526
Övriga kortfristiga skulder		400	387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 980	4 527
		<u>9 071</u>	<u>7 876</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 220	78 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-75
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, stomkompletteringar och ytterväggar 75 år
- Tak, ytskikt, fasader 15-30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 10-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år
- Hyresgästpassningar 10-20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolaget använder sig av avgiftsbestämda ersättningar.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta inneär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	2	2	2	2
Totalt	2	2	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-2 154	-672
Summa	-2 154	-672

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 500	-1 550
Summa	-1 500	-1 550

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	66 026	63 603
-Nyanskaffningar	2 061	837
-Omklassificeringar		1 586
Vid årets slut	68 087	66 026
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 071	-10 566
-Årets avskrivning	-1 733	-1 505
Vid årets slut	-13 804	-12 071
Redovisat värde vid årets slut	54 283	53 955
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 573	9 573
Redovisat värde vid årets slut	9 573	9 573

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	951	951
Vid årets slut	951	951
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-951	-951
Vid årets slut	-951	-951
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 324	458
-Nyanskaffningar	582	866
	<u>1 906</u>	<u>1 324</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-378	-323
-Årets avskrivning	-206	-55
	<u>-584</u>	<u>-378</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 322	946

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	1 586
Omklassificeringar	-	-1 586
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	11 850
-Reglerade fordringar	-	-11 850
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	-	-2 207	-2 207
Uppskjuten skatteskuld (netto)	-	-2 207	-2 207
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	-	-1 979	-1 979
Uppskjuten skatteskuld (netto)	-	-1 979	-1 979

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnad	44 710	33 998	-10 712
	44 710	33 998	-10 712
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnad	44 382	34 774	-9 608
	44 382	34 774	-9 608

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	46 850	60 000
	46 850	60 000

Lånet är ett tillvidarelån hos Kommuninvest och det finns ingen avsikt att säga upp lånet så länge bolaget äger fastigheten Boden Svartbyn 1:393.

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-5 000	-5 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB, org nr 556330-0333 med säte i Boden. Bodens Kommunföretag AB upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

Underskrifter

Boden

Claes Nordmark
Styrelseordförande

Mats Berg
Verkställande direktör

Sead Maglic

Lili-Marie Lundström

Margit Dyrander

Olle Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512292557

Dokument

Årsredovisning BUAB 2023
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-03-06 16:19:17 CET (+0100) av Hanna
Vågstedt (HV)
Färdigställt 2024-04-08 12:48:31 CEST (+0200)

Initierare

Hanna Vågstedt (HV)
Boden Science Park Fastighets AB
Org. nr 556970-3431
hanna@bodenbusinesspark.se
+46702923129

Signerare

Claes Nordmark (CN)
claes.nordmark@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Joachim Nordmark"
Signerade 2024-03-06 16:29:10 CET (+0100)

Mats Berg (MB)
mats.berg@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS BERG"
Signerade 2024-03-06 16:29:03 CET (+0100)

Sead Maglic (SM)
sead.maglic@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sead Maglic"
Signerade 2024-03-06 16:24:01 CET (+0100)

Lili-Marie Lundström (LL)
lili-marie.lundstrom@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Lili-Marie Lundström"
Signerade 2024-03-06 16:27:44 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt



Verifikat

Transaktion 09222115557512292557

2024062714642

Margit Dyrander (MD)
margith.hannu-dyrander@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARGIT HANNU DYRANDER"
Signerade 2024-03-07 06:57:49 CET (+0100)

Olle Lindström (OL)
olle.lindstrom@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Olle Abel Lindström"
Signerade 2024-03-14 12:35:28 CET (+0100)

Thomas Taavo (TT)
thomas.taavo@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Thomas Taavo"
Signerade 2024-04-08 12:48:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bodens Utveckling AB, org.nr 556743-2652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bodens Utveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodens Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bodens Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodens Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bodens Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodens Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 10:48:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

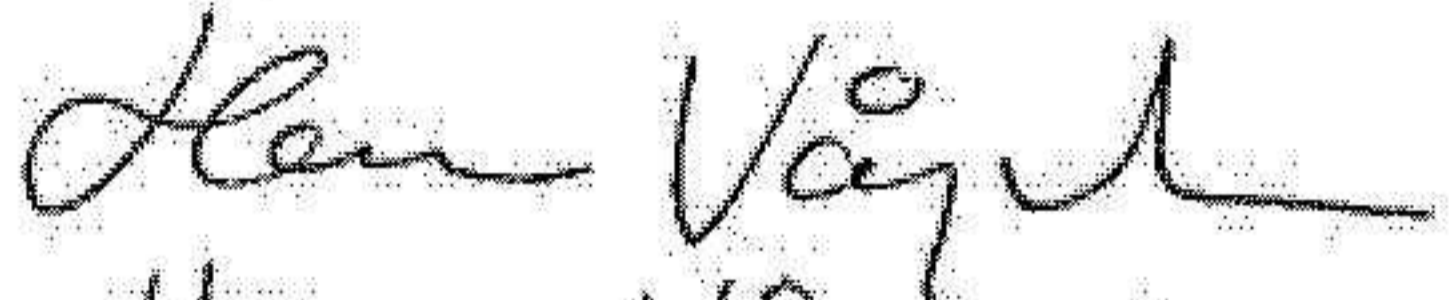
Datum

Thomas Taavo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Hanna Vågstedt