

Fastställelseintyg


Florens Real Estate AB (559033-1004)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Florens Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023-05-31



Daniel Carter

ÅRSREDOVISNING

för

Florens Real Estate AB

Org.nr. 559033-1004

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

Styrelsen för Florens Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastighetsbolag samt äga och handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156 125	126 174	1 768 185	885 242	-55 993
Balansomslutning	8 554 518	9 572 455	9 649 108	2 950 642	2 219 050
Soliditet (%)	51,31	49,33	34,74	35,40	7,18

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	3 301 681	1 370 575	4 672 256
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 370 575	-1 370 575	0
Utdelning till aktieägare		0	-1 400 000	0	-1 400 000
Årets resultat		0	0	1 067 112	1 067 112
Belopp vid årets utgång		50 000	3 272 256	1 067 112	4 339 368

Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 272 256
Årets resultat	1 067 112
Summa	4 339 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 339 368
Summa	4 339 368

2023062219273



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 574	-48
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsens kostnader		-9 574	-48
Rörelseresultat		-9 574	-48
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 311	11 901
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 819	295 288
Räntekostnader och liknande kostnader		-165 681	-180 967
Summa resultat från finansiella poster		-146 551	126 222
Resultat efter finansiella poster		-156 125	126 174
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	1 600 000
Resultat före skatt		1 343 875	1 726 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 763	-355 599
Summa skatter		-276 763	-355 599
Årets resultat		1 067 112	1 370 575

Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

2023062219274

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 983 675	5 983 675
Andra långfristiga värdepappersinnehav		130 707	130 707
Andra långfristiga fordringar		350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 464 382	6 464 382
Summa anläggningstillgångar		6 464 382	6 464 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 680 000	3 005 000
Övriga fordringar		343 914	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 787	0
Summa kortfristiga fordringar		2 055 701	3 005 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 435	103 073
Summa kassa och bank		34 435	103 073
Summa omsättningstillgångar		2 090 136	3 108 073
Summa tillgångar		8 554 518	9 572 455

Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 272 256	3 301 681
Årets resultat		1 067 112	1 370 575
Summa fritt eget kapital		4 339 368	4 672 256
Summa eget kapital		4 389 368	4 722 256
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2 676 988	2 926 996
Summa långfristiga skulder		2 676 988	2 926 996
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		581 250	450 000
Skatteskulder		632 362	1 216 602
Övriga skulder		44 015	44 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 535	212 211
Summa kortfristiga skulder		1 488 162	1 923 203
Summa eget kapital och skulder		8 554 518	9 572 455



Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

2023062219275

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 983 675	5 983 675
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 983 675	5 983 675
Redovisat värde	5 983 675	5 983 675

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
80/20 Invest AB	559002-4492	Malmö	100,00
JöCKMo AB	559148-9652	Malmö	50,00

Florens Real Estate AB

Org.nr 559033-1004

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö

Daniel Carter
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557492919239

Dokument

0. Årsredovisning Florens Real Estate AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-05-25 10:29:10 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2023-05-25 10:44:24 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Kensulting AB
ken.astrom@kensulting.se
+46727412967

Signerande parter

Daniel Carter (DC)
Florens Real Estate AB
Personnummer 196610145031
daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL MILFORD CARTER"
Signerade 2023-05-25 10:44:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

