

Årsredovisning

för

AVA KRN Utveckling & Förvaltning AB

559206-9818

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för AVA KRN Utveckling & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	61	-3	-44
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 840	0	47 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			3 423	3 423
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 840	3 423	50 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 840
årets vinst	3 423
	583
disponeras så att i ny räkning överföres	583
	583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 125	-15 625
Summa rörelsekostnader		-8 125	-15 625
Rörelseresultat		-8 125	-15 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 898	76 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		102 898	76 376
Resultat efter finansiella poster		94 773	60 751
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-91 350	-60 751
Summa bokslutsdispositioner		-91 350	-60 751
Resultat före skatt		3 423	0
Årets resultat		3 423	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 456 634	3 456 634
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 465 253	2 826 623
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 921 887	6 283 257
Summa anläggningstillgångar		6 921 887	6 283 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 113 226	2 184 377
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 725	7 725
Summa kortfristiga fordringar		6 120 951	2 192 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 605 025	4 322 133
Summa kassa och bank		1 605 025	4 322 133
Summa omsättningstillgångar		7 725 976	6 514 235
SUMMA TILLGÅNGAR		14 647 863	12 797 492

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 840	-2 840
Årets resultat		3 423	0
Summa fritt eget kapital		583	-2 840
Summa eget kapital		50 583	47 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 597 280	12 750 332
Summa kortfristiga skulder		14 597 280	12 750 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 647 863	12 797 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AVA KRN Sweden AB med organisationsnummer 556834-4898 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 634	3 456 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 456 634	3 456 634
Utgående redovisat värde	3 456 634	3 456 634

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 826 623	6 166 623
Inköp	638 630	
Återbetalning aktieägartillskott		-3 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 465 253	2 826 623
Utgående redovisat värde	3 465 253	2 826 623

Stockholm 2024-04-22

Rezan Fisli
Rezan Fisli