

Årsredovisning för

# Fogelviks Egendom AB

556674-6011

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Valdemarsvik 2025-07-08

  
Isabelle Wikner  
VD Fogelviks Egendom AB

Årsredovisning för

# Fogelviks Egendom AB

556674-6011

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fogelviks Egendom AB, 556674-6011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk med köttjursuppfödning, hästverksamhet, växtodling samt viss entreprenadverksamhet med inriktning på jord och skogsbruk.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin verksamhet som tidigare år.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023   | 2022   | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 037  | 3 000  | 2 427  | 1 408                |
| Resultat efter finansiella poster | -3 249 | -2 186 | -1 639 | -2 086               |
| Soliditet %                       | 2      | 2      | 4      | 1                    |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 2 451 372              | -2 186 211        | 365 161        |
| Balanseras i ny räkning        |                | -2 186 211             | 2 186 211         |                |
| Erhållna aktieägartillskott    |                | 3 200 000              |                   | 3 200 000      |
| Årets resultat                 |                |                        | -3 249 204        | -3 249 204     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>3 465 161</b>       | <b>-3 249 204</b> | <b>315 957</b> |

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott  
Akteägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 200 tkr (13 600 tkr).

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 3 465 161                                |
| Årets resultat      | -3 249 204                               |
| <b>Summa</b>        | <b>215 957</b>                           |

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2024-01-01-<br>2024-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 215 957                   |
| <b>Summa</b>            | <b>215 957</b>            |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 3 036 545                 | 3 000 380                 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning |     | -561 589                  | -298 488                  |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 1 530 092                 | 1 711 331                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>4 005 048</b>          | <b>4 413 223</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter  |     | -1 278 056                | -1 232 810                |
| Övriga externa kostnader   |     | -3 051 208                | -2 556 070                |
| Personalkostnader  | 2   | -860 872                  | -920 452                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                        |     | -1 962 291                | -1 790 726                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-7 152 427</b>         | <b>-6 500 058</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-3 147 379</b>         | <b>-2 086 835</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |     | -101 825                  | -99 376                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-101 825</b>           | <b>-99 376</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-3 249 204</b>         | <b>-2 186 211</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-3 249 204</b>         | <b>-2 186 211</b>         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-3 249 204</b>         | <b>-2 186 211</b>         |

2025091606132

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Jordbruksanläggning 3 5 470 369 5 125 804

Inventarier, verktyg och installationer 4 4 839 899 4 776 490

**Summa materiella anläggningstillgångar 10 310 268 9 902 294**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 50 000 -

**Summa finansiella anläggningstillgångar 50 000 -**

**Summa anläggningstillgångar 10 360 268 9 902 294**

#### Omsättningstillgångar

##### varulager mm

Varulager 4 996 950 5 265 788

**Summa varulager 4 996 950 5 265 788**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 19 995 613 099

Övriga fordringar 11 405 587 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 139 549 92 832

**Summa kortfristiga fordringar 1 170 949 1 293 907**

##### Kassa och bank

Kassa och bank - 1 098 454

**Summa kassa och bank - 1 098 454**

**Summa omsättningstillgångar 6 167 899 7 658 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR 16 528 167 17 560 443**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 465 161

2 451 372

Årets resultat

-3 249 204

-2 186 211

##### Summa fritt eget kapital

215 957

265 161

##### Summa eget kapital

315 957

365 161

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

102 567

-

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 788 930

2 364 570

Övriga skulder

13 304 929

13 662 159

##### Summa långfristiga skulder

15 196 426

16 026 729

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

575 620

838 500

Leverantörsskulder

377 021

185 192

Skatteskulder

5 868

5 357

Övriga skulder

37 024

18 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 251

120 540

##### Summa kortfristiga skulder

1 015 784

1 168 553

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 528 167

17 560 443

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År   |
|---|------|
| Jordbruksanläggningar                   | 20   |
| Maskiner, andra tekniska anläggningar   | 5-15 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5    |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 3                         |

### Not 3 Jordbruksanläggningar

|                                    | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 7 603 743                 | 7 206 243                 |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |                           |
| Inköp                              | 740 371                   | 397 500                   |
| Utgående anskaffningsvärden        | 8 344 114                 | 7 603 743                 |
| Ingående avskrivningar             | -2 477 939                | -2 111 342                |
| Förändringar av avskrivningar      |                           |                           |
| Årets avskrivningar                | -395 806                  | -366 597                  |
| Utgående avskrivningar             | -2 873 745                | -2 477 939                |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>5 470 369</b>          | <b>5 125 804</b>          |

### Not 4 Maskiner, Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 14 685 110                | 12 902 143                |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |                           |
| Inköp                              | 1 653 861                 | 1 759 000                 |
| Omklassificeringar m.m.            | -23 967                   | 23 967                    |
| Utgående anskaffningsvärden        | 16 315 004                | 14 685 110                |
| Ingående avskrivningar             | -9 908 620                | -8 654 491                |
| Förändringar av avskrivningar      |                           |                           |
| Årets avskrivningar                | -1 566 485                | -1 254 129                |
| Utgående avskrivningar             | -11 475 105               | -9 908 620                |

**Redovisat värde** **4 839 899** **4 776 490**

**Not 5 Långfristiga skulder**

2024-01-01- 2023-01-01-  
2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen - -

**Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

2024-01-01- 2023-01-01-  
2024-12-31 2023-12-31

*Långfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut 1 788 930 2 364 570

*Kortfristiga skulder:*

Övriga skulder till kreditinstitut 575 620 838 500

**Summa skulder till kreditinstitut** **2 364 550** **3 203 070**

## Underskrifter

Datum som framgår av elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Isabelle Wikner  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Daniel Wikner  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Peder Schiöler  
Styrelseledamot

2025071713945

# Deltagare

---

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

**FOGELVIKS EGENDOM AB** 556674-6011 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA ISABELLE WIKNER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197406282983

Isabelle Wikner  
isabelle@fogelvikfastigheter.se

2025-07-04 11:32:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.116.235

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF DANIEL WIKNER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197204287838

Daniel Wikner  
daniel@fogelvikfastigheter.se

2025-07-04 11:50:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.116.235

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Peder Schiöler  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196906132516

Peder Schiöler  
peder.schioler@gmail.com  
+46732701212

2025-07-04 14:31:16 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 90.238.23.158

2025071713946