

Årsredovisning

för

JN Sydfastighets AB

559242-8014

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Boyewa, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för JN Sydfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en bostadsrättslokal för uthyrning av kontor och lagerplats.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med anledning av ökade hyresintäkter då lokalen varit uthyrd under större del av året än vad den var föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	174	96	72
Resultat efter finansiella poster	71	-22	-4
Soliditet (%)	16	13	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25 000	196 385	-23 251	198 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 251	23 251	0
Årets resultat			61 244	61 244
Belopp vid årets utgång	25 000	173 134	61 244	259 378

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (fg år 200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 134
årets vinst	61 244
	234 378
disponeras så att i ny räkning överföres	234 378
	234 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 000

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

174 000

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 085

-67 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 539

-21 415

Summa rörelsekostnader

-72 624

-88 917

Rörelseresultat

101 376

7 083

Finansiella poster

Räntekostnader

-30 321

-30 334

Summa finansiella poster

-30 321

-30 334

Resultat efter finansiella poster

71 055

-23 251

Resultat före skatt

71 055

-23 251

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 811

0

Årets resultat

61 244

-23 251

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	467 005	492 544
Summa materiella anläggningstillgångar		467 005	492 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	3	990 558	990 558
Summa finansiella anläggningstillgångar		990 558	990 558
Summa anläggningstillgångar		1 457 563	1 483 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 506	12 832
Summa kassa och bank		118 506	12 832
Summa omsättningstillgångar		118 506	12 832
SUMMA TILLGÅNGAR		1 576 069	1 495 934

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 134

196 384

Årets resultat

61 244

-23 251

Summa fritt eget kapital

234 378

173 133

Summa eget kapital

259 378

198 133

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

498 000

426 954

Övriga skulder

680 680

775 182

Summa långfristiga skulder

1 178 680

1 202 136

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

24 744

Leverantörsskulder

0

817

Skatteskulder

9 811

0

Övriga skulder

32 700

16 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 500

53 500

Summa kortfristiga skulder

138 011

95 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 576 069

1 495 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 959	494 046
Inköp	0	19 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 959	513 959
Ingående avskrivningar	-21 415	0
Årets avskrivningar	-25 539	-21 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 954	-21 415
Utgående redovisat värde	467 005	492 544

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 558	990 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 558	990 558
Utgående redovisat värde	990 558	990 558

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 010 680	1 103 160
	1 010 680	1 103 160

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta tillgångar	990 558	990 558
	990 558	990 558

Underskrifter

Trelleborg 2023-05-23

Felix Boyewa
Felix Boyewa