

Årsredovisning

Böda Sand Beach Resort AB

Org.nr 556486-7793

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Barkevall, Styrelseledamot

2025-12-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Böda Sand Beach Resort AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Böda Sand Beach Resort AB har sitt säte i Borgholm och äger fritidsanläggningen Böda Sand på norra Öland. Bolagets affärsidé är att erbjuda en upplevelserik och bekymmersfri semester för hela familjen, baserad på högkvalitativt, mångfaldigt och prisvärt boende i kombination med närliggande dags- och kvällsaktiviteter.

Bolagets vision ” Att skapa familjens bästa semesterupplevelser”.

Allmänt om verksamheten och säsongen 2025

Vi gick in i säsongen 2025 med fortsatt stort fokus på prisläge för hushållen och höll örat nära marken för att följa gästernas önskemål och utmaningar kring hushållsekonomi. Omvärlden påverkar oss fortsatt och även om räntorna sänkts lider många hushåll fortsatt av minskade plånböcker och konsumtionen har inte tagit fart vilket vi såg på restaurangbesök. Vi fick under säsong göra ett antal prisjusteringar på boende för att hitta rätt i marknaden.

Senvintern bjöd på en storm vilket ledde till att stora mängder träd och större grenar föll vilket försvårade och försenade starten av säsongen då det tog stor tid att få bort grenarna.

Vädersommaren 2025 startade med en mycket kall vår vilket påverkade bokningsgraden negativt. Träningsveckan hade dåligt väder och likaså vecka 27 och 28 och Sverige lärde oss ett nytt ord ”skyfallsliknande regn”. From mitten av vecka 29 blev sommaren varm och det märktes direkt på beläggningen. Beläggningen återhämtade sig dock inte efter den kalla starten och även om vi hämtade in på andra halvan av sommaren landade vi på minus en procent jämfört med förgående år.

Vi hade fortsatt stort fokus på ledarskap och jobbade aktivt med våra roller och för att höja och stärka våra teamledare och resortledare. Vi var tillsammans med alla resortledare/arendatorer och driftpersonal på Jazys i Göteborg samt Stufvenäs och fokuserade på vår gemensamma kultur, förstärkte och tydliggjorde rollerna och satte mål för medarbetarnöjdhet och gästnöjdhet.

Kompetensmässigt var det rekordhøgt söktryck på sommartjänsterna och vi kunde välkomna glada, pigga och motiverade medarbetare till säsongen. Vi landade också på en all time high medarbetar-nöjdhet. Det är främst delaktighet, tydlighet i vision samt feedback som skapade större engagemang bland våra medarbetare.

Vårt fulla fokus har legat på gästen och dess upplevelse. Vi har synat allt vi gör och jobbar hela tiden efter att få det strulfritt för gästen i varje given tidpunkt.

Beläggning

Vi låg på en förbokad beläggning fram till våren på strax under föregående år och kämpade med en kall vår. Under försommaren fick vi aktivt sälja och kampanja för att skapa trafik till sommarens första veckor något som gav resultat. From vecka 27-32 låg vi över föregående år men tappade första veckan i juli något vi inte helt hämtade hem igen. Vi gick ur sommaren med minus 1% i beläggning jämfört med förra året.

Det märks att hushållen har det fortsatt tufft ekonomiskt och man drar ner någon dag på vistelsen om man kommer. De allra flesta stannar fortsatt i 7 dagar i snitt. Den största förändringen var andelen tyskar som ökade markant och inte bara i sen augusti utan kom redan till midsommar. Vi fortsätter att aktivera denna målgrupp.

Gästnöjdhet

Vi har en fortsatt hög NPS och NKI och vi har fortsatt ca 70% återkommande gäster. Vi ser att de som bor hos oss en vecka är mer nöjda än de som bara bor en dag vilket också är vår kärnprodukt - veckoturisten. Våra restauranger har hämtat upp i nöjdhet vilket vi är glada att se då stort fokus lades just här.

Vi fick ett mediadrev där det hävdades att det var bakterier i poolen för gäst blivit magsjuk men där det visade sig röra sig om en vanlig maginfluensa och inte något vi kunnat påverka. Skriverierna och oron påverkade organisationen då ledningsgruppen fick lägga mycket tid på media, intern kommunikation och bevakning. Vi lärde oss mer om krishantering och det är något vi tar med oss i framtiden.

Medarbetare

Vårt driftgäng är duktiga och fick förstärkning på städ och greenkeeper.

Vårt showteam sköter underhållning och aktiviteter med bravur och de sköter numera även YouthCamp och vi ser en långsiktighet i samarbetet som utökas år från år. En studieresa till LIDO tillsammans med HR och marknad genomfördes för att studera underhållning.

Vi satsade på tre nya campingvärdar för att skapa extra fint i centrum vilket föll väl ut.

Dessvärre fick vi en långtidssjukskrivning av vår driftchef som skadade axeln och var sjukskriven hela sommarsäsongen. En åretruntanställd axlade rollen med mod och vilja och visade på kunskap och ledde teamet fint.

Vi jobbar aktivt vidare med Akademin och ledarutveckling för arrendatorer och styrgrupp och ledningsgrupp. Vi hade även Framtidslabbet med vår ordförande mfl vilket var lyckosamt.

Studieresa till Portugal tillsammans med Camping Öland genomfördes, likaså medverkan vid Turism 360 och Visitas Campingdagar i Stockholm.

Investeringar, renoveringar & större händelser

Vi bytte till en ny elpanna i kvarter 3
Vi byggde ut ICAs lager med portar och ordentligt lastkaj
Vi renoverade flera rum i vandrarhemmet samt kök, wc och dusch
Vi renoverade stugor (tyo 8 41-45)
Centros tak lades om och ny takterrass byggdes & gästnöjdheten vände uppåt markant
Scenen fick nya portar
Vattenkasunen fick asfalt för bättre arbetsmiljö
Staket och planteringar byggdes runt Badstugan - ett pilotprojekt för framtida stugområde
Masterplan för plantering togs fram
Ny entre i YouthCamp med container som välkomnar
Fler nya vattenposter
Boulebanan byggdes ny och tennis fick lyse
Ny strandväg norr om BBC

Vi tittar ödmjukt bakåt och är tacksamma för vad vi lyckats åstadkomma och ser med spänning fram emot framtiden och kommande investeringar.

Anna Barkevall, VD

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lamorette AB, org nr 559082-8702 med säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	92 430	83 830	79 150	70 973
Resultat efter finansiella poster	29 572	22 316	23 973	14 490
Balansomslutning	130 619	150 482	144 403	117 195
Soliditet (%)	40	46	56	57
Avkastning på eget kap. (%)	57	33	29	22
EBITDA	44 492	33 659	36 432	27 384

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 893 264
årets vinst	18 627 261
	37 520 525
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 520 525
	37 520 525

Resultaträkning	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		92 429 946	83 829 832
Övriga rörelseintäkter		690 742	503 710
		93 120 688	84 333 542
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-1 955 343	-2 276 368
Övriga externa kostnader		-27 160 184	-30 192 520
Personalkostnader	2	-19 457 535	-18 205 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 537 919	-11 723 456
Övriga rörelsekostnader		-55 543	0
		-62 166 524	-62 397 775
Rörelseresultat		30 954 164	21 935 767
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		40 738	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573 215	1 130 587
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 995 853	-750 235
		-1 381 900	380 352
Resultat efter finansiella poster		29 572 264	22 316 119
Bokslutsdispositioner	4	-5 931 718	-20 773 893
Resultat före skatt		23 640 546	1 542 226
Skatt på årets resultat	5	-5 013 285	-641 403
Årets resultat		18 627 261	900 823

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	58 063 118	56 324 463
Inventarier, verktyg och installationer	7	36 640 410	42 341 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	602 175	0
		95 305 703	98 665 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 900	3 900
Andra långfristiga fordringar	10	198 860	188 951
		202 760	192 851
Summa anläggningstillgångar		95 508 463	98 858 546
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		133 000	136 000
Färdiga varor och handelsvaror		424 735	454 470
		557 735	590 470
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 882 604	4 262 826
Fordringar hos koncernföretag		68 750	37 500
Aktuella skattefordringar		1 258 462	0
Övriga fordringar		60 703	1 347 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 076 301	1 303 885
		6 346 820	6 951 873
<i>Kassa och bank</i>		28 205 933	44 081 186
Summa omsättningstillgångar		35 110 488	51 623 529
SUMMA TILLGÅNGAR		130 618 951	150 482 075

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 893 264	58 201 596
Årets resultat		18 627 261	900 823
		37 520 525	59 102 419
Summa eget kapital		38 120 525	59 702 419
<i>Obeskattade reserver</i>	12	17 125 723	11 208 005
<i>Avsättningar</i>	13		
Uppskjuten skatteskuld		876 658	0
Summa avsättningar		876 658	0
<i>Långfristiga skulder</i>	14		
Skulder till kreditinstitut		13 300 000	13 300 000
Skulder till koncernföretag		48 020 000	53 300 000
Summa långfristiga skulder		61 320 000	66 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		5 838 116	6 604 906
Leverantörsskulder		524 200	432 725
Skulder till koncernföretag		35 550	34 050
Övriga skulder		1 953 910	806 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 824 269	5 093 535
Summa kortfristiga skulder		13 176 045	12 971 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 618 951	150 482 075

Kassaflödesanalys	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 572 264	22 316 119
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		13 564 355	11 723 456
Betald inkomstskatt		-4 208 642	-4 154 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		38 927 977	29 885 095
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		32 735	199 290
Förändring av kortfristiga fordringar		467 913	432 765
Förändring av leverantörsskulder		91 474	-6 957 378
Förändring av kortfristiga skulder		112 920	-1 443 568
Kassaflöde från den löpande verksamheten		39 633 019	22 116 204
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 435 363	-37 015 785
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		231 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-9 909	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 214 272	-37 015 785
Finansieringsverksamheten			
Förändring av koncernmellanhavanden		-5 280 000	38 000 000
Utbetald utdelning till moderbolag		-40 000 000	-5 000 000
Lämnade koncernbidrag		-14 000	-38 077 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-45 294 000	-5 077 000
Årets kassaflöde		-15 875 253	-19 976 581
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		44 081 186	64 057 767
Likvida medel vid årets slut		28 205 933	44 081 186

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Övergången till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) har inneburit att företaget har komponentindelad sina fastigheter och att uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader.

Vid ingången av räkenskapsåret fanns en uppskjuten skatt om 209 072 kr vilken har bokförts direkt mot eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Förmedlingsavtal

Från och med i år ingår förmedlingsavtal i eget namn i sin helhet i nettoomsättningen. Intäkten och kostnaden för förmedlingstjänsten bruttoredo visas i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50-120 år
Tak	30 år
Fönster	25 år
Fasad	30 år
Övrigt	15-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

EBITDA

Resultat före avskrivningar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Medelantalet anställda	27	25

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	1 437 847	0
Övriga räntekostnader	558 006	750 235
	1 995 853	750 235

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-6 600 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	20 720 000
Lämnade koncernbidrag	-14 000	-38 077 000
Förändring av överavskrivningar	682 282	-3 416 893
	-5 931 718	-20 773 893

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Aktuell skatt	4 345 782	641 403
Uppskjuten skatt	667 503	0
Skatt på årets resultat	5 013 285	641 403

Not 6 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	89 854 200	73 779 597
Inköp	4 143 007	16 079 345
Försäljningar/utrangeringar	-218 161	-4 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 779 046	89 854 200
Ingående avskrivningar	-33 529 737	-31 082 655
Försäljningar/utrangeringar	162 618	4 742
Årets avskrivningar	-2 348 809	-2 451 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 715 928	-33 529 737
Utgående redovisat värde	58 063 118	56 324 463

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	132 919 815	107 056 619
Inköp	5 690 180	28 844 191
Försäljningar/utrangeringar	-607 717	-2 980 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 002 278	132 919 815
Ingående avskrivningar	-90 578 585	-84 287 948
Försäljningar/utrangeringar	405 827	2 980 995
Årets avskrivningar	-11 189 110	-9 271 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 361 868	-90 578 585
Utgående redovisat värde	36 640 410	42 341 230

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	7 907 751
Inköp	602 175	0
Omklassificeringar	0	-7 907 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 175	0
Utgående redovisat värde	602 175	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 900	3 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900	3 900
Utgående redovisat värde	3 900	3 900

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	188 951	188 951
Tillkommande fordringar	9 909	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 860	188 951
Utgående redovisat värde	198 860	188 951

Not 11 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	58 201 596	900 823	59 702 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning till moderbolag			-40 000 000		-40 000 000
Balanseras i ny räkning			900 823	-900 823	0
Effekter av övergång till K3			-209 155		-209 155
Årets resultat				18 627 261	18 627 261
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	18 893 264	18 627 261	38 120 525

Not 12 Obeskattade reserver

	2025-09-30	2024-09-30
Ackumulerade överavskrivningar	10 525 723	11 208 005
Periodiseringsfond 2025	6 600 000	0
	17 125 723	11 208 005

Not 13 Avsättningar

	2025-09-30	2024-09-30
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	876 658	0
	876 658	0

Not 14 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 300 000	13 300 000
	13 300 000	13 300 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	29 417 000	29 417 000
	32 417 000	32 417 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Årsredovisningen undertecknades av

Per Långsved
Per Långsved
Ordförande
2025-12-11

Anders Barkevall
Anders Barkevall
2025-12-11

Martin Barkevall
Martin Barkevall
2025-12-12

Anna Barkevall
Anna Barkevall
Verkställande direktör
2025-12-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Böda Sand Beach Resort AB, org.nr 556486-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Böda Sand Beach Resort AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Böda Sand Beach Resort ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Böda Sand Beach Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Böda Sand Beach Resort AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Böda Sand Beach Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 december 2025

Ernst & Young AB

Linda-Marie Thérèse
Emilsson

Linda-Marie Thérèse
Emilsson

Auktoriserad revisor