

Årsredovisning

för

Mittrike Fastigheter AB

559005-1248

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Sandberg, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Mittrike Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sitt dotterbolag Oxgropen 54 AB, 559047-0174.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	354	334	320	366
Resultat efter finansiella poster	67	2 584	19	21
Soliditet (%)	34,4	46,8	4,6	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 342	2 582 657	2 753 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 290 000		-1 290 000
Balanseras i ny räkning		2 582 657	-2 582 657	0
Årets resultat			49 505	49 505
Belopp vid årets utgång	50 000	1 413 999	49 505	1 513 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 413 999
årets vinst	49 505
	1 463 504
disponeras så att i ny räkning överföres	1 463 504
	1 463 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	353 591	333 721
Övriga rörelseintäkter	0	1 735 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	353 591	2 068 971

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 487	-279 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 153	-43 153
Summa rörelsekostnader	-220 640	-322 203
Rörelseresultat	132 951	1 746 768

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	675 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	201 553
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 612	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 901	-39 424
Summa finansiella poster	-66 289	837 129
Resultat efter finansiella poster	66 662	2 583 897

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-4 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-4 000	0
Resultat före skatt	62 662	2 583 897

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 157	-1 240
Årets resultat	49 505	2 582 657

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 279 703	2 322 856
Summa materiella anläggningstillgångar		2 279 703	2 322 856
Summa anläggningstillgångar		2 279 703	2 322 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 402	194 342
Summa kortfristiga fordringar		4 402	194 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 206 590	3 431 632
Summa kassa och bank		2 206 590	3 431 632
Summa omsättningstillgångar		2 210 992	3 625 974
SUMMA TILLGÅNGAR		4 490 695	5 948 830

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 413 999	121 342
Årets resultat		49 505	2 582 657
Summa fritt eget kapital		1 463 504	2 703 999
Summa eget kapital		1 513 504	2 753 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	38 000
Summa obeskattade reserver		42 000	38 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 794 340	2 900 660
Summa långfristiga skulder		2 794 340	2 900 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 320	34 320
Leverantörsskulder		0	10 004
Skatteskulder		18 467	9 850
Övriga skulder		3 962	3 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 102	198 035
Summa kortfristiga skulder		140 851	256 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 490 695	5 948 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-284 219	-241 066
Årets avskrivningar	-43 153	-43 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 372	-284 219
Utgående redovisat värde	2 279 703	2 322 856

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 513 060	2 763 380
	2 513 060	2 763 380

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 425 000	2 425 000
	2 425 000	2 425 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christina Lind, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Örebro 2023-06-30

Roger Sandberg
Roger Sandberg
Ordförande

Emil Fors
Emil Fors

Sofia Kovacic Fors
Sofia Kovacic Fors