

Årsredovisning för  
**Thorsson 1 Invest AB**

559387-9348

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Adnervik  
Styrelseledamot

2026-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorsson 1 Invest AB, 559387-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2022. Verksamheten består i att äga och förvalta andelar i intresseföretag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget Thorsson 1 AB, org nr 556397-8876, med säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt att stötta dotterföretaget i dess verksamhet gällande avtalade förvärv av fastigheterna Thorsson 1 och del av Surbrunnen 2:1 i Ystad kommun. Arbete med detaljplansändringar pågår.

Företaget har lämnat 10 kkr i ovillkorat aktieägartillskott till sitt helägda dotterbolag, i likhet med föregående år.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-19	-17	-28
Soliditet %	36,4	74,5	93

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	371 591	-17 239
Balanseras i ny räkning		-17 239	17 239
Årets resultat			-19 450
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>354 352</b>	<b>-19 450</b>

#### Kommentar

Villkorade och ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr (400 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	354 352
Årets resultat	-19 450
<b>Summa</b>	<b>334 902</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	334 902
<b>Summa</b>	<b>334 902</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 850	-8 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 850</b>	<b>-8 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 850</b>	<b>-8 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 600	-8 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 600</b>	<b>-8 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 450</b>	<b>-17 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 450</b>	<b>-17 239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 450</b>	<b>-17 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	27 095	26 695
Fordringar hos koncernföretag	4	860 000	420 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>887 095</b>	<b>446 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>887 095</b>	<b>446 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 807	62 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 807</b>	<b>62 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 807</b>	<b>62 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>989 902</b>	<b>509 352</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		354 352	371 591
Årets resultat		-19 450	-17 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>334 902</b>	<b>354 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 902</b>	<b>379 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	625 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>625 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>989 902</b>	<b>509 352</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget saknar anställda.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	35 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående nedskrivningar	-18 305	-9 700
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	-9 600	-8 605
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-27 905</b>	<b>-18 305</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 095</b>	<b>26 695</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Thorsson 1 AB	559397-8876	Helsingborg

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	190 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	450 000	240 000
Reglerade fordringar	-10 000	-10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>860 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>860 000</b>	<b>420 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-21

Helsingborg

Henrik Adnervik 2026-05-21  
Henrik Adnervik Datum  
Styrelseledamot

Tome Najdovski 2026-05-21  
Tome Najdovski Datum  
Styrelseordförande

Niclas Thorvaldsson 2026-05-21  
Niclas Thorvaldsson Datum  
Styrelseledamot