

# Årsredovisning

för

## Pontia Investments AB

556785-7981

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Blomqvist, Styrelseledamot  
2023-07-01

Styrelsen för Pontia Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt innehav av dotter- och intressebolag, under året har bolaget även bedrivit konsultverksamhet samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 124	953	420	710
Resultat efter finansiella poster	1 989	212	369	128
Soliditet (%)	65	55	98	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 317 121	212 456	<b>14 629 577</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 456	-212 456	<b>0</b>
Årets resultat			1 988 795	<b>1 988 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 529 577</b>	<b>1 988 795</b>	<b>16 618 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 529 577
årets vinst	1 988 795
	<b>16 518 372</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 518 372
	<b>16 518 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 177 725	976 274
Övriga rörelseintäkter		195 440	232 021
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 373 165</b>	<b>1 208 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-363 452	-256 686
Personalkostnader	2	-706 318	-721 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 751	-74 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 157 521</b>	<b>-1 052 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 644</b>	<b>155 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	328 250	350 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 744 855	-292 894
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 000	-192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 773 151</b>	<b>56 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 988 795</b>	<b>212 456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 988 795</b>	<b>212 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 988 795</b>	<b>212 456</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	5	2 025 972	2 083 868
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 972</b>	<b>2 083 868</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	6	141 536	43 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 536</b>	<b>43 955</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	7	7 658 000	7 658 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	15 499 515	15 499 515
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 157 515</b>	<b>23 157 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 325 023</b>	<b>25 285 338</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	7 595
Övriga fordringar		48 569	813 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 084	26 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 653</b>	<b>847 930</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		323 022	277 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 022</b>	<b>277 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 675</b>	<b>1 125 872</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 706 698

26 411 210

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 529 577

14 317 121

Årets resultat

1 988 795

212 456

**Summa fritt eget kapital**

**16 518 372**

**14 529 577**

**Summa eget kapital**

**16 618 372**

**14 629 577**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 257

Skatteskulder

2 111

3 907

Övriga skulder

9 066 215

11 748 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**9 088 326**

**11 781 633**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 706 698**

**26 411 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	328 250	350 000
	<b>328 250</b>	<b>350 000</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Avyttring värdepapper	0	-292 894
Utdelningar	1 744 855	
	<b>1 744 855</b>	<b>-292 894</b>

**Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 894 921	2 894 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 894 921</b>	<b>2 894 921</b>
Ingående avskrivningar	-811 053	-753 155
Årets avskrivningar	-57 898	-57 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-868 951</b>	<b>-811 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 025 970</b>	<b>2 083 868</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	239 431	239 431
Inköp	127 436	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 867</b>	<b>239 431</b>
Ingående avskrivningar	-195 476	-178 647
Årets avskrivningar	-29 855	-16 829
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 331</b>	<b>-195 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 536</b>	<b>43 955</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 658 000	7 658 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 658 000</b>	<b>7 658 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 658 000</b>	<b>7 658 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 499 515	3
Inköp		15 499 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 499 515</b>	<b>15 499 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 499 515</b>	<b>15 499 515</b>

Stockholm 2023-06-30

*Tommy Blomqvist*  
Tommy Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Jens Forneng*  
Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pontia Investments AB

Org.nr 556785-7981

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontia Investments AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontia Investments ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontia Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontia Investments AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pontia Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-06-30

*Jens Forneng*

---

Jens Forneng  
Auktoriserad revisor