

**Årsredovisning**  
för  
**HAAB:S Fastighets AB**  
556719-9657

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Brandberg, Styrelseledamot  
2023-01-11

Styrelsen för HAAB:S Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fordon.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 946	1 851	1 845	1 375
Resultat efter finansiella poster	-53	-298	446	-835
Soliditet (%)	2	2	5	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	606 512	-298 468	<b>408 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-298 468	298 468	<b>0</b>
Årets resultat			-52 895	<b>-52 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>308 044</b>	<b>-52 895</b>	<b>355 149</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.890 tkr (1.890 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 044
årets förlust	-52 895
	<b>255 149</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	255 149
	<b>255 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	15 656 031	15 960 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	89 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 420	87 860
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 710 451</b>	<b>16 137 601</b>

#### Summa anläggningstillgångar

15 710 451

16 137 601

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		41 479	43 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 677	4 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 156</b>	<b>48 264</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		56 951	64 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>56 951</b>	<b>64 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		164 761	139 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164 761</b>	<b>139 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 868</b>	<b>252 089</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 978 319

16 389 690

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

308 044

606 512

Årets resultat

-52 895

-298 468

**Summa fritt eget kapital**

**255 149**

**308 044**

**Summa eget kapital**

**355 149**

**408 044**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 183 741

14 527 993

Övriga skulder

786 923

786 923

**Summa långfristiga skulder**

**14 970 664**

**15 314 916**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

344 252

391 352

Leverantörsskulder

67 527

72 453

Övriga skulder

769

769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 958

202 156

**Summa kortfristiga skulder**

**652 506**

**666 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 978 319**

**16 389 690**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 489 373	15 713 704
Inköp	0	2 775 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 489 373</b>	<b>18 489 373</b>
Ingående avskrivningar	-2 529 014	-2 235 848
Årets avskrivningar	-304 328	-293 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 833 342</b>	<b>-2 529 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 656 031</b>	<b>15 960 359</b>

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	157 000	477 000
Försäljningar/utrangeringar	-157 000	-320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>157 000</b>
Ingående avskrivningar	-67 618	-91 188
Försäljningar/utrangeringar	67 618	76 302
Årets avskrivningar	0	-52 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-67 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>89 382</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	167 200	167 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 200</b>	<b>167 200</b>
Ingående avskrivningar	-79 340	-45 900
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-33 440	-33 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 780</b>	<b>-79 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 420</b>	<b>87 860</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 890 575	13 209 675
	<b>12 890 575</b>	<b>13 209 675</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 527 993 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 183 741	14 527 993
	<b>14 183 741</b>	<b>14 527 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	344 252	391 352
	<b>344 252</b>	<b>391 352</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	13 368 500	13 652 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	54 420	177 242
	<b>13 422 920</b>	<b>13 829 242</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret köpt ett helägt dotterbolag, Nord Snickeri och Fastigheter AB, 559163-3796. Det pågår en fusion mellan dessa bolag. Bolag har även under september sålt en av sina fastigheter, Norrlungånger 2:102.

Örnsköldsvik 2022-12-30

*Tobias Brandberg*  
Tobias Brandberg