

Årsredovisning
för
Gefle Fastighets Aktiebolag
559376-4250

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svedjebrant, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Gefle Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Sandvikens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	324	297	324	162
Resultat efter finansiella poster	-310	-375	-347	-215
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 277	138	33 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138	-138	0
Årets resultat			7 968	7 968
Belopp vid årets utgång	25 000	8 415	7 968	41 383

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 (570 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 415
årets vinst	7 968
	16 383
disponeras så att i ny räkning överföres	16 383
	16 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

324 000

297 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

324 000

297 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 626

-85 426

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-183 707

-183 707

Summa rörelsekostnader

-292 333

-269 133

Rörelseresultat

31 667

27 867

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 234

2 522

Räntekostnader och liknande resultatposter

-342 725

-405 251

Summa finansiella poster

-341 491

-402 729

Resultat efter finansiella poster

-309 824

-374 862

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

320 000

375 000

Summa bokslutsdispositioner

320 000

375 000

Resultat före skatt

10 176

138

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 208

0

Årets resultat

7 968

138

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 497 162	11 680 869
Summa materiella anläggningstillgångar		11 497 162	11 680 869
Summa anläggningstillgångar		11 497 162	11 680 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		365	0
Summa kortfristiga fordringar		365	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 323	82 214
Summa kassa och bank		4 323	82 214
Summa omsättningstillgångar		4 688	82 214
SUMMA TILLGÅNGAR		11 501 850	11 763 083

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 415	8 277
Årets resultat		7 968	138
Summa fritt eget kapital		16 383	8 415
Summa eget kapital		41 383	33 415
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 280 000	7 440 000
Skulder till koncernföretag		3 941 000	4 061 000
Summa långfristiga skulder		11 221 000	11 501 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		9 152	6 032
Skatteskulder		21 807	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 508	62 636
Summa kortfristiga skulder		239 467	228 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 501 850	11 763 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 149 950	12 149 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 149 950	12 149 950
Ingående avskrivningar	-469 081	-285 374
Årets avskrivningar	-183 707	-183 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 788	-469 081
Utgående redovisat värde	11 497 162	11 680 869

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 640 000	6 800 000
	6 640 000	6 800 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Santrade med organisationsnummer 556257-1942 med säte i Sandviken.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Sandviken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Svedjebrant
Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot
2026-05-20