

**Årsredovisning för**  
**Nysätra Utveckling AB**

559100-7546

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Harrysson  
Styrelseledamot

2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nysätra Utveckling AB, 559100-7546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom ägande och utveckling av företag inom informationsteknologi.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-410 544	-40 406	-15 282	2 502 885
Soliditet %	87,9	80,4	90,2	94,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 837 354	-6 906
Balanseras i ny räkning		-6 906	6 906
Årets resultat			-401 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 830 448</b>	<b>-401 544</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 830 448
Årets resultat	-401 544
<b>Summa</b>	<b>4 428 904</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 428 904
<b>Summa</b>	<b>4 428 904</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 041	-36 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 041</b>	<b>-36 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 041</b>	<b>-36 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-399 503	-555
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-399 503</b>	<b>-3 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-410 544</b>	<b>-40 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	33 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 000</b>	<b>33 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-401 544</b>	<b>-6 906</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-401 544</b>	<b>-6 906</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 374 065	6 389 557
Andra långfristiga fordringar	4	63	63
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 374 128</b>	<b>6 389 620</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 374 128</b>	<b>6 389 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 248	604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 248</b>	<b>604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 256</b>	<b>611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 382 384</b>	<b>6 390 231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 830 448	4 837 354
Årets resultat		-401 544	-6 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 428 904</b>	<b>4 830 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 478 904</b>	<b>4 880 448</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		315 142	324 142
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>315 142</b>	<b>324 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		341 337	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>341 337</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		240 000	1 178 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 001</b>	<b>1 185 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 382 384</b>	<b>6 390 231</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 389 557	5 650 786
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	43 200	738 771
Försäljningar	-1 050 692	
Omklassificeringar m.m.	-8 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 374 065</b>	<b>6 389 557</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 374 065</b>	<b>6 389 557</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63	6 618
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar		-6 000
Omklassificeringar m.m.		-555
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nicklasson, Easy Office Family AB

## Underskrifter

Lidingö

*Johan Harrysson*

2023-05-22

Johan Harrysson  
Styrelseledamot

Datum