

Årsredovisning för
Aktiebolaget Båstad Viktoria 50

559322-8538

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Sjödin
Styrelseledamot

2023-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Båstad Viktoria 50, 559322-8538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad, äger och förvaltar sedan oktober 2021 fastigheten Båstad Viktoria 50. Företaget är ett helägt dotterbolag till Tramontane Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget genomförde under året en väsentlig exteriör renovering av fastighetens fönster och dörrar. Två laddstolpar för elbilar installerades.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	609 883	146 448
Resultat efter finansiella poster	225 674	-8 004
Soliditet %	51	50,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 200 000	-8 004
Balanseras i ny räkning		-8 004	8 004
Årets resultat			180 851
Belopp vid årets utgång	100 000	4 191 996	180 851

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	4 191 996
Årets resultat	180 851
Summa	4 372 847

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 373 847
Summa	4 373 847

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-16 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		609 883	146 448
Övriga rörelseintäkter		28 140	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		638 023	146 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 044	-27 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 039	-30 453
Summa rörelsekostnader		-353 083	-57 577
Rörelseresultat		284 940	88 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 392	-96 875
Summa finansiella poster		-59 266	-96 875
Resultat efter finansiella poster		225 674	-8 004
Resultat före skatt		225 674	-8 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 823	0
Årets resultat		180 851	-8 004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 927 935	8 049 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 052	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 980 987	8 049 747
Summa anläggningstillgångar		7 980 987	8 049 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 286	63 081
Övriga fordringar		76 205	67 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 824	10 210
Summa kortfristiga fordringar		144 315	141 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		637 634	249 364
Summa kassa och bank		637 634	249 364
Summa omsättningstillgångar		781 949	390 446
SUMMA TILLGÅNGAR		8 762 936	8 440 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 191 996	4 200 000
Årets resultat		180 851	-8 004
Summa fritt eget kapital		4 372 847	4 191 996
Summa eget kapital		4 472 847	4 291 996
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 880 000	3 940 000
Summa långfristiga skulder		3 880 000	3 940 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		127 379	-1
Skatteskulder		25 001	-7 209
Övriga skulder		87 403	54 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 306	101 354
Summa kortfristiga skulder		410 089	208 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 762 936	8 440 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 080 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 080 200
Utgående anskaffningsvärden	8 080 200	8 080 200
Ingående avskrivningar	-30 453	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 812	-30 453
Utgående avskrivningar	-152 265	-30 453
Redovisat värde	7 927 935	8 049 747

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	56 279	
Utgående anskaffningsvärden	56 279	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 227	
Utgående avskrivningar	-3 227	
Redovisat värde	53 052	

Underskrifter

Båstad

Kjell Fredrik Sjödin
Kjell Fredrik Sjödin
Styrelseordförande

2023-01-13
Datum

Sandra Elisabeth Filippa Sjödin
Sandra Elisabeth
Filippa Sjödin
Styrelseledamot

2023-01-13
Datum