

Årsredovisning
för
Bk Fastigheter i Eksjö AB
559321-6665

Räkenskapsåret
2021-06-09 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Blerim Krasniqi, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen för Bk Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-09 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Under året har bolaget förvärvat Bruzahem Tumstocken 11 AB (559207-3976). Genom fusion övertogs fastigheten Eksjö Tumstocken 11.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	451
Resultat efter finansiella poster	129
Soliditet (%)	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000		250 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		96 494	96 494
Belopp vid årets utgång	250 000	96 494	346 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	96 494
disponeras så att i ny räkning överföres	96 494
	96 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-09
-2022-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	451 152
Övriga rörelseintäkter	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 197

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-201 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 907
Summa rörelsekostnader	-238 414
Rörelseresultat	212 783

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 250
Summa finansiella poster	-84 250
Resultat efter finansiella poster	128 533

Resultat före skatt

128 533

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 039
Årets resultat	96 494

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 606 801

Summa materiella anläggningstillgångar

3 606 801

Summa anläggningstillgångar

3 606 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 551

Övriga fordringar

748

Summa kortfristiga fordringar

7 299

Kassa och bank

Kassa och bank

109 803

Summa kassa och bank

109 803

Summa omsättningstillgångar

117 102

SUMMA TILLGÅNGAR

3 723 903

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

96 494

Summa fritt eget kapital

96 494

Summa eget kapital

121 494

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 284 000

Övriga skulder

1 015 534

Summa långfristiga skulder

3 299 534

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Skatteskulder

49 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 356

Summa kortfristiga skulder

302 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 723 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 675 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 436
Ingående avskrivningar	-31 728
Årets avskrivningar	-36 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 635
Utgående redovisat värde	3 606 801

Not 3 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 804 000

1 804 000

Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning

2 988 000

2 988 000

Eksjö 2022-10-28

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi