

Styrelsen för

## Berbera Fastighets AB

Org nr 556354-1886

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berbera Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 29 januari 2026

Göran Ferm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	–	–	29 902	119 607
Resultat efter finansiella poster	574 258	904 296	9 326 517	39 258
Soliditet	23%	18%	34%	3%

### Eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2025-01-01	500 000	100 000	3 990 059
Årets resultat				574 258
Vid årets slut	2025-12-31	500 000	100 000	4 564 317

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 564 317, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 564 317
Summa	<u>4 564 317</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 315	8 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		1 315	8 210
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-104 346	-119 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-104 346	-119 310
<b>Rörelseresultat</b>		-103 031	-111 100
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	221 754	749 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455 535	266 391
<b>Summa finansiella poster</b>		677 289	1 015 396
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		574 258	904 296
<b>Resultat före skatt</b>		574 258	904 296
<b>Arets resultat</b>		574 258	904 296

2026040704543

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 136 195	10 045 315
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 136 195</u>	<u>10 045 315</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 136 195	10 045 315
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Övriga lagertillgångar		1	1
<b>Summa varulager</b>		<u>-1</u>	<u>1</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 350	19 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 914</u>	<u>14 930</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		62 264	34 460
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>6 255 289</u>	<u>6 026 811</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		6 255 289	6 026 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>14 701 429</u>	<u>9 763 096</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		14 701 429	9 763 096
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>21 018 983</u>	<u>15 824 368</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>22 155 178</u>	<u>25 869 683</u>

2026040704544

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 990 059	3 085 763
Årets resultat		574 258	904 296
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>4 564 317</b>	<b>3 990 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 164 317</b>	<b>4 590 059</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	16 800 000	21 100 000
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>16 800 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		100 861	89 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	90 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>190 861</b>	<b>179 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 155 178</b>	<b>25 869 683</b>

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats under året.

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	221 754	749 005
	<u>221 754</u>	<u>749 005</u>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 045 315	18 954 435
Reglerade fordringar	-8 909 120	-8 909 120
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 136 195</u>	<u>10 045 315</u>

**Not 5 Övriga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 januari 2026

Norrköping den 28 januari 2026

  
Göran Fern