

ÅRSREDOVISNING

för

Hawe-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HAWE-Companies AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6-2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 30/6-2022



Hans Westerlind

ÅRSREDOVISNING

för

HAWE-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

HAWE-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt förvaltning av aktier i dotterbolag. Bolaget ägs av Hans Westerlind och är koncernmoder i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 231 154	-54 817	2 600 687	1 426 570
Soliditet (%)	90,29	87,86	85,30	78,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 911 067	-54 817	4 856 250
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-54 817	54 817	0
Årets resultat			2 231 154	2 231 154
Belopp vid årets utgång	50 000	4 856 250	2 231 154	7 087 404

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 856 250
Årets resultat	2 231 154
	<hr/>
	7 087 404

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 087 404
	<hr/>
	7 087 404

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HAWE-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 940	-62 432
Summa rörelsekostnader		<u>-94 940</u>	<u>-62 432</u>
Rörelseresultat		-94 940	-62 432
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 270 000	0
Ränteintäkter	2	57 000	9 403
Räntekostnader	3	-906	-1 788
Summa finansiella poster		<u>2 326 094</u>	<u>7 615</u>
Resultat efter finansiella poster		2 231 154	-54 817
Resultat före skatt		2 231 154	-54 817
Årets resultat		<u>2 231 154</u>	<u>-54 817</u>

2022080315416

HAWE-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	4	2 125 000	2 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	24 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 125 000</u>	<u>2 124 550</u>

Summa anläggningstillgångar

2 125 000

2 124 550

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		5 762 978	9 403
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 762 978</u>	<u>9 403</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		16 529	3 449 685
Summa kassa och bank		<u>16 529</u>	<u>3 449 685</u>

Summa omsättningstillgångar

5 779 507

3 459 088

SUMMA TILLGÅNGAR**7 904 507****5 583 638**

Hawe-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 856 250

4 911 067

Årets resultat

2 231 154

-54 817

Summa fritt eget kapital

7 087 404

4 856 250

Summa eget kapital

7 137 404

4 906 250

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

91 503

1 788

Summa långfristiga skulder

91 503

1 788

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

650 600

650 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

675 600

675 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 904 507****5 583 638**

2022080315417

HAWE-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	57 000	9 403

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-906	-1 788

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Hawe Fastigheter i Åre AB 556407-5421	Åre	2 000 100,00%	2 000 000	2 000 000
Hawe Kust AB 559094-5910	Åre	500 100,00%	50 000	50 000
Öst-Väst i Åre AB 559226-3890	Åre	500 100,00%	50 000	50 000
Hawe Invest AB		250	25 000	0
			<hr/>	<hr/>
			2 125 000	2 100 000

NOTER

2022080315418

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelse	40 951 464	30 901 000
		<u>40 951 464</u>	<u>30 901 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>40 951 464</i>	<i>30 901 000</i>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HAWE-Companies AB

Org.nr. 556810-9622

NOTER

Åre

Hans Westerlind

Rickard Westerlind

Andreas Westerlind

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Anders Rinzén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hawe Companies AB
organisationsnummer 556810-9622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hawe Companies AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hawe Companies ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hawe Companies AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hawe Companies AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hawe Companies AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2022080315420

FILNAMN

ÅR RB 2021 HAWE-Companies AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Helene Åsberg

ÄRENDEREFERENS

1401429

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Hans Åke Westerlind
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 11:50:08 +02:00

Digitalt signerad av: Rickard Åke Westerlind
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 11:52:53 +02:00

Digitalt signerad av: Andreas Wilhelm Westerlind
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-30 17:11:34 +02:00

Digitalt signerad av: ANDERS RINZÉN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-30 17:24:31 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>