

Årsredovisning för
Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB

556041-2610

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2024-05-03


Jan Dahlqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dahlqvist Fastigheter i Lomma AB, 556041-2610, med säte i Lomma, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom ventilationsbranschen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	690 836	705 094	691 706	691 313
Resultat efter finansiella poster	111 312	176 305	217 019	193 788
Soliditet, %	76	77	75	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	8 586	1 360 000	660 248
Uppskrivningsfond, upplösning			-34 000	34 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-200 000
Årets resultat				111 312
Vid årets slut	150 000	8 586	1 326 000	605 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	494 248
årets resultat	111 312
Totalt	605 560
disponeras för	
utdelning, 300 aktier * 667 kronor	200 000
balanseras i ny räkning	405 560
Summa	605 560

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		690 836	705 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		690 836	705 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 015	-315 572
Personalkostnader	2	-92 568	-88 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 557	-147 891
Summa rörelsekostnader		-552 140	-551 623
Rörelseresultat		138 696	153 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 242	44 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 626	-21 367
Summa finansiella poster		-27 384	22 834
Resultat efter finansiella poster		111 312	176 305
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		111 312	176 305
Skatter			
Årets resultat		111 312	176 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,5,6	1 805 175	1 855 842
Inventarier, verktyg och installationer	4	195 822	216 218
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 000 997</u>	<u>2 072 060</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 000 997</u>	<u>2 072 060</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 422	11 466
Övriga fordringar		187 244	166 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 500
Summa kortfristiga fordringar		<u>198 666</u>	<u>184 974</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>67 538</u>	<u>67 538</u>
Summa kortfristiga placeringar		67 538	67 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>471 810</u>	<u>521 064</u>
Summa kassa och bank		471 810	521 064
Summa omsättningstillgångar		<u>738 014</u>	<u>773 576</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 739 011</u>	<u>2 845 636</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		1 326 000	1 360 000
Reservfond		8 586	8 586
Summa bundet eget kapital		1 484 586	1 518 586
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 248	483 943
Årets resultat		111 312	176 305
Summa fritt eget kapital		605 560	660 248
Summa eget kapital		2 090 146	2 178 834
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	308 278	358 282
Summa långfristiga skulder		308 278	358 282
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		96 967	63 454
Övriga skulder		7 476	17 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 140	177 090
Summa kortfristiga skulder		340 587	308 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 739 011	2 845 636

2024053019270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde	1 888 958	1 629 402
-Uppskrivning fastighet	1 700 000	1 700 000
Årets inköp	<u>-</u>	<u>259 556</u>
	3 588 958	3 588 958
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 733 116	-1 686 744
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-50 667</u>	<u>-46 372</u>
	-1 783 783	-1 733 116
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 805 175</u>	<u>1 855 842</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	584 051	584 051
-Nyanskaffningar	85 494	-
Vid årets slut	669 545	584 051
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-367 833	-266 314
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-105 890	-101 519
Vid årets slut	-473 723	-367 833
Redovisat värde vid årets slut	195 822	216 218

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 360 000	1 394 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-34 000	-34 000
Redovisat värde vid årets slut	1 326 000	1 360 000
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	479 175	495 842
Vid årets slut	1 805 175	1 855 842

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut	358 282	408 286
Avgår kortfristig del	-50 004	-50 004
	308 278	358 282

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

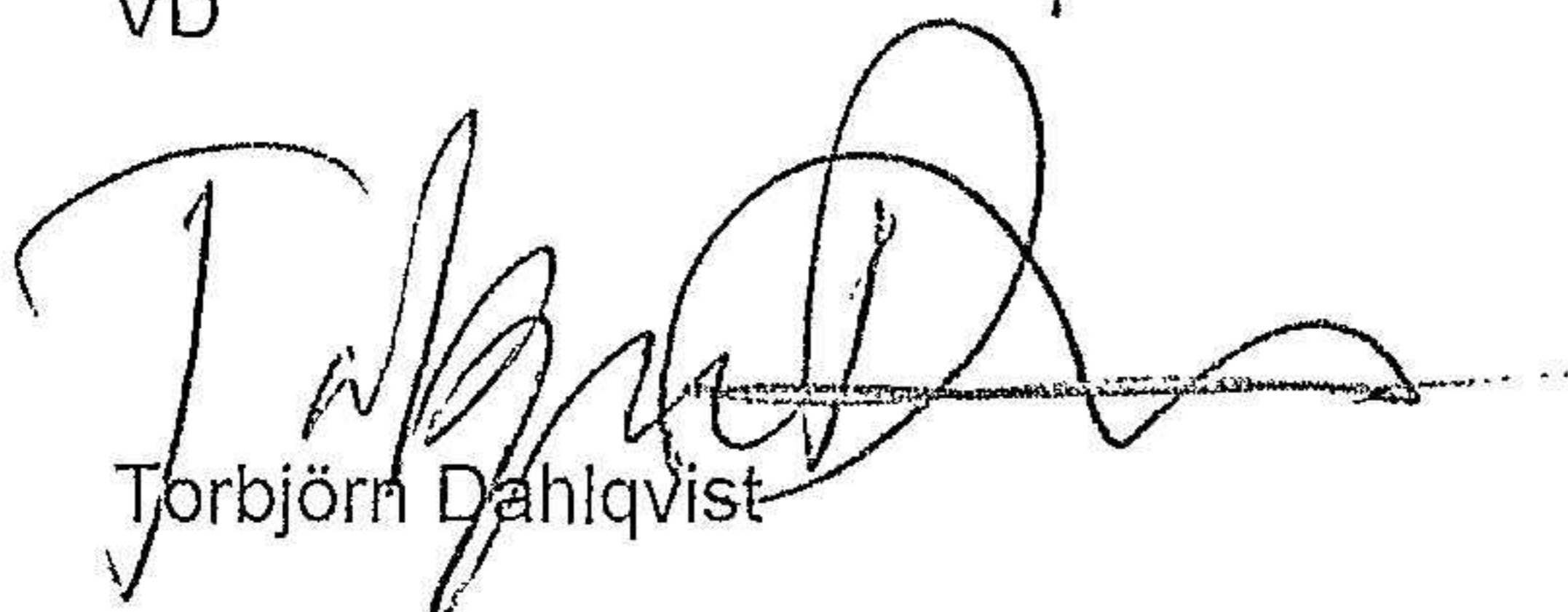
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	2 700 000	2 700 000

Lomma den 3 maj 2024


Jan Dahlqvist
VD


Ulrika Dahlqvist


Vidar Melnes


Torbjörn Dahlqvist

2024053019272