

Årsredovisning

för

Me and Joy Fastighet 1 AB

559179-5520

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zaheer ul Hassan Metla, Styrelseledamot

2025-04-26

Styrelsen för Me and Joy Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet egendom, lös egendom, fastigheter samt tillhandshålla förvaltning tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget under året har köpt av Me and Joy Holding AB ägs 100% av org nr 559491-5133. Bolaget planerar att bygga flera bostäder under kommande åren. Bolaget har även fått beviljad tillstånd för nybyggnation om flerbostadshus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-37	-32
Soliditet (%)	3,5	3,4	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 537		61 537
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-40 323	-40 323
Belopp vid årets utgång	50 000	41 537	-40 323	51 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 537
årets förlust	-40 323
	1 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 214
	1 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-5 626

Summa rörelsekostnader

-990

-5 626

Rörelseresultat

-990

-5 626

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 333

-31 252

Summa finansiella poster

-39 333

-31 252

Resultat efter finansiella poster

-40 323

-36 878

Resultat före skatt

-40 323

-36 878

Årets resultat

-40 323

-36 878

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 062 900	1 062 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		370 967	370 967
Summa materiella anläggningstillgångar		1 433 867	1 433 867
Summa anläggningstillgångar		1 433 867	1 433 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	262 281
Övriga fordringar	8	14 750	8
Summa kortfristiga fordringar		14 750	262 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 330	103 653
Summa kassa och bank		18 330	103 653
Summa omsättningstillgångar		33 080	365 942
SUMMA TILLGÅNGAR		1 466 947	1 799 809

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 537	48 415
Årets resultat		-40 323	-36 878
Summa fritt eget kapital		1 214	11 537
Summa eget kapital		51 214	61 537
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	700 000
Skulder till koncernföretag		1 415 733	0
Summa långfristiga skulder		1 415 733	700 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	16 357
Övriga skulder		0	1 021 915
Summa kortfristiga skulder		0	1 038 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 466 947	1 799 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år
Inventarier, verktyg och installationer 5år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 433 867	1 362 307
Inköp		71 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 867	1 433 867
Utgående redovisat värde	1 433 867	1 433 867
Taxeringsvärden mark	84 000	84 000
	84 000	84 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 062 900	1 062 900
	1 062 900	1 062 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Andra långfristigaskulder till kreditinstitut	0	-700 000
Andra långfristigaskulder till koncernföretag	-1 415 733	0
	-1 415 733	-700 000

Malmö 2025-04-20

Zaheer Ul Hassan Metla
Zaheer Ul Hassan Metla