

Årsredovisning för

# Kanten Fastigheter och Förvaltning AB

556128-0917

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanten Fastigheter och Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nybro den 27 oktober 2023



Martin Jacobson  
Styrelseledamot

2023110810875

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kanten Fastigheter och Förvaltning AB, 556128-0917, med säte i Nybro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser att äga fastigheter och bedriva fastighets- och kapitalförvaltning.

Under 2021 färdigställde bolaget en bussdepå. Fastigheten har varit fullt uthyrd sedan färdigställandet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning, tkr	1 260	960	560	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	96	151	214	-
Balansomslutning, tkr	11 400	10 832	11 625	130
Soliditet %	1,7	1,2	1,1	100

Definitioner: se not 8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året som har påverkat bolagets ekonomiska och finansiella ställning.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	10 080	89
Omföring av föreg års vinst			89	-89
Årets resultat				58 548
Vid årets slut	100 000	20 000	10 169	58 548

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 169
årets resultat	58 548
Totalt	68 717
disponeras för	
balanseras i ny räkning	68 717
Summa	68 717

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
Nettoomsättning		1 259 992	959 995
		<u>1 259 992</u>	<u>959 995</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-230 707	-147 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-554 653	-443 723
<b>Rörelseresultat</b>		<u>474 632</u>	<u>368 691</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-378 278	-217 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>96 375</u>	<u>151 389</u>
Bokslutsdispositioner	4	-	-151 300
<b>Resultat före skatt</b>		<u>96 375</u>	<u>89</u>
Skatt på årets resultat		-37 827	-
<b>Årets resultat</b>		<u>58 548</u>	<u>89</u>

2023110810868

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 430 370	8 759 061
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 268 902	1 494 864
		<u>9 699 272</u>	<u>10 253 925</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 699 272</u>	<u>10 253 925</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 851	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 752
		<u>3 851</u>	<u>7 752</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 697 173</u>	<u>570 089</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 701 024</u>	<u>577 841</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 400 296</u>	<u>10 831 766</u>

2023110810869

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		10 169	10 080
Årets resultat		58 548	89
		<u>68 717</u>	<u>10 169</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>188 717</u>	<u>130 169</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		24 405	-
		<u>24 405</u>	<u>-</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	7		
Skulder till koncernföretag		10 760 880	10 382 602
		<u>10 760 880</u>	<u>10 382 602</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		69 992	6 695
Övriga kortfristiga skulder		66 302	57 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	290 000	254 865
		<u>426 294</u>	<u>318 995</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 400 296</u>	<u>10 831 766</u>

2023110810870



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncertillhörighet**

Företaget är helägt dotterföretag till Flexbuss Sverige AB, org nr 556380-2522 med säte i Nybro. Överordnat moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är The Go-Ahead Group plc (02100855) med säte i Newcastle, England. Årsredovisningen för The Go-Ahead Group plc finns tillgänglig på [www.go-ahead.com](http://www.go-ahead.com)

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 25 år

### Skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att bolaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter i förekommande fall.

Tjänsteuppdrag/entreprenadsuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

### Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

### Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-01- 2023-06-30	2021-04-01- 2022-03-31
Räntekostnader, koncernföretag	378 278	217 302
<b>Summa</b>	<b>378 278</b>	<b>217 302</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-04-01- 2023-06-30	2021-04-01- 2022-03-31
Lämnat koncernbidrag	-	151 300
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>151 300</b>

2023110810872

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 153 489	9 153 489
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	9 153 489	9 153 489
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-394 428	-131 476
-Årets avskrivning	-328 691	-262 952
Vid årets slut	-723 119	-394 428
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 430 370</b>	<b>8 759 061</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 041 650</b>	<b>2 041 650</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 766 019	1 766 019
	1 766 019	1 766 019
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-271 155	-90 384
-Årets avskrivning	-225 962	-180 771
	-497 117	-271 155
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 268 902</b>	<b>1 494 864</b>

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från Naturvårdsverket på 19 127 kr som erhöles år 2020,

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-03-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	10 760 880	10 382 602
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-03-31
Förutbetalda hyresintäkter	270 000	240 000
Övriga upplupna kostnader	20 000	14 865
	<b>290 000</b>	<b>254 865</b>

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

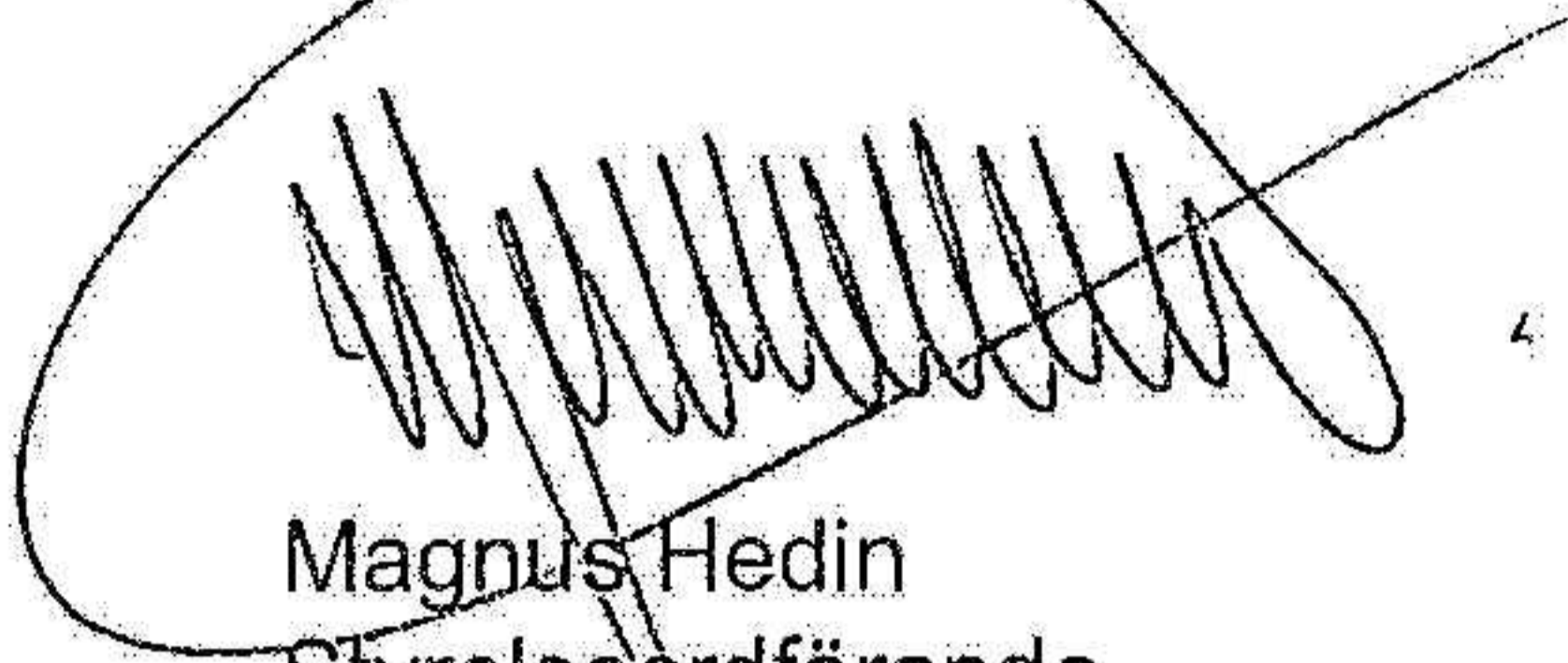
2023110810875

### Not 10 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f.å 0 %) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.


### Underskrifter



Magnus Hedin  
Styrelseordförande

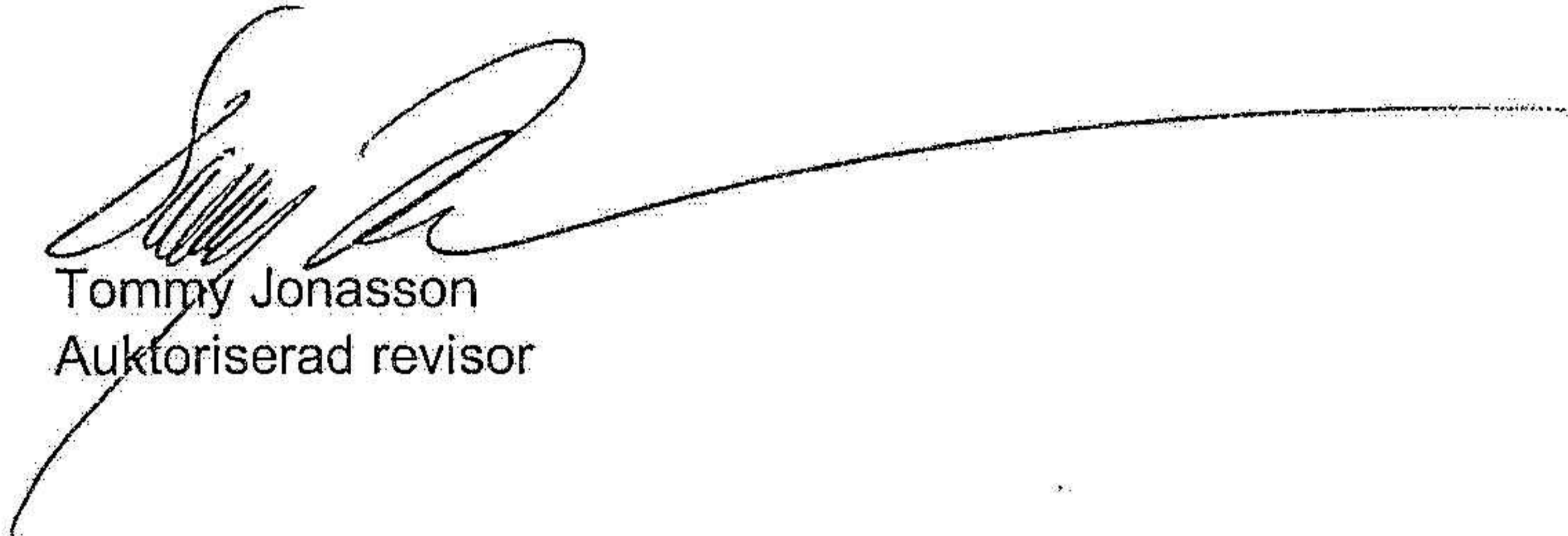


Martin Jacobson  
Styrelseledamot



Mikael Silver  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *2023-10-27*



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kanten fastigheter och förvaltning AB, org.nr 556128-0917

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kanten fastigheter och förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kanten fastigheter och förvaltning ABs finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kanten fastigheter och förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 september 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kanten fastigheter och förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kanten fastigheter och förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

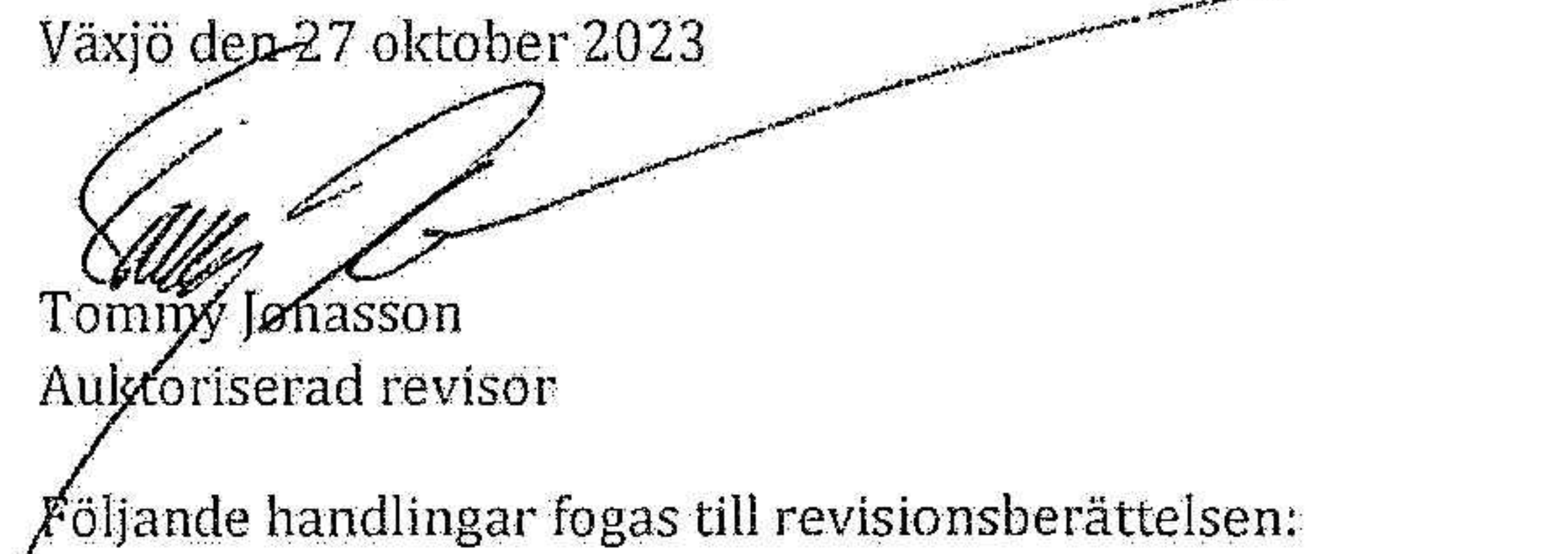
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 oktober 2023

  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:  
- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.  
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.