

Årsredovisning för

WETE FASTIGHETER AB

556611-0655

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WeTe Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-09-30* Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet *30/9 2023*



Bert-Inge Thuresson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WeTe Fastigheter AB, 556611-0655 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).
Företagets säte är Lilla Edet.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver verksamhet genom att hyra ut och förvalta en kontorsfastighet.

Verksamheten drivs i egen fastighet, inrymmande kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december gjort en formlös värdeöverföring om 80 000 kr.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	204 000	212 400	212 400	210 600
Resultat efter finansiella poster	181 761	190 650	195 720	196 162
Soliditet, %	91	98	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	761 303	151 368
Utdelning			-80 000	
Omföring av föreg års vinst			151 368	-151 368
Årets resultat				144 356
Vid årets slut	100 000	20 000	832 671	144 356

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	832 671
årets resultat	144 357
Totalt	977 028
disponeras för	
balanseras i ny räkning	977 028
Summa	977 028

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		204 000	212 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		204 000	212 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 219	-
Övriga externa kostnader		-16 758	-14 989
Personalkostnader		-1 027	-4 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 616	-16 616
Summa rörelsekostnader		-36 620	-35 705
Rörelseresultat		167 380	176 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 206	14 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		175	-45
Summa finansiella poster		14 381	13 955
Resultat efter finansiella poster		181 761	190 650
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		181 761	190 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 405	-39 282
Årets resultat		144 356	151 368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	723 497	740 113
Summa materiella anläggningstillgångar		723 497	740 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	199 074	248 574
Summa finansiella anläggningstillgångar		199 074	248 574
Summa anläggningstillgångar		922 571	988 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 000	-
Övriga fordringar		29 986	7 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 000
Summa kortfristiga fordringar		121 986	14 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 881	47 768
Summa kassa och bank		163 881	47 768
Summa omsättningstillgångar		285 867	62 712
SUMMA TILLGÅNGAR		1 208 438	1 051 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		832 671	761 303
Årets resultat		144 356	151 368
Summa fritt eget kapital		977 027	912 671
Summa eget kapital		1 097 027	1 032 671
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	3 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 411	15 060
Summa kortfristiga skulder		111 411	18 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 208 438	1 051 399

2023101905354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

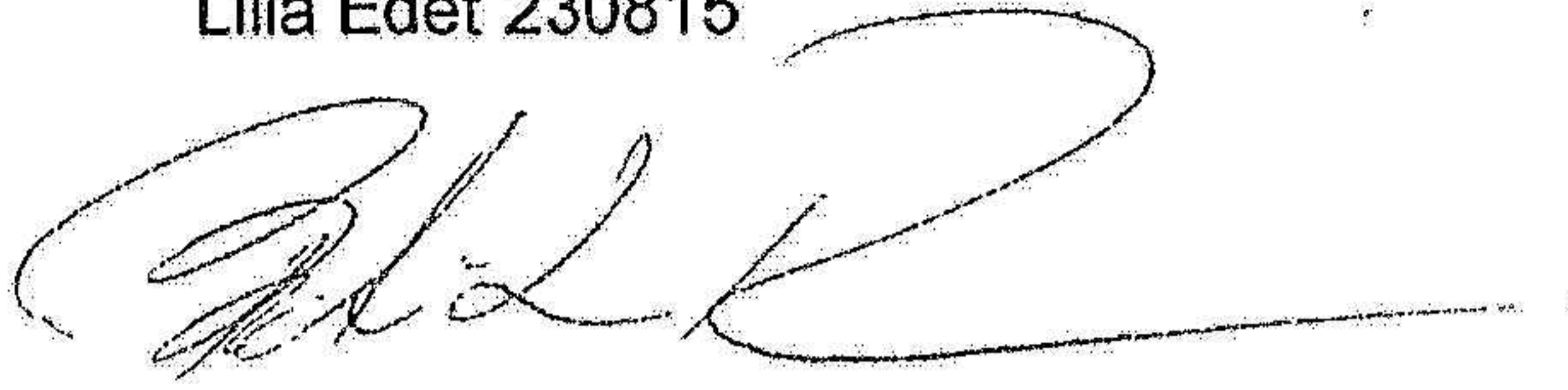
	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 030 825	1 030 825
	<u>1 030 825</u>	<u>1 030 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 712	-274 096
-Årets avskrivning enligt plan	-16 616	-16 616
	<u>-307 328</u>	<u>-290 712</u>
Redovisat värde vid årets slut	723 497	740 113

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	248 574	203 592
-Tillkommande fordringar		204 000
-Reglerade fordringar	-49 500	-159 018
	<u>199 074</u>	<u>248 574</u>
Redovisat värde vid årets slut	199 074	248 574

Underskrifter

Lilla Edet 230815



Bert-Inge Thuresson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023101905357