

Årsredovisning

för

K-Fasader Fastighets AB

556789-8936

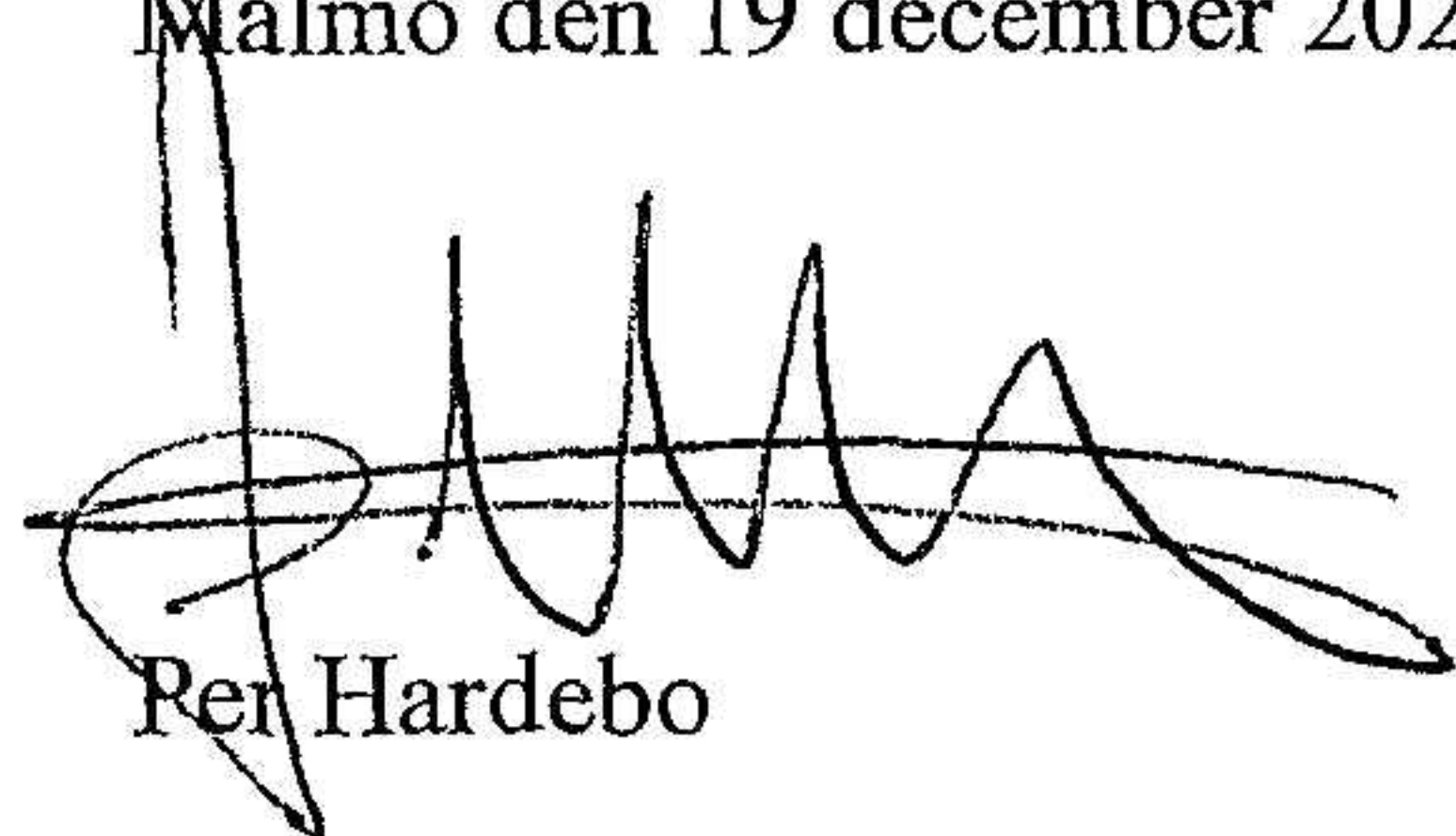
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fasader Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 19 december 2025



Per Hardebo

Årsredovisning
för
K-Fasader Fastighets AB

556789-8936

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för K-Fasader Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	274	274	237	273
Resultat efter finansiella poster	8	9	9	42
Soliditet (%)	12	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 538	7 034	207 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 034	-7 034	0
Årets resultat			6 611	6 611
Belopp vid årets utgång	100 000	107 572	6 611	214 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 573
årets vinst	6 611
	114 184
disponeras så att i ny räkning överföres	114 184
	114 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

274 184

273 810

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

274 184

273 810

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-180 329

-173 136

Övriga externa kostnader

-22 101

-17 861

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 631

-9 631

Summa rörelsekostnader

-212 061

-200 628

Rörelseresultat

62 123

73 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

120

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 903

-64 476

Summa finansiella poster

-53 819

-64 356

Resultat efter finansiella poster

8 304

8 826

Resultat före skatt

8 304

8 826

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 693

-1 792

Årets resultat

6 611

7 034

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 482 782	1 492 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	38 766	38 766
Summa materiella anläggningstillgångar		1 521 548	1 531 179

Summa anläggningstillgångar		1 521 548	1 531 179
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 502	6 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 103	22 960
Summa kortfristiga fordringar		30 605	29 928

Kassa och bank

Kassa och bank		181 959	211 502
Summa kassa och bank		181 959	211 502
Summa omsättningstillgångar		212 564	241 430

SUMMA TILLGÅNGAR		1 734 112	1 772 609
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 573

100 538

Årets resultat

6 611

7 034

Summa fritt eget kapital

114 184

107 572

Summa eget kapital

214 184

207 572

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

774 400

792 000

Skulder till koncernföretag

639 804

639 804

Summa långfristiga skulder

1 414 204

1 431 804

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 600

17 600

Leverantörsskulder

13 854

17 568

Övriga skulder

0

22 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 270

75 958

Summa kortfristiga skulder

105 724

133 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 734 112

1 772 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 450	1 660 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 450	1 660 450
Ingående avskrivningar	-168 037	-158 406
Årets avskrivningar	-9 631	-9 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 668	-168 037
Utgående redovisat värde	1 482 782	1 492 413

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 766	38 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 766	38 766
Utgående redovisat värde	38 766	38 766

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	704 000	721 600
	704 000	721 600

Not 5 Koncernförhållanden

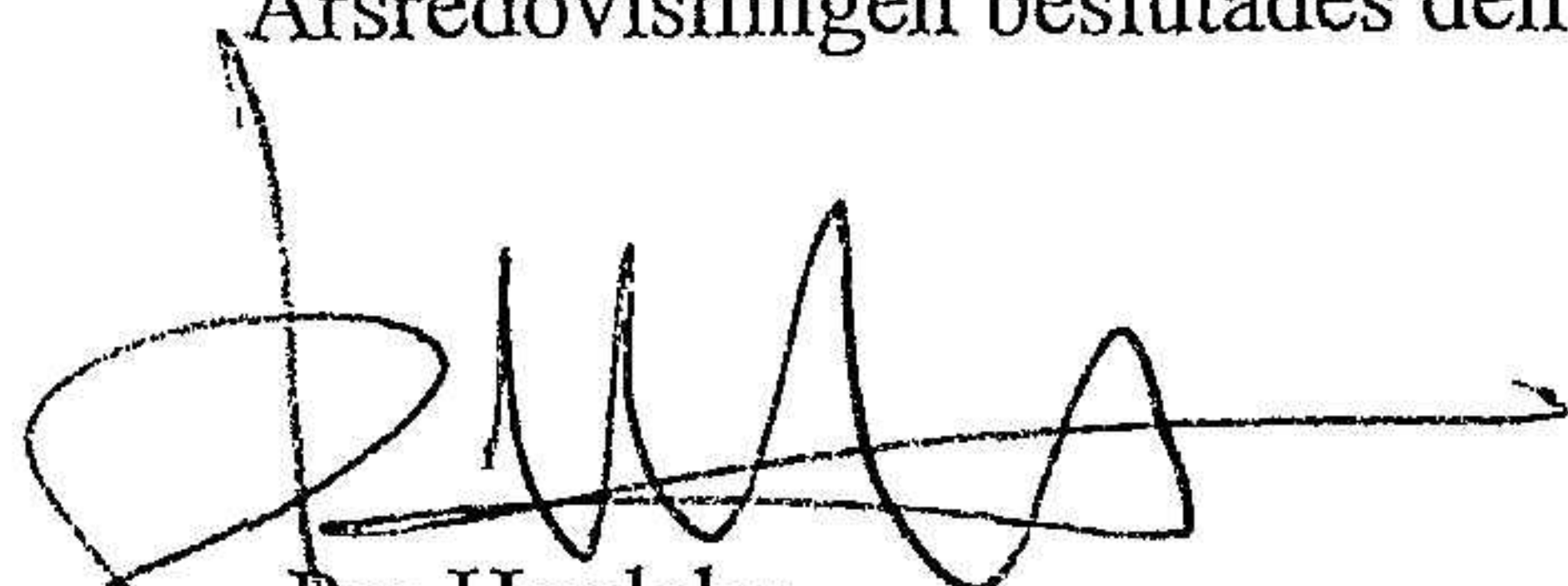
Bolaget är helägt dotterbolag till Rocken AB, org.nr 556946-9322, säte Malmö.


2026012205005

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025


Per Hardebo
Verkställande direktör
2025-12-19


Görgen Mavrin
2025-12-19