

# Årsredovisning

för

## Sturehov Holding AB

559116-4792

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för Sturehov Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fusionerats med Ymergatan 4 Fastighets AB, org nr 559374-6695.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-394	-8	6 109	-3
Soliditet (%)	53,1	100,0	100,0	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 105 611	-7 577	<b>3 148 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 577	7 577	<b>0</b>
Fusionsresultat		59 740		<b>59 740</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 728 300		<b>1 728 300</b>
Årets resultat			-394 255	<b>-394 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 886 074</b>	<b>-394 255</b>	<b>4 541 819</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 886 074
årets förlust	-394 255
	<b>4 491 819</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 491 819
	<b>4 491 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-190 121	-7 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 744	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-194 865</b>	<b>-7 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-194 865</b>	<b>-7 577</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 390	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 390</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-394 255</b>	<b>-7 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-394 255</b>	<b>-7 577</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-394 255</b>	<b>-7 577</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 674 461	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	562 716	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 237 177</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	471 667
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>471 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 237 177</b>	<b>471 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 850	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	753 500
Övriga fordringar		3 150 167	1 925 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 178 017</b>	<b>2 678 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 766	867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 766</b>	<b>867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 315 783</b>	<b>2 679 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 552 960</b>	<b>3 151 034</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 886 074

3 105 611

Årets resultat

-394 255

-7 577

**Summa fritt eget kapital**

**4 491 819**

**3 098 034**

**Summa eget kapital**

**4 541 819**

**3 148 034**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 800 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Övriga skulder

132 826

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 315

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**211 141**

**3 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 552 960**

**3 151 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Fusion	965 753	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>965 753</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-9 624	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 624</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	
Årets uppskrivningar	3 718 332	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 718 332</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 674 461</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	562 716	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 716</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 716</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471 667	371 667
Inköp	0	100 000
Försäljningar	-471 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>471 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>471 667</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	0
	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-27

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist