

ÅRSREDOVISNING

för

Råbäcks Egendom AB

Org.nr. 556191-1032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Hemberg, Styrelseledamot
2024-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Säte**

Företagets säte är XXXXXXXXXXXX

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 639 055				
Res. efter finansiella poster	-8 302 780				
Res. i % av nettoomsättningen	-147,23				
Balansomslutning	269 609 060				
Soliditet (%)	44,97				
Avkastning på eget kapital (%)	-6,64				
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,77				
Kassalikviditet (%)	170,16				

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	128 696 594	-250 988	128 571 606
Balanseras i ny räkning			-250 988	250 988	0
Årets resultat				-7 305 780	-7 305 780
Belopp vid årets utgång	<u>105 000</u>	<u>21 000</u>	<u>128 445 606</u>	<u>-7 305 780</u>	<u>121 265 826</u>
		2023-12-31		2022-12-31	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		98 000 000		98 000 000	

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 128 445 606

årets förlust -7 305 780

121 139 826

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 121 139 826

121 139 826

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 639 055	5 773 286
Övriga rörelseintäkter		414 730	4 256 276
		<u>6 053 785</u>	<u>10 029 562</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 940 819	-5 391 309
Personalkostnader	2	-2 066 419	-2 053 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 471 519	-2 327 972
		<u>-10 478 757</u>	<u>-9 772 672</u>
Rörelseresultat		-4 424 972	256 890
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316 499	765 233
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		2 007 380	967 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 114 281	-2 225 283
Räntekostnader till koncernföretag		-2 087 406	-150 772
		<u>-3 877 808</u>	<u>-642 878</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 302 780	-385 988
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		997 000	135 000
		<u>997 000</u>	<u>135 000</u>
Resultat före skatt		-7 305 780	-250 988
Årets resultat		<u>-7 305 780</u>	<u>-250 988</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	112 632 136	110 983 834
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 641 429	9 024 541
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 557 240
		<u>121 273 565</u>	<u>121 565 615</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	97 224 555	97 224 555
Fordringar hos koncernföretag	7	46 791 982	52 131 734
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	682 179	612 906
		<u>144 698 716</u>	<u>149 969 195</u>
Summa anläggningstillgångar		265 972 281	271 534 810
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		432 027	484 941
		<u>432 027</u>	<u>484 941</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		737 855	614 018
Aktuell skattefordran		163 319	176 862
Övriga fordringar		4 345	33 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 344	132 799
		<u>1 135 863</u>	<u>956 734</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 068 889	2 214 443
Summa kassa och bank		2 068 889	2 214 443
Summa omsättningstillgångar		3 636 779	3 656 118
SUMMA TILLGÅNGAR		269 609 060	275 190 928
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
		126 000	126 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 445 606	128 696 594
Årets resultat		-7 305 780	-250 988
		121 139 826	128 445 606
Summa eget kapital		121 265 826	128 571 606
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		95 000 000	95 000 000
Skulder till koncernföretag		51 459 959	49 032 103
Summa långfristiga skulder		146 459 959	144 032 103
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		416 827	1 107 044
Övriga skulder		297 589	253 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 168 859	1 226 223
Summa kortfristiga skulder		1 883 275	2 587 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		269 609 060	275 190 928

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,50	4,50
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	124 785 124	124 039 250
	Försäljningar/utrangeringar	3 582 959	745 874
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 368 083	124 785 124
	Ingående avskrivningar	-13 801 290	-12 087 627
	Försäljningar/utrangeringar	0	69 810
	Årets avskrivningar	-1 934 657	-1 783 473
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 735 947	-13 801 290
	Utgående redovisat värde	112 632 136	110 983 834
	Redovisat värde byggnader	58 457 972	59 986 832
	Redovisat värde markanläggningar	9 358 130	6 180 968
	Redovisat värde mark	44 816 034	44 816 034
		112 632 136	110 983 834

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 497 397	11 793 491
	Inköp	153 750	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	703 906
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 651 147	12 497 397
	Ingående avskrivningar	-3 472 856	-2 928 357
	Årets avskrivningar	-536 862	-544 499
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 009 718	-3 472 856
	Utgående redovisat värde	8 641 429	9 024 541
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 557 240	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 557 240	1 557 240
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 557 240
	Utgående redovisat värde	0	1 557 240
Not 6	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
			2023-12-31
			2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		97 224 555
	Försäljningar/utrangeringar		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		97 224 555
	Utgående redovisat värde		97 224 555

NOTER

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	52 131 734	103 068 734
	Avgående	-5 339 752	-50 937 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 791 982	52 131 734
	Utgående redovisat värde	46 791 982	52 131 734
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Försäljningar/utrangeringar	682 179	612 906
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682 179	612 906
	Utgående redovisat värde	682 179	612 906
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Uddevalla den dag som framgår av elektronisk underskrift

Erik Hemberg

Erik Hemberg

2024-03-15

Per Alexanderson

Per Alexanderson

2024-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2024.

Anders Karlsson

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råbäcks Egendom AB

Org.nr 556191-1032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råbäcks Egendom AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råbäcks Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råbäcks Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råbäcks Egendom AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Råbäcks Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2024-04-08

Anders Karlsson

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor