

Årsredovisning

för

Frykvalle Sunnanå AB

556922-7720

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frykvalle Sunnanå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-06-20



Fredrik Orvelin

Styrelsen för Frykvalla Sunnanå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet i Melleruds Kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

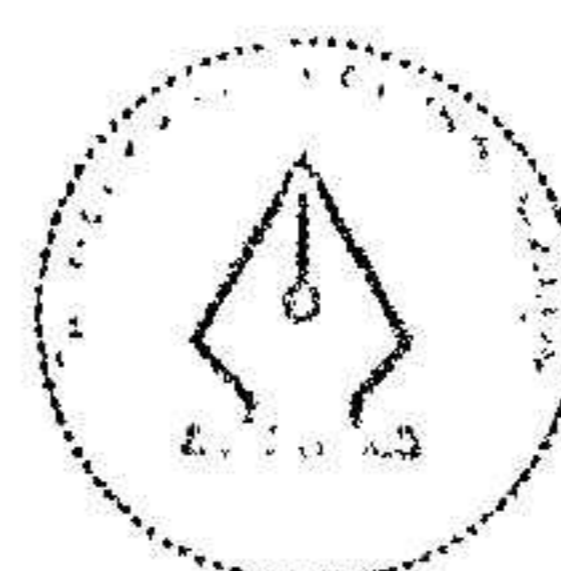
Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Group Holding AB, 559045-2115, med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB som är moderbolag i koncernen.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	17 800	1
Resultat efter finansiella poster	-934	-1 064	-531	1 515	-429
Balansomslutning	1 465	11 144	11 086	7 608	13 671
Soliditet (%)	7,3	2,0	2,7	1,2	0,9
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	20,7	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	1 723,5	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	201 324	-77 312	224 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 312	77 312	0
Årets resultat			-65 634	-65 634
Belopp vid årets utgång	100 000	124 012	-65 634	158 378



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553893CF4B3D960EFB06EBA401E9

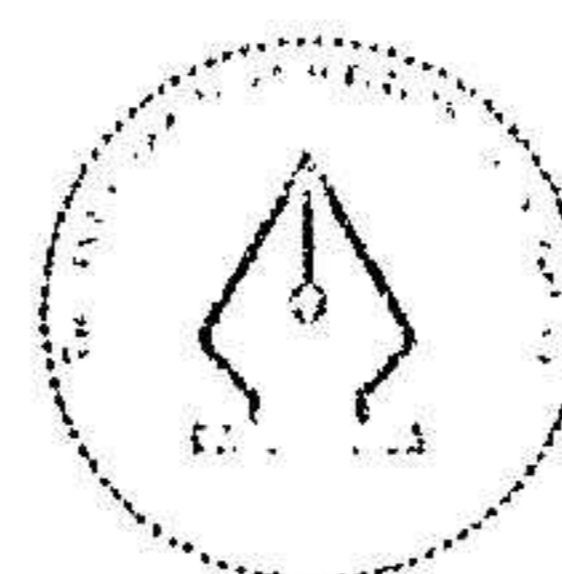
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 012
årets förlust	-65 634
	58 378
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 378
	58 378

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062610262



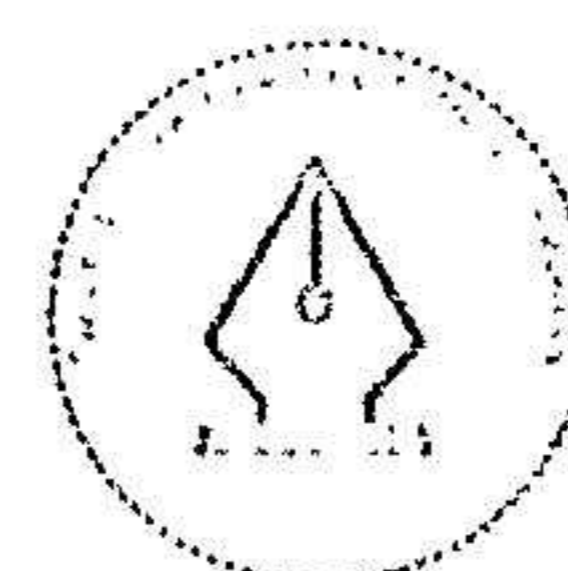
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553893CF4B3D960EFB06EBA401E9

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-94 745	-484 371
Lagerförändring		-1 463	0
Övriga externa kostnader		-612 435	-379 232
		-708 643	-863 603
Rörelseresultat		-708 643	-863 603
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-225 596 -225 596	-200 252 -200 252
Resultat efter finansiella poster		-934 239	-1 063 855
Bokslutsdispositioner		910 000	1 050 000
Resultat före skatt		-24 239	-13 855
Skatt på årets resultat		-41 395	-63 457
Årets resultat		-65 634	-77 312

2024062610263



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553893CF4B3D960EFB06EBA401E9

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3	1 261 816	1 261 816
	1 261 816	1 261 816

Summa anläggningstillgångar

1 261 816 1 261 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

710 000 9 823 915

Aktuella skattefordringar

202 213 0

Övriga kortfristiga fordringar

1 459 58 413

913 672 9 882 328

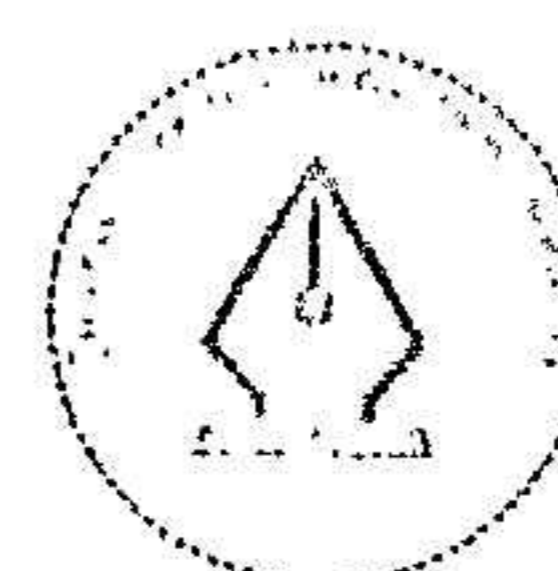
Summa omsättningstillgångar

913 672 9 882 328

SUMMA TILLGÅNGAR

2 175 488 11 144 144

2024062610264



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553B93CF4B3D960EFB06EBA401E9

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

124 012 201 324

Årets resultat

-65 634 -77 312

58 378 124 012

Summa eget kapital

158 378 224 012

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 302 5 975

Skulder till koncernföretag

1 328 912 10 395 287

Aktuella skatteskulder

528 076 447 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 820 71 843

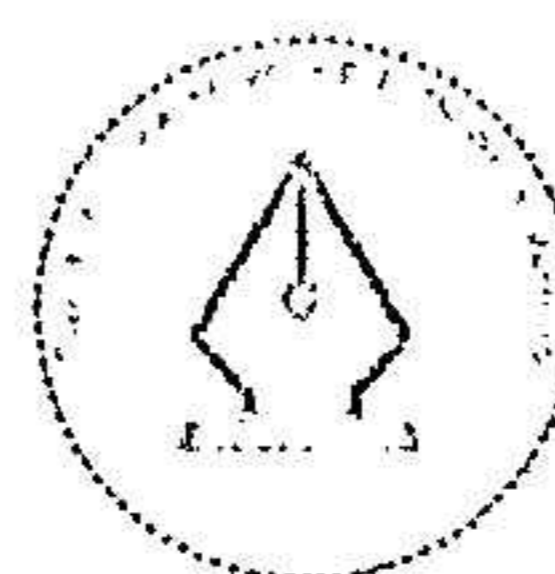
Summa kortfristiga skulder

2 017 110 10 920 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 175 488 11 144 144

2024062610265



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553893CF4B3D960EFB06EBA401E9

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Uppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts (färdigställandemetoden).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

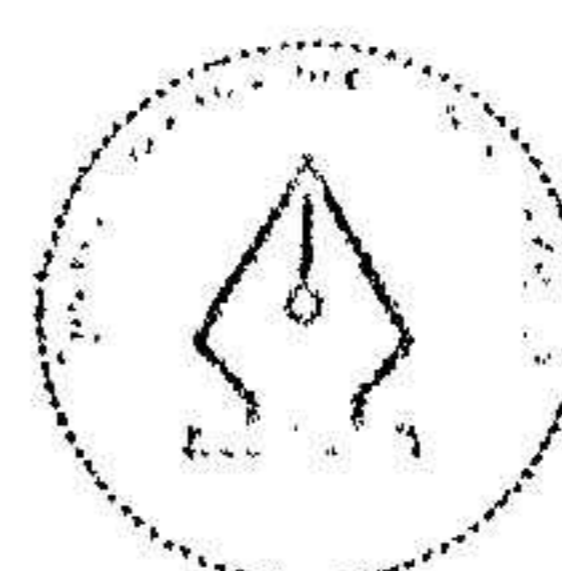
Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som räntecintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553893CF4B3D960EFB06EBA401E9

Varulager

Varulagret består av tomter för vidareförsäljning och värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

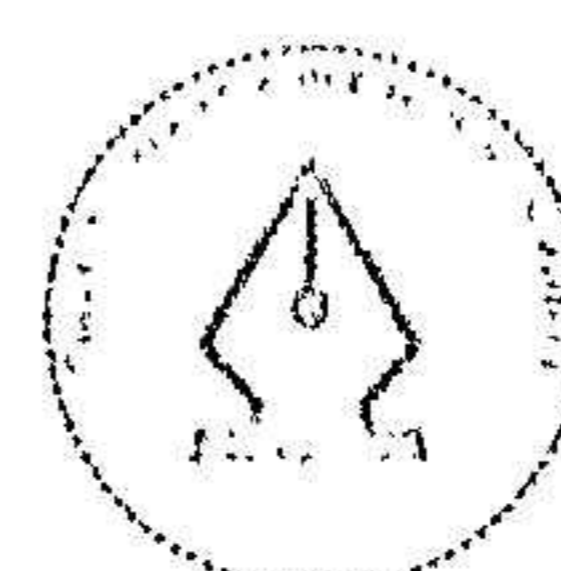
	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	223 732	198 485
Övriga räntekostnader	1 864	1 767
	225 596	200 252

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 816	11 085 731
Reversering	0	-9 823 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 816	1 261 816
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 261 816	1 261 816

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553893CF4B3D960EFB06EBA401E9

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

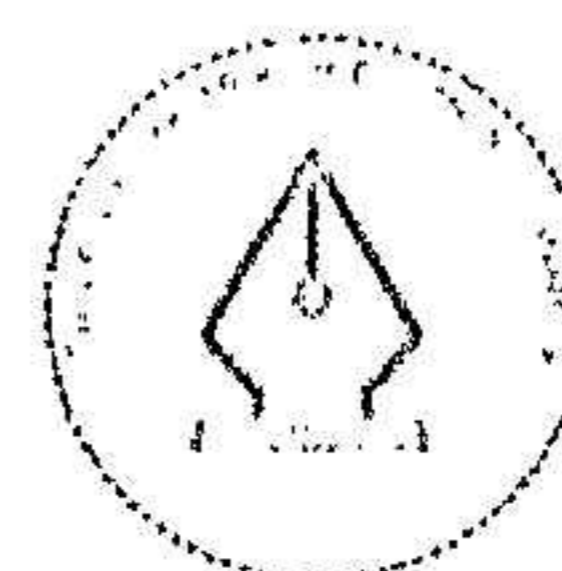
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Orvelin



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
631C553B93CF4B3D960EFB06EBA401E9

2024062610268

List of Signatures

Page 1/1

2024062610269



556922-7720 Frykvalla Sunnanå AB för 20230101-20231231.pdf

Name

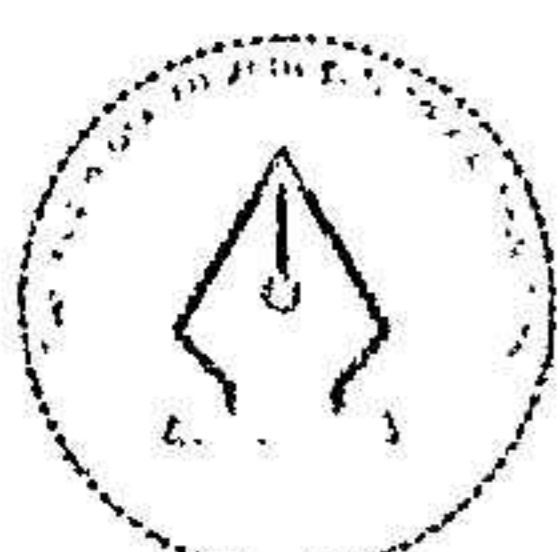
Method

Signed at

FREDRIK ORVELIN

BANKID

2024-06-04 07:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 631C553893CF4B3D960EFB06EBA401E9