

Årsredovisning för
MOBY Modulärt Byggande AB
559151-7544

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MOBY Modulärt Byggande AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Viktor Ryd
Verkställande direktör

Årsredovisning för
MOBY Modulärt Byggande AB
559151-7544

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MOBY Modulärt Byggande AB, 559151-7544, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att vara det mest industrialiserade och effektiva byggbolaget för att kunna möta vår kund Sveaviken Bostads högt ställda mål om effektivitet, kvalitet och prisbild. Verksamheten bedrivs över hela landet. Byggverksamheten omfattar till största del byggnationer i flerbostadshus. För att säkerställa den kompetens och kvalitetsinriktning som verksamheten kräver arbetar MOBY i huvudsak med noga utvalda samarbetspartners och ramavtalade leverantörer. Bolaget är certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

Företaget är ett helägt dotterföretag till SIBS AB(publ), org nr 559050-3073.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 406 404	895 549	763 641	327 502	47 716
Resultat efter finansiella poster	-76 442	-18 338	102	6 497	1 243
Balansomslutning	807 285	832 925	442 406	163 075	46 848
Soliditet %	1	2	-	-	1

Definitioner: se not

Under 2022 omklassificerades bolagets inlåning från moderbolaget från långfristig skuld till kortfristig skuld.

Nettoomsättningen har ökat med 57 % jämfört med föregående år detta då bolaget åtagit sig fler entreprenader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bedrivit nyproduktion av bostäder åt Sveaviken Bostad, organisationsnummer 559050-3065. Projekten pågår över hela landet med fokus på Stockholm och Mälardalen. Under 2022 har MOBY färdigställt 590 lägenheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Slutet av 2022 präglades av mycket snabba räntehöjningar, som satte stora delar av marknaden i gungning med höga kreditivkostnader och osäkerhet kring inflation. Prognoser i byggbranschen visar att upp till 60 % av all nyproduktion av bostäder kan komma att skjutas på framtiden. Detta gör att MOBY måste agera varsamt och planera för en eventuell svagare svensk marknad. MOBY har nära dialog med Sveaviken för att säkerställa att tidplaner hålls. MOBY har en stark orderbok och full sysselsättning för alla anställda kommande år.

Hållbarhetsupplysningar

Lagstadgad hållbarhetsrapport
Företaget upprättar enligt årsredovisningslagen (ÅRL) 6 kap 10§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport.

SIBS AB, organisationsnummer 559050-3073, säte i Stockholm, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	-	35 325 606	-18 338 493
Aktieägartillskott, erhållna			70 000 000	
Omföring av föreg års resultat			-18 338 493	18 338 493
Årets resultat				-76 470 654
Vid årets slut	50 000	-	86 987 113	-76 470 654

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 516 459, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	10 516 459
Summa	10 516 459

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023070620405

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 406 403 898	895 549 095
Övriga rörelseintäkter	2	14 098 544	36 223
		<u>1 420 502 442</u>	<u>895 585 318</u>
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-1 475 718 073	-885 926 802
Övriga externa kostnader	4,5,6	-7 430 529	-13 191 951
Personalkostnader	3	-16 724 526	-9 015 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 575	-401 934
Övriga rörelsekostnader		-200 161	-160 548
		<u>-79 973 422</u>	<u>-13 111 397</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 869 611	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-337 993	-5 227 096
		<u>-76 441 804</u>	<u>-18 338 493</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-76 441 804</u>	<u>-18 338 493</u>
Skatt på årets resultat	9	-28 850	-
		<u>-76 470 654</u>	<u>-18 338 493</u>
Årets resultat			

2023070620406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	860 573	1 243 749
		<u>860 573</u>	<u>1 243 749</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	230 723 312	248 015 640
		<u>230 723 312</u>	<u>248 015 640</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>231 583 885</u>	<u>249 259 389</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	246 530 670
Fordringar hos koncernföretag		210 791 489	-
Aktuell skattefordran		407 557	667 202
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	284 308 833	326 056 295
Övriga fordringar		1 258 744	330 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	70 193 144	50 643
		<u>566 959 767</u>	<u>573 635 278</u>
Kassa och bank		<u>8 741 223</u>	<u>10 029 881</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>575 700 990</u>	<u>583 665 159</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>807 284 875</u>	<u>832 924 548</u>

2023070620407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 987 113	35 325 606
Årets resultat		-76 470 654	-18 338 493
		<u>10 516 459</u>	<u>16 987 113</u>
Summa eget kapital		<u>10 566 459</u>	<u>17 037 113</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	15	4 294 437	6 821 403
		<u>4 294 437</u>	<u>6 821 403</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	362 069 451
		<u>-</u>	<u>362 069 451</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	21	281 152 889	2 413 753
Leverantörsskulder		144 349 742	51 786 233
Skulder till koncernföretag		246 135 844	170 963 132
Övriga kortfristiga skulder		89 825 725	170 715 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	30 959 779	51 117 733
		<u>792 423 979</u>	<u>446 996 581</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>807 284 875</u>	<u>832 924 548</u>

2023070620408

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-76 441 804	-18 338 493
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	19	402 575	401 934
		<u>-76 039 229</u>	<u>-17 936 559</u>
Betald inkomstskatt		-288 495	667 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-76 327 724	-17 269 357
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	-
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		6 935 156	-338 269 382
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		342 900 432	123 978 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten		273 507 864	-231 559 967
Investeringsverksamheten			
Förändring långfristiga fordringar		17 292 328	-44 554 279
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 399	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		17 272 929	-44 554 279
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		-	15 000 000
Förändring långfristiga skulder		-292 069 451	269 878 719
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-292 069 451	284 878 719
Årets kassaflöde		-1 288 658	8 764 473
Likvida medel vid årets början		10 029 881	1 265 408
Likvida medel vid årets slut		8 741 223	10 029 881

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	8 741 223	10 029 880
	<u>8 741 223</u>	<u>10 029 880</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.

2023070620409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har för räkenskapsåret redovisat enligt K3. Föregående år redovisades det enligt K2. Inga lätttnadsregler har tillämpats och den finansiella rapporteringen har inte påverkats väsentligt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Datorer	3
Inventarier, verktyg och installationer	5,10

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej några aktierelaterade ersättningar.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalas och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	74 737	23 737
Försäkringsintäkter	14 000 000	-
Övrigt	23 807	12 486
Summa	14 098 544	36 223

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	16	15	8	8
Totalt	16	15	8	8

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor		
Styrelsen	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	2 728 899	1 851 936
Övriga anställda	8 113 187	3 787 990
Summa	10 842 086	5 639 926
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	4 870 096 951 347	2 783 405 652 083

1) Av företagets pensionskostnader avser 330 090 kr (f.å. 305 197 kr) företagets VD och styrelse.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	86 120	57 500
Andra uppdrag	-	-
	86 120	57 500

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lokalkostnader	819 582	66 797
Övrigt	6 610 947	13 125 154
Summa	7 430 529	13 191 951

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Förfaller till betalning inom ett år	365 108	505 710
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	73 938	439 051
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	439 046	944 761
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 078 749	916 711

Med leasingavtal avses ej uppsägningsbara operationella leasingavtal. Avtalen avser bilar. Bilarna leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 866 422	-
Ränteintäkter, övriga	3 189	-
Summa	3 869 611	-

2023070620414

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	5 209 248
Räntekostnader, övriga	337 993	17 848
Summa	337 993	5 227 096

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	28 850	-
	28 850	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-76 441 804	-18 338 493
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	15 747 012	3 777 730
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-50 110	-1 089 557
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	657	-
Skatteeffekt av ökning av underskott	-15 697 558	-2 688 172
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-28 850	-
Redovisad effektiv skatt	-	-
Effektiv skattesats	0%	0%

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 200 686	2 200 686
-Nyanskaffningar	19 399	-
	2 220 085	2 200 686
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-956 937	-555 003
-Årets avskrivning	-402 575	-401 934
	-1 359 512	-956 937
Redovisat värde vid årets slut	860 573	1 243 749

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	248 015 640	203 461 361
-Tillkommande fordringar	-	44 554 279
-Reglerade fordringar	-17 292 328	-
Redovisat värde vid årets slut	230 723 312	248 015 640

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade ej fakturerade intäkter	56 181 818	-
Upplupen försäkringsersättning	14 000 000	-
Övriga upplupna kostnader	11 326	50 643
	70 193 144	50 643

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10.516.459 kr disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	10 516 459
	10 516 459

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier		
antal aktier	5 000	5 000
kvotvärde	10	10

Not 15 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	4 294 437	6 821 403
Totalt	4 294 437	6 821 403
Redovisat värde vid årets ingång	6 821 403	-
Avsättningar som gjorts under året	1 500 000	9 140 000
Belopp som tagits i anspråk under året	-4 026 966	-2 318 597
Redovisat värde vid årets utgång	4 294 437	6 821 403

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	901 394	619 499
Upplupna sociala avgifter	283 218	194 646
Upplupna projektkostnader	25 093 109	36 334 320
Övriga poster	4 682 058	13 969 268
	30 959 779	51 117 733

Not 17 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt sin affärsverksamhet. Tidsplanerna med Sveaviken Bostad AB som beställare löper enligt plan.

Not 19 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar och nedskrivningar	402 575	401 934
	<u>402 575</u>	<u>401 934</u>

Not 20 Koncernuppgifter

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernårsredovisning är SIBS AB med organisationsnummer 559050-3073 med säte i Stockholm.

Not 21 Upparbetat ej fakturerat samt fakturerat ej upparbetat

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	284 308 833	326 056 295
Fakturerad ej upparbetad intäkt	281 152 889	2 413 753

Upparbetat ej fakturerat och fakturerat ej upparbetat utgör avräkningar mot beställare.

2023070620416

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Viktor Ryd
Verkställande direktör

Pär-Henrik Almén

Erik Söderholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

2023070620417

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:45:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

MOBY MODULÄRT BYGGANDE AB 559151-7544 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:59:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR RYD

Datum

Viktor Ryd
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:38:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Pär-Henrik Almén

Datum

Pär-Henrik Almén
Vvd montagechef

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 19:53:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Söderholm

Datum

Erik Söderholm

Leveranskanal: E-post

2023070620418

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MOBY Modulärt byggande AB, org.nr 559151-7544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MOBY Modulärt byggande AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MOBY Modulärt byggande ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MOBY Modulärt byggande AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MOBY Modulärt byggande AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MOBY Modulärt byggande AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MOBY Modulärt byggande AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:45:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070620421