

# Årsredovisning

för

## JB Invest Gnisvärd AB

559259-5200

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bäckstäde, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för JB Invest Gnisvärd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets ökade omsättning beror på uthyrning av bostadsrätt som anskaffades i slutet av föregående räkenskapsår. Bolaget har under året även förvärvat andelar i intressebolaget Vinor Invest, org: 559112-4804, säte Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	106	32	0	0
Resultat efter finansiella poster	-859	3 143	-134	-185
Soliditet (%)	6,6	10,6	0,4	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	70 269	3 142 944	<b>3 238 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 142 944	-3 142 944	<b>0</b>
Årets resultat			-859 438	<b>-859 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 213 213</b>	<b>-859 438</b>	<b>2 378 775</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 385 000 kr (385 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 213 213
årets förlust	-859 438
	<b>2 353 775</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 353 775
	<b>2 353 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

106 105

31 851

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**106 105**

**31 851**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-59 500

-21 957

Övriga externa kostnader

-175 678

-2 404

**Summa rörelsekostnader**

**-235 178**

**-24 361**

**Rörelseresultat**

**-129 073**

**7 490**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

545 707

3 780 937

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

237 899

562 914

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 513 971

-1 208 397

**Summa finansiella poster**

**-730 365**

**3 135 454**

**Resultat efter finansiella poster**

**-859 438**

**3 142 944**

**Resultat före skatt**

**-859 438**

**3 142 944**

**Årets resultat**

**-859 438**

**3 142 944**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 493 000	5 593 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 570 000	16 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 508 750	5 325 149
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 571 750</b>	<b>27 718 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 571 750</b>	<b>27 718 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		213 086	693 850
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		564 186	0
Övriga fordringar		13 807	258 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 888 515	1 177 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 679 594</b>	<b>2 130 074</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		578 766	559 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>578 766</b>	<b>559 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 258 360</b>	<b>2 689 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 830 110</b>	<b>30 407 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 213 213	70 269
Årets resultat		-859 438	3 142 944
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 353 775</b>	<b>3 213 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 378 775</b>	<b>3 238 213</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	30 100 394	25 519 934
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 100 394</b>	<b>25 519 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		581 000	431 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 769 941	1 218 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 350 941</b>	<b>1 649 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 830 110</b>	<b>30 407 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 593 000	4 175 000
Inköp	900 000	1 650 000
Försäljningar	0	-232 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 493 000</b>	<b>5 593 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 493 000</b>	<b>5 593 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 800 000	16 728 000
Tillkommande fordringar	5 770 000	72 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 570 000</b>	<b>16 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 570 000</b>	<b>16 800 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 325 149	2 722 349
Inköp	4 200	2 602 800
Omklassificeringar	-1 820 599	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 508 750</b>	<b>5 325 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 508 750</b>	<b>5 325 149</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Långfristig skuld avser lån till ägare där fördelning av kort- och långfristig del ej gjorts.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Bäckstäde*  
Jonas Bäckstäde

2025-06-26